

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GERAL

de São Paulo

matrícula

folha

41.869

01

São Paulo, 22 de Setembro de 19 83

**IMÓVEL:** D box nº 73, localizado no 2º subsolo, do Bloco 2, do Edifício Miguel Cassi, situado à Rua Dona Antonia de Queiroz, nº 436, no 7º subdistrito, Consolação, com a área construída de 30,6242m<sup>2</sup>, e uma área útil de 12,1000m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1676% no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 010.011.0370-1.

**PROPRIETÁRIA:** LATINO AMERICANA S/A SERVIÇOS DE ENGENHARIA, com sede nesta Capital, C.G.C. 61.378.550/007.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. nº 85.035, neste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

Av. 1 - M. 41.869, em 22 de Setembro de 1983

**HIPOTECA**

Consta inscrita sob nº 17.795, uma hipoteca com a garantia do imóvel desta matrícula e de das matrículas nºs. 41.866 à 41.868 e 41.870, - no valor de R\$ 1.611.680,00, a favor do BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta Capital, C.G.C. 60.853.066/0001-56.

Averbado por, *Luiza B. Enjorge* **JUIZA YOSHIKO ENJORGE**  
Escritório Autorizada

A. 2 - M. 41.868, em 22 de Setembro de 1983

**ARREMATACÃO**

Pela carta de arrematação extraída dos autos nº 1.675/A/75, da ação de execução contra devedor solvente, requerida por BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, contra LATINO AMERICANA S/A SERVIÇOS DE ENGENHARIA expedida em 06/10/1980, pelo Juízo de Direito de 4ª Vara Cível da -- Capital, e por sentença de 03/10/1980, transitada em julgada, o imóvel foi arrematado por CARLOS HAYASHI, brasileiro, do comércio, R.G. 3.246.357, CIE 066.863.548-72, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com HIDEKO HAYASHI, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Silva Bueno, 2452, pelo valor de R\$ 501.100,00, incluído o valor de outras unidades.

Registrado por, *Luiza B. Enjorge* **JUIZA YOSHIKO ENJORGE**  
Escritório Autorizada

(continua no verso)


matricula  
41.869

ficha  
1  
verso

Av. 3-M. 41.869, em 10 de março de 1.986.

Nos termos da Portaria n. 11/86, da 1a. Vara de Registros - Públicos da Capital, procede-se a presente averbação "EX-OFFÍCIO", para constar que o número correto desta matrícula é 41.869, e não como foi lançado erradamente no R.2, desta - mesma matrícula.

O Oficial Interino,



R. 4 - M. 41.869, em 08 de Agosto de 1986

Pela escritura de 25/07/86 do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2922, fls. 122, os proprietários CARLOS HAYASHI e sua mulher HIDEKO HAYASHI, RG 5.164.031-SP, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Muller Carioaba, 276, ela representada por ele, nos termos da procuração lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, em 25/03/85, as fls. 57vº., do Livro 914, transmitiram a título de doação em pagamento ao ESPÓLIO DE EDUARDO KEM ITI HAYASHI (falecido no estado civil de casado com LUCIA HAYASHI), CIC numero.... 050.369.468-12, representado pela viúva e inventariante, Lucia Hayashi, brasileira, do lar, RG 5.872.349-SP, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Antonio Carlos da Fonseca 249, nos termos do alvará referido no título, o imóvel pelo valor de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 5 - M. 41.869, em 14 de janeiro de 1991

Do Formal de Partilha expedido aos 8/12/1988, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional - III Jabaquera, desta Capital, extraído dos autos nº 1875/84, de inventário dos bens deixados por falecimento de EDUARDO - KEM ITI HAYASHI, filho de Toshio Hayashi e de Taeko Hayashi, cujo óbito ocorreu aos 26/10/1984, no estado civil de casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515 / 1977 com LÚCIA HAYASHI, VERIFICA-SE que o imóvel matriculado

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha


-41.869-

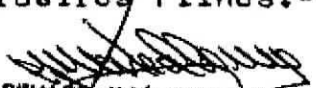
-2-

São Paulo, 14 de janeiro de 1991

(continuação da ficha 1vª)

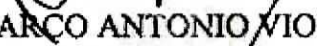
avaliado em CZ\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), foi PARTILHA DO a viúva meira: LÚCIA HAYASHI, brasileira, do lar, CIE nº 050.369.468-12, RG nº 5.872.349 e aos herdeiros filhos: 1) WENDY LUMI HAYASHI, nascido aos 30/9/1976 e 2) DIOGO TOSHIO HAYASHI, nascido aos 9/5/1980, menores impúberes, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Antonio Carlos da Fonseca nº 249, na PROPORÇÃO de: 50% a viúva meira e 25% a cada um dos herdeiros filhos.-

  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escravente Habilitada

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

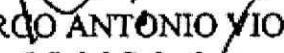
\*\*\*\*\*  
Av. 6 / 41.869 *alteração do cadastro municipal*  
Em 22 de agosto de 2007 - Prot. 204.376 (14/08/07)

Pela escritura de 06 de agosto de 2007, lavrada pelo 12.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2386, folha n.º 261 e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida aos 17/08/2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n.º do contribuinte: 010.011.0369-6 (maior área).

