

Ao.
 Sr. Carlos Walter Simões de Campos
 CPF: 030.325.748-20
 Pça Ovideo Bernardo da Silva, N° 335
 Alvorada Lavras-MG, Cep: 37200-000

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Prezado Senhor:

O presente Parecer foi elaborado com as informações disponíveis no momento da vistoria e em nossa pesquisa de transações e ofertas no mercado imobiliário da região do Jardim Vera Cruz-SP, sendo que seu conteúdo será válido somente por um período limitado de tempo, merecendo revisões periódicas, motivadas pelo estado de conservação do imóvel, tempo e condicionante do próprio mercado.

Conforme visita ao imóvel foi verificado que refere-se a um terreno com uma casa construída em alvenaria. Com Inscrição no IPTU: 256.011.0025-8, Matrícula nº 210.948 – LOTE 44 DA QUADRA F, localizado na Rua Batista Bassano, nº 44 – Jardim Vera Cruz - 04965-060 - São Paulo-SP de Propriedade em nome de JOSE VENTURA e BALBINA SANTANA VENTURA.

Em caso de venda como imóvel comercial fica avaliado em **R\$220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais)**

Findo a avaliação nos moldes descritos acima.

Como de praxe, todos os direitos de reprodução e divulgação deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, são de propriedade da Corretora de Imóveis.

São Paulo, 13 de setembro de 2017.

Atenciosamente.



Diana Matos Teixeira
 Corretora de Imóveis
 CRECISP 143.129
 Rua José Estima Filho, nº 103-B – Parque Santa Barbara
 São Paulo-SP, CEP: 04960-020
 Fone: 11- 5517-2064