



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

37ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217, Centro - CEP

01501-900, Fone: 2171-6248, São Paulo-SP - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1004151-61.2015.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Carlos Walter Simões de Campos, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 2.258.747, inscrito no CPF nº 030.325.748-20, residente e domiciliado em São Paulo.**
 Requerido: **MARCOS SANTANA VENTURA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 25.657.701-8, inscrito no CPF nº 164.879.928-01, residente e domiciliado na Estrada do M'Boi Mirim, nº 2.298, bloco 07, apartamento nº 11, Jardim Thomas, Capela do Socorro, São Paulo/SP.
 José Ventura, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 14.868.431, inscrito no CPF nº 006.560.178-56, residente e domiciliado na Rua Bassano, nº 44, Capela do Socorro, São Paulo/SP.
 Balbina Santana Ventura, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 12.278.788, inscrita no CPF nº 128.688.648-13, residente e domiciliado na Rua Bassano, nº 44, Capela do Socorro, São Paulo/SP.**

Prioridade Idoso

Em São Paulo, aos 17 de novembro de 2015, no Cartório da 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Terreno constante do lote 44 da quadra F, do loteamento denominado Jardim Vera Cruz, no 32º Subdistrito- Capela do Socorro, medindo 21,00m de frente para a Rua Batista Bassano, antiga Rua Oito, 5,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, 18,00m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 33,40m, encerrando a área de 267,00m², confrontando do lado direito com o lote 47, do lado esquerdo com o lote 43 e nos fundos com os lotes 48,49, 50 e parte do lote 51, contribuinte nº 256.011.0025-8, registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob a matrícula nº 210.948, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Balbina Santana Ventura e José Ventura, CPF nº 128.688.648-13 e 006.560.178-56, RG nº 12.278.788-SSP/SP e 14.868.431-SSP/SP. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**