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 7 / 41.869 *identificação pessoal*  
Em 22 de agosto de 2007 - Prot. 204.376 (14/08/07)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que WENDY LUMI HAYASHI, é identificada pelo RG 20.613.164-1/SSP-SP e CPF 258.629.838-13.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 8 / 41.869 *identificação pessoal*  
Em 22 de agosto de 2007 - Prot. 204.376 (14/08/07)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6 e documento expedido pelo órgão

Continua no verso

matrícula

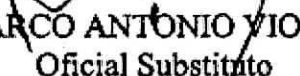
41.869

ficha

02

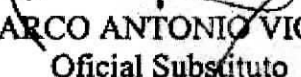
verso

competente, procedo à presente averbação para constar que **DIOGO TOSHIO HAYASHI**, é identificado pelo RG 33.017.155-0/SSP-SP e CPF 293.800.898-80.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

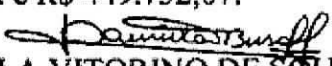
R. 9 / 41.869 *venda e compra*  
Em 22 de agosto de 2007 - Prot. 204.376 (14/08/07)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6, os proprietários: 1) **LÚCIA HAYASHI**, RG 5.872.349/SSP-SP; 2) **WENDY LUMI HAYASHI**, solteira, farmacêutica; e 3) **DIOGO TOSHIO HAYASHI**, solteiro, administrador de empresas, já qualificados, transmitiram por venda feita a **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 30.304.452-4/SSP-SP, CPF 150.938.318-24, residente e domiciliada na cidade de Cotia, neste Estado, na rua das Cinco Pontas, n.º 1570, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 28.166,03 (proporcional).

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 10 / 41.869 *averbação premonitória*  
Em 10 de dezembro de 2013 - Prot. 271.837 (08/11/2013)

Atendendo ao requerimento datado de 04 de dezembro de 2013 e pela certidão expedida aos 24/09/2013, pelo Juízo de Direito da 21ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 19/06/2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n. 1039872-45.2013.8.26.0100 (1098), à 21ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ 62.232.889/0001-90, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.793, Bela Vista, exequente e: 1) **FIXTI SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMÁTICA LTDA.**, CNPJ 05.861.503/0001-75; 2) **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24; e 3) **FERNANDO DA CUNHA PEREIRA**, CPF 618.261.208-82, executados, cujo valor da causa é R\$ 449.732,07.

  
DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substituta

(continua na ficha 03)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São PauloMatrícula  
**41.869**Ficha  
**03**

CNS-CNJ 11.357-4

São Paulo, 04 de agosto de 2016

**Av. 11 / 41.869 penhora**

Em 04 de agosto de 2016 - Prot. 298.746 (03/08/2016)

Pela certidão expedida aos 02 de agosto de 2016, pelo Juízo da 57ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0429-2016 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **CLAUDIA SIMONE DE SOUZA COSTA**, CPF 661.758.606-91, em face de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 41.867, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.625,42, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**.

*Manoela Martins Zolezi Spinelli*  
**MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI**  
Escrevente Autorizada

**Av. 12 / 41.869 penhora**

Em 10 de outubro de 2016 - Prot. 300.475 (05/10/2016)

Pela certidão expedida aos 04 de outubro de 2016, pelo Juízo da 89ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00020658820155020089 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **NAJARA DE FATIMA JEQUIM**, CPF 056.852.896-42, em face de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 41.867, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.661,64, tendo sido nomeado fiel depositário: **ETELVANI DA ROCHA NASCIMENTO**.

*Tairine Lima Pereira Santos*  
**TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS**  
Escrevente Autorizada

**Av. 13 / 41.869 indisponibilidade**

Em 13 de março de 2017 - Prot. 304.415 (08/03/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201703.0715.00250129-IA-370, disponibilizado aos 07 de março de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 0002212922013; Data e Hora: 07/03/2017 às 15:26:37; Emissor da Ordem: 13ª. Vara do Trabalho de Belo

(continua no verso)

Matricula

41.869

Ficha

03

Verso

Horizonte, Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24.

*manoela zolezi spinelli*  
**MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI**  
 Escrevente Autorizada

Av. 14 / 41.869 *indisponibilidade*  
 Em 28 de setembro de 2017 - Prot. 309.831 (14/09/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201709.1316.00343380-IA-870, disponibilizado aos 13 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 15621201300609000; Data e Hora: 13/09/2017 às 16:52:34; Emissor da Ordem: 6ª. Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, Tribunal Regional da 9ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24.

