

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Donizete Rodrigues  
OFICIAL

Protocolo.: 209961

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 54.146 ficha 01

Poá 03 de fevereiro de 1995

O apartamento nº 104, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do BLOCO "1", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA", situado na avenida 15 de Novembro ou Avenida XV de Novembro, nº 715, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca, contendo a área útil ou privativa de 54,48m<sup>2</sup> e área comum de 26,75m<sup>2</sup>, ou seja, uma área total construída de 91,23m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,5625% no terreno condominial, cabendo ao referido apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do conjunto, para guarda de um carro de passeio em local indeterminado.-

PROPRIETÁRIOS: ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE, comerciante, e sua mulher MARLY ROSA COPPOLA BOVE, do lar, RG nºs 1.871.496-SSP/SP e 3.209.174-SSP/SP, CIC em comum nº 229.807.928-53, residentes na Rua César Valejo, nº 360, aptº 211-B, e ROBERTO HADDAD NASSOUR, separado consensualmente, arquiteto, RG nº 3.860.339-SSP/SP e CIC nº 375.618.208-87, residente na Rua Pensilvânia, nº 354, aptº 51-B; todos brasileiros e domiciliados em São Paulo, Capital.-

REGISTROS DE ORIGEM: Rs. nºs 3, 6 e 8/Matrícula 3.135, de 29/07/82, 13/12/89 e 19/01/95, respectivamente, deste Cartório.-

O Oficial Interino: [Assinatura]

Av.1/ 54.146 - A presente matrícula foi aberta à vista do instrumento particular de 13 de janeiro de 1995, relativo à instituição de condomínio do empreendimento imobiliário objetivado, com especificação parcial. Poá, 03 de fevereiro de 1995. O Oficial Interino: [Assinatura]

> Av. 2 / 54.146 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em retificação à presente matrícula, para constar que o número (continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Poá - SP

12042-8-AA 126488

12042-8-12001-145000-0516

Avenida Vital Brasil, 553 - Vila Laura - Poá/SP - CEP: 08557-000

Fone/Fax: (11) 4636-0600 - e-mail: cartoriopoa@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matricula 54.146 ficha 01

correto do RG da cédula de identidade de MARLY ROSA COPPOLA BOVE é 3.029.174-SSP/SP, e não 3.209.174-SSP/SP como, por equívoco, ficou consignado.- Poá, 11 de fevereiro de 1999. O Oficial Designado: [assinatura] (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

Av. 3/54.146 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em retificação à presente matrícula, para constar que a área total construída do apartamento objetivado é de 81,23m2, e não de 91,23m2, como constou.- Poá, 30 de março de 1999. O Oficial Designado: [assinatura] (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

**Av. 4/54.146, em 31 de março de 2010**

À vista da certidão expedida em 23/07/2009, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível do Município e Comarca de São Paulo, Capital, nos autos de procedimento ordinário (em geral) processo nº 000.99.894973-9 (c.3036/99), em que figura como requerente **JOSÉ PEDRO DA SILVA**, vendedor, casado com **ANETH PICCOLI SANTANA**, do lar, brasileiros, RG nºs 13.086.404 e 19.921.775, CPF/MF nºs 009.555.728-86 e 094.917.688-59, residentes e domiciliados no Município de Ferraz de Vasconcelos, na Rua Albino Francisco Figueiredo, nº 405, Vila Margarida, e como requeridos **ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE** e sua mulher **MARLY ROSA COPPOLA BOVE**, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados no Município de São

CONTINUA NA FICHA 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula 54.146

Paulo, Capital, **HADDAD NASSOUR** domiciliado na presente av matriculado fo de R\$40.000,00 Pinheiro Bove Roberto Haddad sob nº 146.2 Delegado: [assinatura]

Av. 5/54.146, À vista do 201311.1312.0 processo nº de Direito d Campos-SP, **ROBERTO B** indisponibil 22.475, no prenotado Delegado: [assinatura]

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO  
Donizete Rodrigues  
OFICIAL

237  
8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 54.146      ficha -2-

Poá, 31 de Março de 2010

Paulo, Capital, na Rua da Consolação, nº 1.938, e **ROBERTO HADDAD NASSOUR**, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 291, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**, para garantir o débito no valor de R\$40.000,00, figurando como depositários Alberto Miguel Pinheiro Bove e sua mulher Marly Rosa Coppola Bove, e Roberto Haddad Nassour. O título objetivado foi prenotado sob nº 146.263, em 146.263, em 15/03/2010. O Oficial Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

Av.5/54.146, em 18 de fevereiro de 2014

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201311.1312.00018928-IA-390), expedido em 13/02/2014, no processo nº 20432001, tendo como emissor da ordem o Juízo de Direito do 2º Ofício da Fazenda Pública de São José dos Campos-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **ROBERTO HADDAD NASSOUR**, já qualificado, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº **22.475**, no livro próprio. O expediente objetivado foi prenotado sob nº 182.281, em 14/02/2014. O Oficial Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Poá - SP

12042-8-AA 126489



Avenida ~~Paulista~~ Brasil, 553 - Vila Laura - Poá/SP - CEP: 08557-000  
Fone/Fax: (11) 4636-0600 - e-mail: cartoriopoa@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ - SP

CERTIFICA FINALMENTE, que a presente reprodução da matrícula nº 54148 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu INTEIRO TEOR, NADA MAIS HAVENDO a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrolhos, registros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ónus real, em que figure como devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia 30 anterior a esta data. O referido é verdade e dou fé.

Poá, 30 de junho de 2016.

Debora Márcia Alves de Souza Peres  
Substitua do Oficial

ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS: pertenceram anteriormente a 12/08/1967 a Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS.....	R\$ 28,12
SINOREG.....	R\$ 1,48
AO ESTADO.....	R\$ 7,99
AO IPESP.....	R\$ 4,12
TRIB. JUST.....	R\$ 1,93
ISSQN.....	R\$ 0,66
MP.....	R\$ 1,35
TOTAL.....	R\$ 45,55

SELOS PAGOS  
POR VERBA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÁ - SP

Certifica a pedido verbal de [nome], que o imóvel de matrícula nº 54.149, pertencente ao cargo, deles, consta a matrícula nº 54.149.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
54.149

O a  
dar ou 2º pa  
TO RESIDENCIAL  
vembro ou Aven  
lis, no Municí  
contendo a áre  
26,75m2, ou se  
respondendo-lh  
terreno condor  
reito a uma v  
de um carro d  
E  
merciante, e  
nºs 1.871.49  
229.807.928-  
211-B, e ROB  
arquiteto, R  
residente na  
sileiros e c

3.135, de 2  
deste Cartó

Av.1/54.149

instrumento

instituição

tivado, co

1995. O Of

> Av. 2 / 5

retificação