



PERITO JUDICIAL  
RICARDO F. CABRAL

ANEXO VII: Cópia da Matrícula



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PIRACAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Kátia Cristina Orsi Kiehl  
OFICIALA

fls. 13

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

Livro N.º 2

Registro Geral

Matrícula N.º 8977 - Piracaia, 27 de Setembro de 1988.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº 16 (dezesseis) da quadra "A", com área de 600,00 m2., (seiscentos metros quadrados), do loteamento "JARDIM SANTOS REIS", desta cidade e sede da Comarca de Piracaia-SP com as seguintes medidas e confrontações:- com frente para a Av.02/ confrontando lateralmente com os lotes 15 e 17, e pelos fundos com o lote nº.03 da mesma quadra. PROPRIETARIOS:- SR.FRANCISCO BARROS PINHEIRO e s/m LUCIA TAVARES PINHEIRO, DR.GILBERTO XANDO BAPTISTA e s/m NEUSA SODRE BAPTISTA, FRANCISCO GON-ALVES BUENO, e s/m AURORA GONCALVES BUENO, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados os primeiros em São Paulo e os quatro últimos em Piracaia. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 9.823 do Livro 3-P e 7.211 do Livro 3-Q deste Cartório.

O. OFICIAL INTº/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA;

Av.01/8977 - Piracaia, 27 de Setembro de 1988.

Conforme consta na Averbção nº.50 de fls.11º do Livro Auxiliar nº.08, desta Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, esta comprado missado a ERMELINDA EDITH FERREIRA, viúva, professora, residente e domiciliada a Al. Barão de Piracicaba, apto 16, nº.363 em São Paulo. O OFICIAL INTº/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA;

R.02/8977 - Piracaia, 31 de Janeiro de 1990

Pela Carta de Adjudicação, datada de 27 de dezembro de 1989, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões da comarca de São Paulo, extraída dos Autos de Arrolamento/ do Proc. nº. 1.294/89, dos bens deixados por Ermelinda Edith Ferreira, e r. sentença datada de 8 de novembro de 1989 que transitou em julgado, foram os direitos e obrigações incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula adjudicada a HELGA FERREIRA BENNIGHAUS, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº. 847.365/SP e CIC nº. 025.738.578-91, residente e domiciliada à Rua Marselhesa, nº 75, Vila Mariana, nesta Capital; pela quantia de NCZ\$ 258.000,00.

O Escrevente Autorizado-Bel. João de Moraes Goes Neto;

R.03/8977 - Piracaia, 01 de Março de 1990.

Pelo Termo de Transferência, datado de 03 de fevereiro de 1990, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, passado nesta cidade de Piracaia, a compromissária compradora Helga Ferreira Bennighaus acima qualificada, transferiu todos os direitos e obrigações incidentes no imóvel objeto desta matrícula a ADHEMAR MARINGOLLI, RG nº. 2.397.821/SSR-SR e CIC Nº043.176.Q28/49, brasileiro, industrial, casado com ALICE BURGATTI MARINGOLLI, RG nº.7.814.039/SSR-SP, brasileira, do lar, residente na Rua Diogo de Moraes Lara, nº800, São Paulo SP; pela quantia de NCZ\$1.000,00.

O OFICIAL INTº/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA.

AV.04/8977 - PIRACAIA, 26 de Março de 1991.

Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Piracaia, datada de 20 de Março de 1991, devidamente assinada, fica averbada na presente matrícula, que a AV.02, do imóvel objeto, passou a denominar RUA SANTA CATARINA; que fica arquivada em Cartório.

O OFICIAL/BEL HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN.

- SEGUE NO VERSO -

Rua Domingos Leme, 190 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12970-000  
Fone: (11) 4036-7019 - Fax: (11) 4036-7768 - e-mail: ria.piracaia@uol.com.br

Página: 0001/0002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE FARIA CABRAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/11/2019 às 09:45, sob o número WPRC19700318370. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000641-52.2018.8.26.0450 e código 56F0619.

**PERITO JUDICIAL  
RICARDO F. CABRAL**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº8977 - FOLHAS Overtas.

**R.05/8977 - PIRACAIA, 26 de Março de 1991**  
 Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade, aos 18 de Fevereiro de 1991, LIVRO 354, FOLHAS 24v e 28, os proprietários Gilberto Xandó Baptista e s/m Neusa Maria Sodré Baptista, já qualificados, venderam 1/3(UM TERÇO) do imóvel objeto desta matrícula a **ADHEMAR MARINGOLLI** e sua mulher **ALICE BURGATTI MARINGOLLI**, já qualificados; pela quantia de CR\$1,00. ....

O OFICIAL/BEL. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN. *[Assinatura]*

---

**AV.06/8977 - PIRACAIA, 26 de Março de 1991.**  
 Fica Averbado na presente matrícula, que o imóvel objeto desta, está CADASTRADO na Prefeitura Municipal Local sob o nº0035.0131.0016.00. ....

O OFICIAL/BEL. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN. *[Assinatura]*

---

Ao Oficial..... R\$	25,37	CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 8977, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. PIRACAIA-SP, 04 de dezembro de 2015. HORA: 11:21:29, Escrevente:
Ao Estado..... R\$	7,21	
Ao IPESP..... R\$	3,72	
Ao Reg. Civil..... R\$	1,34	
Ao Trib. Just..... R\$	1,74	
Ao Município..... R\$	1,01	
Ao Min. Púb..... R\$	1,22	
Total..... R\$	41,61	

*[Assinatura]*  
 Cristiane Ouverhey de Moraes

Pedido de certidão nº: 40821

Controle:   
6885

Página: 0002/0002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSWALDO MARCATTO, protocolado em 19/03/2018 às 19:42, sob o número 10006415220188260450. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000641-52.2018.8.26.0450 e código 27C3790.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE FARIA CABRAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/11/2019 às 09:45, sob o número WPRC19700318370. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000641-52.2018.8.26.0450 e código 56F0619.