*Vivian Grandisoli Arakelian*  
**VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN**  
 Escrevente Substituta

Av. 15 / 41.869 *indisponibilidade*  
 Em 10 de outubro de 2017 - Prot. 310.152 (26/09/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201709.2515.00368160-IA-280, disponibilizado aos 25 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00001152620145100002; Data e Hora: 25/09/2017 às 15:02:56; Emissor da Ordem: 2ª. Vara do Trabalho de Brasília, Distrito Federal, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24.

*Tairine Lima Pereira Santos*  
**TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS**  
 Escrevente Autorizada

(continua na ficha 04)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357/1

São Paulo, 21 de novembro de 2017

Matrícula

41.869

Ficha

04

**Av. 16 / 41.869 indisponibilidade**

Em 21 de novembro de 2017 - Prot. 311.192 (08/11/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201711.0718.00397526-IA-980, disponibilizado aos 07 de novembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00012361420135100006; Data e Hora: 07/11/2017 às 18:27:29; Emissor da Ordem: 6ª. Vara do Trabalho de Brasília, Distrito Federal, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA, CPF 150.938.318-24.



TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS

Escrevente Autorizada

**Av. 17 / 41.869 penhora**

Em 30 de janeiro de 2018 - Prot. 313.319 (24/01/2018)

Pela certidão expedida aos 24 de janeiro de 2018, pelo Juízo da 19ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1002247392016 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **IEDA DOS SANTOS PINHEIRO**, CPF 584.006.801-20, em face de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24 verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 41.867, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.147,04, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**.



TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS

Escrevente Autorizada

**Av. 18 / 41.869 penhora**

Em 06 de março de 2018 - Prot. 314.145 (01/03/2018)

Pela certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2018, pelo Juízo da 28ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00016040820155020028 da Ação de Execução Trabalhista, movida pelo **SINDICATO EMPREGADOS EMP PROC DE DADOS ESTADO PARANA**, CNPJ 78.552.916/0001-41, em face de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF

(continua no verso)

Matrícula

41.869

Ficha

04

Verso

150.938.318-24, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.678,77, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**.

  
VIVIAN GRANDISOLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

Av. 19 / 41.869 *penhora*

Em 28 de junho de 2018 - Prot. 317.634 (21/06/2018)

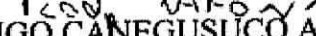
Pela certidão expedida aos 20 de junho de 2018, pelo Juízo de Direito da Vara da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 1039872-45.2013.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ 62.232.889/0001-90, em face de: 1) **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24; 2) **FERNANDO DA CUNHA PEREIRA**, CPF 618.261.208-82; e 3) **FIXTI SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA.**, CNPJ 05.861.503/0001-75, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 41.867, para garantia da dívida no valor de R\$ 900.243,97, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 41.869 *indisponibilidade*

Em 06 de julho de 2018 - Prot. 317.667 (21/06/2018)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201806.2111.00536702-IA-091, disponibilizado aos 21 de junho de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 000039009200135100002; Data e Hora: 21/06/2018 às 11:26:28; Emissor da Ordem: 2ª. Vara do Trabalho de Brasília, Distrito Federal, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24.

  
RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE  
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 05)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

41.869

Ficha

05



São Paulo, 17 de julho de 2018

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Av. 21 / 41.869 *indisponibilidade*

Em 17 de julho de 2018 - Prot. 317.813 (28/06/2018)


Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201806.2711.00540494-IA-930, disponibilizado aos 27 de junho de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00017235820135030012; Data e Hora: 27/06/2018 às 11:50:33; Emissor da Ordem: 12ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24.

  
**RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE**  
 Escrevente Autorizado

Av. 22 / 41.869 *correção*

Em 25 de outubro de 2018 - Prot. 320.837 (26/09/2018)

Pelo ofício com teor mandamental expedido aos 22 de agosto de 2018, pelo Juízo de Direito da 21ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 1039872-45.2013.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ 62.232.889/0001-90, em face de: 1) **FIXTI SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMÁTICA LTDA.**, CNPJ 05.861.503/0001-75; 2) **FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA**, CPF 150.938.318-24; e 3) **FERNANDO DA CUNHA PEREIRA**, CPF 618.261.208-82, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado e não penhorado como constou na Av. 19 da presente.

  
**CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA**  
 Escrevente Autorizada

Av. 23 / 41.869 *penhora*

Em 28 de março de 2019 - Prot. 326.383 (26/03/2019)

Selo n. 113571331VM000074750JM19C

Pela certidão expedida aos 25 de março de 2019, pelo Juízo da 83ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 10012791120165020083 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JULIANE DE**

(continua no verso)

Matrícula

41.869

Ficha

05

Verso

SOUZA LIMA, CPF 007.839.890-83, em face de: 1) FIXTI SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA., CNPJ 05.861.503/0001-75; e 2) FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA, CPF 150.938.318-24, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 41.867, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.162,25, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada FABIANA ESBAILE DA CUNHA PEREIRA.

  
CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Autorizada