

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - VAGAS DE GARAGEM**

IMÓVEIS AVALIADOS:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula  
59.956ficha  
01

São Paulo, 22 de dezembro de 19 86

**IMÓVEL:-** BOX nº 24, localizada no 1º sub-sala do "EDIFÍCIO -- PARQUE DAS PERDIZES", situada na rua Dr. Franco da Rocha nº - 163, esquina da rua Domício da Gama, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 11,00m2., área de uso comum de 20,32m2., perfazendo o total de 31,32m2., correspondente à fração ideal de 0,4288% do terreno todo.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula  
59.955ficha  
01

São Paulo, 22 de dezembro de 19 86

**IMÓVEL:-** BOX nº 09, localizada no 1º sub-sala do "EDIFÍCIO -- PARQUE DAS PERDIZES", situada na rua Dr. Franco da Rocha nº - 163, esquina da rua Domício da Gama, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 11,00m2., área de uso comum de 20,32m2., perfazendo o total de 31,32m2., correspondente à fração ideal de 0,4288% do terreno todo.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, sua localização, formato, dimensões, área construída, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, tempo de construção, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) para pagamento à vista, para cada vaga de garagem.

Atenciosamente,

Paulo Roberto Rodrigues Barbosa  
CRECI 151510  
Fone/celular: (11)99660-9200.

À

Coutech Soluções para Laboratório e Importação Ltda

A/C Fábio Carvalho

Conforme solicitado, apresentamos a minha sugestão de valor para comercialização do box de garagem, número 24, situado no sub-solo do Edifício Parque das Perdizes, na Rua Dr. Franco da Rocha nº 163, no Bairro das Perdizes.

Em consideração à localização do Edifício, e metragens mencionada na Matrícula nº 59.965 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, onde consta a metragem desta vaga de garagem de 20,32 m<sup>2</sup>, e cadastrada na Prefeitura do Município de São Paulo, sob o nº 021.041.0153-0.

Sugiro o Valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), para comercialização deste box.


Atenciosamente,



Claudia Cavichioli Alarcon

CRECI 163.948





IMOBILIARIA OSVALDO GOMES LTDA  
CGC 43.067.511/0001-33 - CCM 1.092.604.6 CRECI 487-J

São Paulo, 23 de agosto de 2.019.

À  
Coutech Soluções Para Laboratório e Importação Ltda  
Rua Conceição n. 650 – Bairro Santo Antonio  
São Caetano do Sul  
Cep 09530-060

A/C Fábio Carvalho

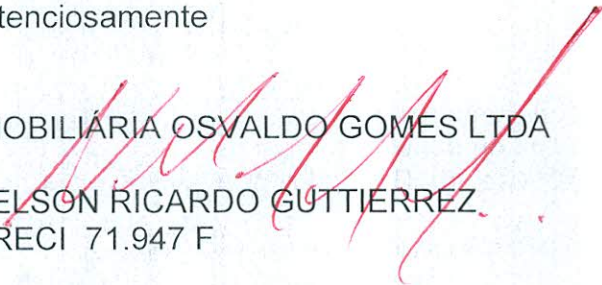
Prezado Senhor;

Conforme sua solicitação, apresentamos nossa sugestão de valor de comercialização do box de garagem, número 24, situado no sub-solo do Edifício Parque das Perdizes, na Rua Dr. Franco da Rocha n. 163, no Bairro das Perdizes.

Esse valor comercial sugerido, foi considerado pela localização do edifício, e as metragens mencionadas na matrícula número 59.965 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, onde consta a metragem desta vaga de garagem de 20,32m<sup>2</sup> e sendo a fração ideal de 0,4288% do condomínio e mesma cadastrada na Prefeitura do Município de São Paulo, sob o número 021.041.0153-0.

O valor sugerido é de R\$ 22.924,00 (vinte e dois mil, novecentos e vinte e quatro reais ), nesta data.

Atenciosamente



IMOBILIÁRIA OSVALDO GOMES LTDA  
NELSON RICARDO GUTTIERREZ  
CRECI 71.947 F