

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 15 de abril de 2004

matrícula

107195

folha

1

**Imóvel:** O APARTAMENTO nº 63, localizado no 6º andar da Torre "D-2" - EDIFÍCIO LAGO ORTA, do "CONDOMÍNIO SPAZIO DELL'ACQUA", à Rua MARQUÊS DO PARANÁ s/nº, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 111,71m², já incluída a correspondente a um depósito indeterminado nos subsolos, área comum de 177,88m², incluída a correspondente a 2 vagas indeterminadas na garagem, e área total de 229,59m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,002509 no terreno descrito na matrícula 52.539 desta Serventia, na qual sob nº 28 foi registrada a instituição do condomínio e sob nº 33 a especificação do referido edifício.

**Contribuinte:** 080.019.0001-0 referente ao terreno.

**Proprietária:** GAFISA S/A (CNPJ 01.545.826/0001-07), com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 22º andar.

**Registro anterior:** R.11/52.539 de 29 de junho de 2001 e R.17/52.539 de 28 de fevereiro de 2003 desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

Av.1 em 15 de abril de 2004

A convenção do condomínio Spazio Dell'Acqua foi registrada em 5 de dezembro de 2003 sob nº 9.843 no Livro 3 - Auxiliar.

A Oficial substituta:



Thais Leonal Singhen

Av.2 em 7 de maio de 2004

Nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6.015/73, e tendo havido erro na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para ficar constando que o apartamento tem a área comum de 117,88m².

O Oficial:



Flaviano Galhardo

Av.3 - ATUALIZAÇÃO DE LANÇAMENTO

Em 5 de dezembro de 2006 - (prenotação nº 305.368 de 30/11/2006)

Da escritura pública referida no R.5, consta que o imóvel acha-se atualmente lançado pelo nº 651 da Rua MARQUÊS DE PARANÁ, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 4 de dezembro de 2006.

Escrevente autorizada(o):



Luciana Loureco Salgueiro Palermo

Continua no verso

107195

matrícula

107.195

ficha

01

verso

#### Av.4 - CONTRIBUINTE

Em 5 de dezembro de 2006 - (prenotação nº 305.368 de 30/11/2006)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais mencionada na Av.3, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 080.019.0389-3.

Escrevente autorizada(o):

Luciana Hórcireiro Salgueiro Palermo

\* \* \*

#### R.5 - COMPRA E VENDA

Em 5 de dezembro de 2006 - (prenotação nº 305.368 de 30/11/2006)

Pela escritura pública de 07 de novembro de 2006, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 7927 Folhas nº 343, GAFISA S/A, já qualificada, com sede na Avenida das Nações Unidas, 4777, 9º andar, cidade de São Paulo, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$260.613,80, a MASAO KONO, RG nº 6.163.863-8 SSP-SP, CPF nº 244.476.178-20, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com CELIA YOKO OKI KONO, RG nº 16.209.522 SSP-SP, CPF nº 085.026.758-77, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Paraná, 651, apto 63, Torre D-2 - Edifício Lago Orta, cidade de São Paulo. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$303.059,00).

Escrevente autorizada(o):

Luciana Hórcireiro Salgueiro Palermo

\* \* \*

#### R.6 - HIPOTECA

Em 7 de maio de 2008 - (prenotação nº 324.212 de 29/04/2008)

Pela escritura pública de 15 de abril de 2008, lavrada pelo 26º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2356 Folhas nº 159, MASAO KONO e sua mulher CELIA YOKO OKI KONO, já qualificados, deram em hipoteca o imóvel ao BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, cidade de São Paulo, para garantia ao cumprimento das obrigações, e dos encargos decorrentes de um crédito rotativo aberto em favor de Takomar Comercial Ltda, até o valor limite de R\$700.000,00, a ser utilizado em uma só vez ou em parcelas, até 24 meses, na forma constante do título, do qual constam juros moratórios, multa e outras condições.

Escrevente autorizada(o):

Marta Regina Costa

Continua na ficha 02

matrícula

107.195

ficha

02



São Paulo.

**R.7 - HIPOTECA**

Em 16 de junho de 2009 - (prenotação nº 341.292 de 09/06/2009)

Pela escritura pública de 05 de junho de 2009, lavrada pelo 26º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2499 Folhas nº 177, **MASAO KONO** e sua mulher **CELIA YOKO OKI KONO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Paraná, 651, apto 63, cidade de São Paulo, deram em hipoteca o imóvel ao **BANCO ITAÚ S/A**, já qualificado, para garantia do cumprimento das obrigações, e dos encargos decorrentes de um crédito rotativo aberto em favor de Landplast Comércio de Plásticos Ltda, Taykomar Sign & Suprimentos Ltda, Waro Comércio de Plásticos Ltda - EPP, e Comercial Tópico Ltda, até o valor limite de R\$2.093.000,00, a ser utilizado em uma só vez ou em parcelas, até 120 meses, na forma constante do título, do qual constam juros moratórios, multa e outras condições.

Escrevente autorizada(o):



Marta Regina Costa

**Av.8 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**

Em 4 de dezembro de 2009 - (prenotação nº 349.961 de 01/12/2009)

A requerimento datado de 19 de novembro de 2009 e conforme certidão judicial expedida em 11 de novembro de 2009, pela Secretaria de Primeira Instância, Serviço de Distribuição do Foro Central desta Capital, procedo a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução, (execução de título extrajudicial, distribuída à 39ª Vara Cível, proc. nº 583.00.2009.215239-2), movida por **INÁCIO TATULLI**, RG nº 2.424.766 SSP-SP, CPF nº 031.182.898-04, brasileiro, administrador, com escritório na Rua Visconde de Parnaíba, 1190, cidade de São Paulo, em face de **LANDPLAST COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.659.686/0001-39, **MASAO KONO**, **CELIA YOKO OKI KONO**, esses já qualificados, **MARIO RIBEIRO JUNIOR**, RG nº 193466624, CPF nº 091.902.998-17 e **ROSANA ANGELO RIBEIRO**, RG nº 220037498, CPF nº 133.077.858-85. (Valor da causa R\$142.544,07)

Escrevente autorizada(o):



Eliane Maria De Marco

**Av.9 - ARRESTO**

Em 22 de julho de 2013 - (prenotação nº 412.138 de 27/06/2013)

Conforme certidão judicial, expedida em 26 de junho de 2013, pela 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução civil (nº de ordem

continua no verso

matricula

107.195

ficha

02

verso

583.00.2012.121543-5) movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra TAYKOMAR COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 05.428.796/0001-00, MARIO RIBEIRO JUNIOR, CPF nº 091.902.998-17, e MASAO KONO, já qualificado, o imóvel foi arrematado, figurando como fiel depositário Masao Kono. (Valor: R\$ 2.171.670,42)

Escrevente Autorizada:

  
Eliane Mora De Marco

#### Av.10 - PENHORA

Em 12 de setembro de 2013 - (prenotação nº 415.588 de 04/09/2013)

Conforme certidão judicial, expedida em 4 de setembro de 2013, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (nº de ordem 0215239-42.2009) movida por INÁCIO TATULLI, CPF nº 021.182.898-04, contra CÉLIA YOKO OKI KONO e MASAO KONO, já qualificados, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 143.153,61, figurando como fiel depositário Masao Kono.

Escrevente Autorizada:

  
Eliane Mora De Marco

#### Av.11 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 02 de maio de 2014 - (prenotação nº 425.933 de 14/04/2014)

A requerimento datado de 31 de março de 2014 e conforme certidão de 21 de março de 2014, expedida pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível do Fórum Central Cível, Comarca de São Paulo, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução (Processo nº 0209374-38.2009.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 23 de outubro de 2009 à 7ª Vara Cível do Fórum Central Cível), movida por BANCO INDUSVAL S/A, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, em face de TAYKOMAR COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 05.428.796/0001-00, MÁRIO RIBEIRO JÚNIOR, CPF nº 091.902.998-17, ROSANA ANGELO RIBEIRO, CPF nº 113.077.858-85, MASAO KONO, CPF nº 244.476.178-20, e CÉLIA YOKO OKI KONO, CPF nº 085.026.758-77, cujo valor da causa é R\$42.915,83.

Escrevente Autorizado:

  
Rosana Ângelo Okamura

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
CNS-11.113-8 GERAL

10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo

matricula

107.195

ficha

03

**Av.12 - PENHORA**

Em 17 de julho de 2014 - (prenotação nº 429.398 de 11/07/2014)

Conforme certidão judicial, expedida em 11 de junho de 2014, pelo 7º Ofício Cível do Fórum Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem: 0209374-38.2009.8.26.0100) movida pelo BANCO INDUSVAL S/A, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, contra TAYKOMAR COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 05.428.796/0001-00, CÉLIA YOKO OKI KONO, MASAO KONO, já qualificados, MÁRIO RIBEIRO JÚNIOR, CPF nº 091.902.998-17 e ROSANA ANGELO RIBEIRO, CPF nº 133.077.858-85, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 42.302,03, figurando como fiel depositário MASAO KONO.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.13 - PENHORA**

Em 17 de setembro de 2014 - (prenotação nº 432.352 de 12/09/2014)

Conforme certidão judicial, expedida em 12 de setembro de 2014, pela 39ª Vara do Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem: 9150187-94.2012.8.26.0100) movida por INÁCIO TATULLI, CPF nº 021.182.898-04, contra MASAO KONO, CPF nº 244.476.178-20, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$29.746,01, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*