

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
Donizete Rodrigues
OFICIAL

Protocolo.: 209961

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 54.149
ficha 01

Poá 03 de fevereiro de 1995

O apartamento nº 113, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do BLOCO "1", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA", situado na Avenida 15 de Novembro ou Avenida XV de Novembro, nº 715, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca, contendo a área útil ou privativa de 54,48m² e área comum de 26,75m², ou seja, uma área total construída de 91,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,5625% no terreno condominial, cabendo ao referido apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do conjunto, para guarda de um carro de passeio em local indeterminado.-

PROPRIETÁRIOS: ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE, comerciante, e sua mulher MARLY ROSA COPPOLA BOVE, do lar, RG nºs 1.871.496-SSP/SP e 3.209.174-SSP/SP, CIC em comum nº 229.807.928-53, residentes na Rua César Valejo, nº 360, aptº 211-B, e ROBERTO HADDAD NASSOUR, separado consensualmente, arquiteto, RG nº 3.860.339-SSP/SP e CIC nº 375.618.208-87, residente na Rua Pensilvânia, nº 354, aptº 51-B; todos brasileiros e domiciliados em São Paulo, Capital.-

REGISTROS DE ORIGEM: Rs. nºs 3, 6 e 8/Matrícula 3.135, de 29/07/82, 13/12/89 e 19/01/95, respectivamente, deste Cartório.-

O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Av.1/54.149 - A presente matrícula foi aberta à vista do instrumento particular de 13 de janeiro de 1995, relativo à instituição de condomínio do empreendimento imobiliário objetivado, com especificação parcial. Poá, 03 de fevereiro de 1995. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

> Av. 2 / 54.149 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em retificação à presente matrícula, para constar que o número (continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

12042-8-AA 126486

12042-8-126001-145000-0316

Avenida Vital Brasil, 553 - Vila Laura - Poá/SP - CEP: 08557-000

Fone/Fax: (11) 4636-0600 - e-mail: cartoriopoa@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matrícula	ficha
54.149	01

correto do RG da cédula de identidade de MARLY ROSA COPPOLA BOVE é 3.029.174-SSP/SP, e não 3.209.174-SSP/SP como, por equívoco, ficou consignado.- Poá, 11 de fevereiro de 1999. O Oficial Designado: *[Assinatura]* (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

Av. 3/54.149 - Procedo a esta averbação "ex-officio", em retificação à presente matrícula, para constar que a área total construída do apartamento objetivado é de 81,23m², e não de 91,23m², como constou.- Poá, 30 de março de 1999. O Oficial Designado: *[Assinatura]* (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

Av. 4/54.149, em 31 de março de 2010

À vista da certidão expedida em 23/07/2009, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível do Município e Comarca de São Paulo, Capital, expedido nos autos de ação de procedimento ordinário (em geral) processo nº 000.99.894973-9 (c.3036/99), em que figura com requerente **JOSÉ PEDRO DA SILVA**, vendedor, casado com **ANETH PICCOLI SANTANA**, do lar, brasileiros, RG nºs 13.086.404 e 19.921.775, CPF/MF nºs 009.555.728-86 e 094.917.688-59, residentes e domiciliados no Município de Ferraz de Vasconcelos, na Rua Albino Francisco Figueiredo, nº 405, Vila Margarida, e como requerido **ALBERTO MIGUEL PINHEIRO BOVE** e sua mulher **MARLY ROSA COPPOLA BOVE**, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados no Município de São

CONTINUA NA FICHA 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
54.149	-2-

Paulo, Capital, na **HADDAD NASSOUR**, já domiciliado na Av. a presente a matriculado foi PER de R\$40.000,00, fi Pinheiro Bove e Roberto Haddad Nass sob nº 146.263, Delegado: *[Assinatura]*

Av. 5/54.149, em 1

À vista do comun 201311.1312.00018 processo nº 2043 de Direito do 2º Campos-SP, faço **ROBERTO HADDAD** indisponibilida 22.475, no liv prenotado sob Delegado: *[Assinatura]*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
Donizete Rodrigues
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula 54.149 ficha -2-

Poá, 31 de Março de 2010

Paulo, Capital, na Rua da Consolação, nº 1.938, e ROBERTO HADDAD NASSOUR, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 291, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO, para garantir o débito no valor de R\$40.000,00, figurando como depositários Alberto Miguel Pinheiro Bove e sua mulher Marly Rosa Coppola Bove, e Roberto Haddad Nassour. O título objetivado foi prenotado sob nº 146.263, em 146.263, em 15/03/2010. O Oficial Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

Av.5/54.149, em 18 de fevereiro de 2014

A vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201311.1312.00018928-IA-390), expedido em 13/02/2014, no processo nº 20432001, tendo como emissor da ordem o Juízo de Direito do 2º Ofício da Fazenda Pública de São José dos Campos-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da ROBERTO HADDAD NASSOUR, já qualificado, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 22.475, no livro próprio. O expediente objetivado foi prenotado sob nº 182.281, em 14/02/2014. O Oficial Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

12042-8-AA 126487



Avenida Vinte e Nove de Abril, 553 - Vila Laura - Poá/SP - CEP: 08557-000
Fone/Fax: (11) 4636-0600 - e-mail: cartoriopoa@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE POA - SP

CERTIFICA FINALMENTE, que a presente reprodução da matrícula nº 54149 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu INTEIRO TEOR, NADA MAIS HAVENDO a certificar, inclusive com referência à alienação, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro direito real, em que figure como devedor e grave o ônus do imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data. O referido é verdade e dou fé.

Poa, 30 de junho de 2016.

Debora Márcia Alves de Souza Peres
Substituta do Oficial

ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POA E FERRAZ DE VASCONCELOS pertenceram anteriormente a 12/08/1967 a Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS.....	R\$ 28,12
SINOREG.....	R\$ 1,48
AO ESTADO.....	R\$ 7,99
AO IPESP.....	R\$ 4,12
TRIB. JUST.....	R\$ 1,93
ISSQN.....	R\$ 0,56
MP.....	R\$ 1,35
TOTAL.....	R\$ 45,55

SELOS PAGOS
POR VERBA



Aos 16/11/2016, faço estes autos
Chaves Marsiglia, Eu (Wagner)

Processo Físico nº:
Classe - Assunto

Requerente:
Requerido:

Vistos.
Ainda n
de fls. 213. Por conseg
Intime-
Ferraz

DOCUMENTO ASSINADO

Certifico e dou fé que
em **21 NOV 2016**
no DJE. NADA MAIS
Escrevente Técnico Ju

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMEND