

matrícula

53.801

ficha

01

São Paulo, 01 de abril de 1985

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 12, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO JACQUELINE", situado na rua Jaguaribe nº 511, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com a área total construída de ---/67,966m<sup>2</sup>., dos quais 51,156m<sup>2</sup>. são de área útil e 16,810m<sup>2</sup>. / de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 8,308m<sup>2</sup>. no terreno e nas coisas comuns do edifício.

**CONTRIBUINTE:-** 007.033.0473-9.

**PROPRIETÁRIA:-** MARIA ELENA PILEGGI, brasileira, solteira, maior, advogada, funcionária pública, RG. nº 1.526.157-SP e do CIC nº 025.216.958-15, domiciliada nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 85.066, deste Cartório.

O Oficial Maior:-

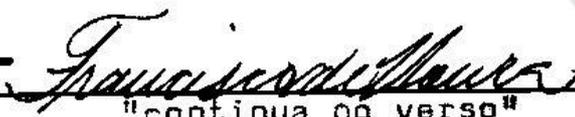


R. 1 em 01 de abril de 1985

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 20 de março de 1985 (lvº 2896, fls. 91vº) do 24º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 15.000.000, a RIITIRO SAKAKIBARA, japonês, representante comercial, RG. nº 2.107.358-SP e do CIC sob número ---/008.564.108-10, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com KAZUE SAKAKIBARA, brasileira, do lar, RG. nº 4.430.184-SP, domiciliado nesta Capital; e, MARINO SERAFIM, comerciante, RG. nº 5.553.358-SP e do CIC sob nº 577.576.828-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com APARECIDA RIBEIRO MASSARICO SERAFIM, do lar, RG. nº 11.809.147-SP, ambos brasileiros, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-



"continua no verso"

matrícula

53.801

ficha

01

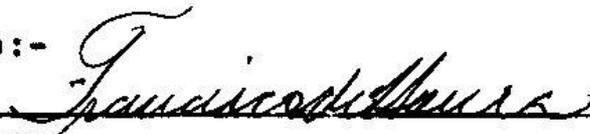
verso

Av. 2 em 01 de abril de 1985

PROPORÇÃO AQUISITIVA

Da mesma escritura citada no R. 1, retro, consta que, o imóvel foi havido, pelo dito registro, na proporção de 15% para MARINO SERAFIM, e de 85% para RIITIRO SAKAKIBARA.

O Escrevente Autorizado:-



Av. 3 em 18 de março de 1993

CÉDULA DE IDENTIDADE ATUAL

Pela escritura de 11 de setembro de 1.992 (Lv. 1.269, fls 057) do 12º Cartório de Notas da Capital, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, RIITIRO SAKAKIBARA é portador, atualmente, da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W457690-7-SE/DPMAF, carteira 221.9969, conforme prova cópia autenticada de dita cédula.

O escrevente autorizado:



MARCELO CAMILO BERTOLOZZI  
Escritor Registrado

R. 4 em 18 de março de 1993

PERMUTA

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 supra, RIITIRO -- SAKAKIBARA e sua mulher KAZUE SAKAKIBARA, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Loureiro da Cruz, 305, apto. 54, já qualificados, transmitiram a parte ideal correspondente a 85% de que são titulares do imóvel desta matrícula, avaliada em Cr\$70.000.000,00, a título de permuta, a MARINO SERAFIM e sua mulher APARECIDA RIBEIRO MASSARICO SERAFIM, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Alem Mara nº 69, também já qualificados. - Permuta esta, feita pelas partes ideais de 15% em cada um dos imóveis consistentes em um prédio comer-- continua na ficha nº 02

matrícula

53.801

ficha

02

São Paulo, 18 de março

de 19 93

continuação da ficha nº 01

cial situado na Av Intermunicipal nºs 671 e 673, Distrito de Diadema, e uma casa sito na rua Homem de Melo nº 924, 19º Subdistrito - Perdizes, objetos das matrículas nºs 19.453 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema-SP, e --- 28.400, deste Cartório, respectivamente.

O escrevente Autorizado:

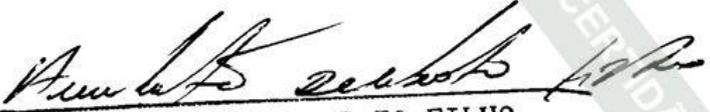
  
MARCELO CAMILO BERTOLOZZI  
Escrevente Habilitado

R.5 em 01 de julho de 1997

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 11 de junho de 1.997, os proprietários, MARINO SERAFIM e sua mulher APARECIDA RIBEIRO MASSARICO SERAFIM, residentes e domiciliados na avenida João Firmino nº 1.541, apto 101, em São Bernardo do Campo-SP, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 29.000,00, a IEDA MARIA RICCIARDI, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. nº M-5.283.105-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 352.679.766-87, residente e domiciliada na rua Getulio Vargas Filho nº 578, em São Bernardo do Campo-SP; sendo que, do valor da venda, R\$ 7.004,45 referem-se a utilização dos recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia - por Tempo de Serviço-FGTS, R\$ 21.395,55 ao financiamento concedido, registrado sob nº 6, nesta matrícula, e o restante pago diretamente aos vendedores. Do mesmo instrumento, consta de declaração da outorgada compradora, de tratar-se a presente aquisição, a primeira, dentro das normas do Sistema Financeiro da Habitação.

O Escrevente Autorizado:

  
HUMBERTO DELIBERATO FILHO  
Escrevente Autorizado  
" continua no verso "

matrícula

53.801

ficha

02

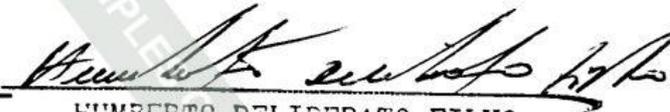
verso

R.6 em 01 de julho de 1997

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 11 de junho de 1.997, a adquirente, IEDA MARIA RICCIARDI, solteira, maior, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, para - garantia da dívida de R\$ 21.395,55, pagável por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas, cujo valor total inicial é o de R\$ 234,42, no dia 11 de julho de 1.997, - com juros anuais à taxa nominal de 7,5000% e efetiva de - 7,7632%, calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização e reajustáveis de acordo com o Plano de Equivalência Salarial - PES, na forma e demais condições estipuladas - no título.

O Escrevente Autorizado: -

  
HUMBERTO DELIBERATO FILHO  
Escrevente Autorizado

Av. 7 em 15 de dezembro de 2017

Prenotação 436.567 - 21/11/2017

PENHORA

Da Certidão de 17 de novembro de 2017, Protocolo (PH000189602), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana Tavares e Edna Maria de Oliveira, Escrivã/Diretora do 39º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, extraída dos autos (Processo nº 1026183122005) da Ação de Execução Civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JACQUELINE, CNPJ/MF. nº

"continua na ficha 03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.248-2

**2** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula  
**53.801**

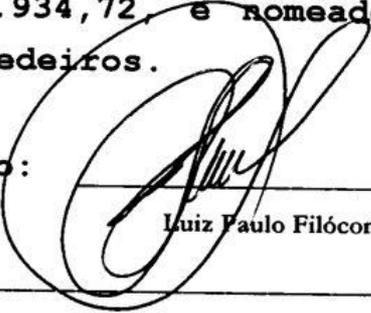
ficha  
**03**

São Paulo, **15** de **dezembro** de **2017**

continuação da ficha 02...

54.030.192/0001-08, contra EDNALDO BORGES MEDEIROS, CPF/MF. n° 603.239.064-00; e IEDA MARIA RICCIARDI, CPF/MF. n° 352.679.766-87, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-180.934,72, e nomeado depositário o executado Ednaldo Borges Medeiros.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo