



PERITO JUDICIAL
RICARDO F. CABRAL

ANEXO VI: Cópia da Matrícula



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRACAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 15

Kátia Cristina Orsi Kiehl
OFICIALA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

Livro N.º 2 CNS = 12.083-2 Registro Geral

Matrícula N.º 7666 - Piracaia, 06 de Fevereiro de 1987, FOLHAS 01

IMÓVEL: UM TERRENO correspondente ao Lote Nº 17 (dezesete) da --
Quadra "A", com a área de 600,00 (seiscentos) metros quadrados, do
Loteamento "JARDIM SANTO REIS", Bairro Cachoeira Abaixo, deste mu-
nicipio e Comarca, medindo: - 15,00 metros de frente para a Avenida
02 (dois); por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando pe-
los fundos com o lote Nº 02, e lateralmente com os lotes 16, 18 e
19. CADASTRADO sob Nº0035.0131.0017.-----
PROPRIETÁRIO:- MARIA CANDIDA FERREIRA, menor, impubere, representa
da por seu pai, Jesuino Afonso Ferreira, casado, funcionario publi-
co, residente e domiciliada à Al. Barão de Piracicaba, 165, Sao --
Paulo. -----
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição Nº8.979, Folhas 255, do Livro 3-R,
deste Cartório. -----

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

AV. 01/7666 - Piracaia, 06 de Fevereiro de 1987.

A proprietária, MARIA CANDIDA FERREIRA, casou-se em 12 de junho de
1968, portanto anteriormente a vigência da Lei Federal 6515/77, na
lo regime da comunhão universal de bens, com RAFAEL FRANCISCO MI-
CIELI FILHO, passando a assinar MARIA CANDIDA FERREIRA MICIELI.---

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

R. 02/ 7666 - Piracaia, 06 de Fevereiro de 1987.

Conforme Carta de Sentença, datada de 09 de agosto de 1985, extra-
da dos Autos da Ação de Separação Consensual, 499/81, requerido --
por Maria Candida Ferreira Micheli e s/marido Raphael Francisco Mi-
cieli Filho, devidamente assinada pelo Exmº Sr. Dr. Ary Casagrande
M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões, da Co-
marca da Capital, e pela r. sentença que homologou a separação, da
tada de 16.02.1982, que transitou regularmente em julgado, o imo-
vel objeto desta matrícula cabera tão somente a MARIA CANDIDA FER-
REIRA MICIELI, que voltara a usar o nome de solteira, di seja, MA-
RIA CANDIDA FERREIRA, RG. 6.100.287/SP e CIC 756.719.548/00, valor
Cz\$ 169,00. -----

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

R. 03/ 7666 - Piracaia, 06 de fevereiro de 1987.

Pela Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório
desta cidade e Comarca de Piracaia, aos 16/04/86, LIVRO 203, FOLHAS
97/98vs, a proprietária, Maria Candida Ferreira, vendeu o imóvel --
objeto desta matrícula a, ADHEMAR MARINGOLLI, RG. Nº 2.897.821/SP,
CIC Nº 043.176.028/49, brasileiro, industrial, casado pelo regime-
da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Fe-
deral 6515/77, com ALICE BURGATTI MARINGOLLI, RG. Nº 7.814.059/SP,
brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Diogo de Moraes
Lera, 800, Jardim Rodolfo Pirani, São Paulo, Capital, pela quantia
de Cz\$7.000,00. -----

OFICIAL INTº//BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

Av. 4/7666 - Piracaia, 19 de outubro de 2015.
Pelo Requerimento datado de 30 de setembro de 2015, processado esta
averbação nos termos do artigo nº 615-A do Código do Processo
Civil, para ficar constando a existência de Ação de Execução de
Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Locação de
Imóvel, sob nº 1012815-18.2014.8.26.0100/01, à 38ª Vara Cível do
Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, movida pelas partes
WILSON PIRES POUCHET, CPF nº 222.904.198-34 (exequente) e em face

= CONTINUA NO VERSO =

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracaia - SP

12083-2-AA 021872

12083-2-020001-025000-0315

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSWALDO MARCATTO, protocolado em 19/03/2018 às 19:42, sob o número 10006415220188260450.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000641-52.2018.8.26.0450 e código 2763790.



Rua Domingos Leme, 190 - Centro - Piracaia/SP - CEP: 12970-000
Fone: (11) 4036-7019 - Fax: (11) 4036-7768 - e-mail: ria.piracaia@uol.com.br

Página: 0001/0002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA: INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE FARIA CABRAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/11/2019 às 09:45, sob o número WPRC19700318370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000641-52.2018.8.26.0450 e código 56F0624.



PERITO JUDICIAL
RICARDO F. CABRAL

Matricula nº 7.666 = CNS - 12.083-2 = Ficha 01/v.=

de MARTA BUGATTI MARINGOLLI FELIX, CPF nº 142.473.478-96, ADHEMAR MARINGOLLI, já qualificado, e ALÍCE BURGATTI MARINGOLLI, CPF nº 352.896.378-69 (executados), conforme comprova-se pela Certidão da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, expedida em 07 de outubro de 2015, assinada digitalmente pela escrivã, Srª. Elisângela Santana de Moura, tendo à causa o valor de R\$ 55.903,25 (valor atualizado até setembro/2015). Protocolo nº 61.814 de 09/10/2015, Livro 1-A.
A Oficiala Substituta, Renata Donizeti Moraes Melo (Renata Donizeti Moraes Melo).

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	7,21
Ao IPESP....	R\$	3,72
Ao Reg. Civil:	R\$	1,34
Ao Trib. Just:	R\$	1,74
Ao Município:	R\$	1,01
Ao Min.Púb....	R\$	1,22
Total.....	R\$	41,61

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matricula nº.: 7666, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **PIRACAIA-SP, 04 de dezembro de 2015. HORA: 11:19:53**, Escrevente.

Cristiane Ouverney de Moraes
Cristiane Ouverney de Moraes

Pedido de certidão nº: 40821

Controle:



6984

Página: 0002/0002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSWALDO MARCATTO, protocolado em 19/03/2018 às 19:42, sob o número 10006415220188260450. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10006415220188260450 e código 27C33290. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO DE FARIAS CABRAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/11/2019 às 09:45, sob o número WPRC19700318370. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10006415220188260450 e código 56F06624.