



11RI 01647251

243

Das

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 131.678 ficha 01

São Paulo, 26 de janeiro de 1983.

IMÓVEL:- TERRENO situado a Rua Frederico René de Jaeger, esquina da Rua Baltazar, gleba 3, na quadra 9, Bairro São José, antigo Trapua, -- e Vila Rosa, hoje Biarritz, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, compreendendo dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início no ponto nº 1-A, colocando no alinhamento da Rua Baltazar; daí seguindo no -- alinhamento dessa rua em direção a esquina formada com a Rua Frederico -- René de Jaeger, mede 12,80m dos quais 8m são em curva, alcançando -- o ponto 2-A; daí segue pelo alinhamento da Rua Frederico René de -- Jaeger, por uma distância de 50m, alcançando aí o ponto 3-A, daí de -- fletindo a direita, segue na distância de 2m, confrontando com Emilio -- Heininger, até encontrar o ponto 4-A, daí defletindo a direita, se -- gue por uma distância de 54,30m, confrontando com as glebas 1 e 2, -- até encontrar o ponto 1-A, onde tiveram início e fim estas divisas; -- encerrando a área de 366,19m². Contribuinte 178.007.0025-B.

PROPRIETÁRIOS:- 1)- EDILSON SOUZA DE OLIVEIRA, (RG. 7.866.714), bancário, e sua mulher, LEONILDA COELHO SOUZA DE OLIVEIRA, (RG. sob o nº 5.815.797), do lar, brasileiros, e ambos com o CIC 446.425.398-91), - domiciliados nesta Capital; 2)- ENEIAS FERREIRA DA SILVA, (RG. nº --- 7.925.189 e CIC 874.572.028-20), bancário, e sua mulher, REGINA SIL-- VIA MARTINEZ DA SILVA, (RG. 6.994.347 e CIC 876.385.258-68), enfermei-- ra, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na - vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital; 3)- ROBERTO / ANTONIO DE MINGO, (RG. 5.020.100 e CIC 495.414.718-20); industrial, e sua mulher, LECILIA MORAES DE MINGO, (RG. 5.313.086 e CIC sob o nº 759.140.348-68), bibliotecária, brasileiros, domiciliados nesta Capital; 4)- NORBERTO STORTU, (RG. 2.936.500 e CIC 267.286.218-49), engenheiro, e sua mulher, NEIDE ARIZA STORTU, (RG. 5.292.958 e CIC nº --- 689.578.078-53), do lar, brasileiros, domiciliados neste Estado, em -- São Bernardo do Campo; 5)- ABEL FLORES, (RG. 2.917.337), aviador, --- assistido de sua mulher, MARCIA MIRANCOS FLORES, também conhecida por MARCIA ALMADA MIRANCOS FLORES, (RG. 3.871.296), do lar, brasileiros, - casados no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - conforme escritura de pacto registrada sob o nº 20146, no 5º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, inscritos no CIC sob o nº --- 001.074.098-87, domiciliados nesta Capital; 6)- PEDRO MAURO INFURSATO, (RG. 2.951.495), contador, e sua mulher, MARIA APARECIDA DA SILVA INFURSATO, (RG. 10.972.416), comerciante, brasileiros, inscritos no CIC nº 048.449.988-20, domiciliados nesta Capital; 7)- FRANCISCO PASCHOA JUNIOR, (RG. 7.982.642 e CIC 011.720.228-28), brasileiro, industrial, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; 8)- REGINA MARIA LIMA DE MENDONÇA, (RG. 6.231.924 e CIC 564.874.528-15), brasileira, --- advogada, solteira, maior, domiciliada nesta Capital; 9)- VALTER DE / SOUSA PANDOLFI, (RG. 4.479.288 e CIC 285.230.408-20), e sua mulher, --

- continua no verso -

07 de outubro de 1983 e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01647251

2445

matrícula

131.678

ficha

01

verso

ISABEL CRISTINA CRUZ PANDOLFI, (RG. 8.087.954 e CIC 624.531.738-04), brasileiros, bancários, casados no regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto registrada sob o nº 4.473 no Cartório de Registro de Imóveis de Ituverava, neste Estado, domiciliados nesta Capital; 10)- RICARDO ZAMARIOLA, (RG. 3.797.391 e CIC 636.829.668-20) e sua mulher, MARCIA ROCHEL ZAMARIOLA, (RG. 5.438.807 e CIC sob o nº 808.893.448-68), brasileiros, dentistas, domiciliados nesta Capital; 11)- IALMO ALVES MATOS, (RG. 8.996.208), vendedor, e sua mulher, FRANCISCA MARQUES MATOS, (RG. 9.213.430), do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº 360.410.768-72), domiciliados nesta Capital; 12)- JOSE GRUTTOLA MARCHI, (RG. 2.611.663 e CIC 082.081.748-15), brasileiro, vendedor, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; 13)- ISAMU OKADA, (RG. 2.068.214), advogado, e sua mulher, MIYAHARA HISAE OKADA (RG. 3.985.983), do lar, brasileiros, inscritos no CIC sob o nº 517.673.098-72), domiciliados nesta Capital; 14)- JOÃO FRANCISCO /// AGUIAR FERNANDES, (RG. 8.029.472), comerciante, e sua mulher, ANA MARIA FERNANDES, (RG. 13.262.182), do lar, brasileiros, inscritos no CIC 012.208.828-01, domiciliados nesta Capital; 15)- ANTONIO LUIZ / REGGIANI, (RG. 2.796.737), industrial, e sua mulher, ELISA ALZIRA / CORDEIRO REGGIANI, (RG. nº 3.303.146), do lar, brasileiros, inscritos no CIC 065.386.818-91 e 955.048.428-91, respectivamente, domiciliados nesta Capital; 16)- JOSE LUIZ GERMANO, (RG. 4.301.026), comerciante, e sua mulher, MARILUCIA FIGUEIREDO GERALDES GERMANO, (RG. 5.719.590), do lar, brasileiros, inscritos no CIC 070.324.398-53), domiciliados nesta Capital; 17)- MARIA DE LURDES MARTINS LOPES, (RG. 3.741.797 e CIC 566.253.758-53), médica, e seu marido FELIPE FAUSTO LOPES, (RG. nº 3.767.570 e CIC 472.083.178-87), mecânico, brasileiros, domiciliados nesta Capital; 18)- KAZIHARA ASSACIRO, (RG. 2.503.112), fiscal, e sua mulher, TIZUKO KIHARA KAZIHARA, (RG. 3.932.116), do lar, brasileiros, inscritos no CIC 022.191.668-72), domiciliados nesta Capital; 19)- MARIA ISABEL CARVALHO CHRISTOVÃO, (RG. 5.438.117 e CIC sob o nº 401.812.438-49), brasileira, solteira, maior, advogada, domiciliada nesta Capital; 20)- UYARA DE ANDRADE GUSMÃO, (RG. 4.662.266), bancário, e sua mulher, TEREZINHA DE JESUS CANTUÁRIO GUSMÃO, (RG. nº 8.505.308), do lar, brasileiros, inscritos no CIC 079.312.048-91, domiciliados nesta Capital; 21)- VANDERLEI JOSE VALIM VIEIRA, (R.g nº 7.129.366), bancário, e sua mulher, MARIA APARECIDA PEREIRA VIEIRA, (RG. 516.443-ES), do lar, brasileiros, inscritos no cic sob o nº 689.632.208-00, domiciliados nesta Capital; 22)- JORGE PAULO DO ROSÁRIO KULAIIF, (RG. 6.718.646), do comércio, e sua mulher, VICTORIA LUCIANA DIB KULAIIF, (RG. 8.468.517), do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº 012.184.548-65), domiciliados nesta Capital; 23)- CARLOS ARMANDO CHOHFI, (RG. 2.841.924), professor, e sua mulher, CARMEN CELIA / GIRARDI CHOHFI, (RG. 5.834.463), do lar, brasileiros, inscritos no

- continua na ficha 2 -



11RI 01647251

249
Dad

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

131.678

ficha

02

Continuação

CIC nº 036.946.908-91, domiciliados nesta Capital; 24)- MANUEL PEREIRA MARQUES, (RG. 5.360.720), medico, e sua mulher, MARCIA MARISA FONSECA MARQUES, (RG. 5.657.804), do lar, ele português, ela brasileira inscritos no CIC nº 882.921.698-49), domiciliados nesta Capital; --- 25)- RUBERTU HADDAD NASSOUR, (RG. 3.860.339), arquiteto, e sua mulher, MARIZA NADDLNY NASSOUR, (RG. 853.025-PR), do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - conforme escritura de pacto registrada sob o nº 2.494, no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, inscritos no CIC sob o nº 375.618.208-87, domiciliados nesta Capital; 26)- HABIB GHATTAS NETO, (RG. 5.906.218 e CIC 897.667.958-91), engenheiro, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; 27)- PAULO BEDINI, (RG. nº --- 3.893.340 e CIC 039.290.438-15), e sua mulher, LILIAN ROSA BEDINI, - (RG. 2.593.000 e CIC 019.394.758-72), brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta Capital; 28)- JOSE NOBUO YOSHIDA, (RG. 7.642.621), - industrial, e sua mulher, QUEIKO KOBA YOSHIDA, (RG. 9.252.795), do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CIC 665.717.668-68, domicilia dos nesta Capital; 29)- MARCO ANTONIO ROSSINI, (RG. 6.378.490), vendedor autônomo, e sua mulher, LUZIA AMELIA MORENO ROSSINI, (RG. nº - 9.240.569), funcionária pública, brasileiros, casados no regime de - comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CIC nº 767.985.008-97, domiciliados nesta Capital; 30)- FABIO CARLOS LORENZI, (RG. nº 1.280.603), funcionário publico estadual, e sua mulher, SILVIA WERNECK LORENZI, (RG. 2.517.774), do lar, brasileiros e ambos com o CIC 004.576.988-53, domiciliados nesta Capital; 31)- - JOÃO PAULO COELHO DE FARIA, (RG. 6.718.463), representante de serviços técnicos, e sua mulher, ZILDA APARECIDA CARVALHO COELHO DE FARIA (RG. 9.093.265), do lar, brasileiros, e ambos com o CIC sob o nº -- 759.871.718-49, domiciliados nesta Capital; 32)- RUY COELHO DE FARIA (RG. 3.271.215), analista de métodos, e sua mulher, GUNÇALINA CORBO/ DE FARIA, (RG. 4.671.538), do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº - 057.222.848-15, domiciliados nesta Capital; 33)- EMILIO CESAR LORENZI, (RG. 823.035), comerciante, e sua mulher, MARIA LUCIA BARBOSA LO RENZI, (RG. 933.307), do lar, brasileiros, e inscritos no CIC nº --- 004.397.388-49), domiciliados nesta Capital; 34)- ENADIO JOSE FRAN-- CEIRA, (RG. 3.477.774 e CIC 454.873.838-04), brasileiro, bancário, - separado judicialmente, domiciliado nesta Capital; 35)- ULGA DE MO-- RAES OLIVEIRA, (RG. 1.072.517 e CIC 530.535.088-34), brasileira, in-- dustrial, viúva, domiciliada nesta Capital; 36)- WILSON MASANDRI NA-- KATA, (RG. 4.250.092 e CIC 497.767.548-72), brasileiro, bancário, -- solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; 37)- FRANCISCO DE OLIVEI RA, (RG. 11.132.899), motorista, e sua mulher, MAGDALENA KUCHA DE // OLIVEIRA, (RG. 16.454.394), do lar, ambos com o CIC 120.839.509-25;- <

- continua no verso -



11RI 01647251

246

matrícula
131.678

ficha
02
Verso

CELSO DE OLIVEIRA, (RG. 10.660.650 e CIC 042.044.028-36), solteiro, maior, esecriturario; MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, (RG. 12.958.219 e CIC 011.360.218-92), solteira, maior, esecrituraria, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital; 38)- ANTONIO LUIS CAVALHEIRO BARBOSA, (RG. 3.014.801 e CIC 078.735.908-44), economista, e sua mulher, SANDRA BOSCOLI BARBOSA, (RG. 4.645.663 e CIC 584.281.008-53), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital; 39)- WALACE PEREIRA DOS SANTOS, (RG. 4.196.488), comprador, e sua mulher, MARIA NEUSA NUNES DOS SANTOS, (RG. 8.818.900), do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº 053.385.228-53), domiciliados em Guarulhos, neste Estado; 40)- ANATOLIY MIRKESCHKIN, (RG. 3.390.414), austríaco, desenhista projetista, e sua mulher, JANETTE KAISER MIRKESCHKIN, (RG. 5.284.035), brasileira, professora, inscritos no CIC 272.707.778-53, domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado; 41)- ELADIO RODRIGUEZ DOMINGUES, (RG. 1.731.706 e CIC 055.693.628-00), espanhol, solteiro, maior, do comercio, domiciliado nesta Capital; 42)- CLOVIS MACHADO DE CAMPOS FILHO, (RG. 1.324.543), engenheiro, e sua mulher, SILVIA HELENA DE SOUSA MACHADO DE CAMPOS, (RG. 3.939.917), do lar, brasileiros, inscritos no CIC 109.805.208-00, domiciliados nesta Capital e 43)- CARLOS ROBERTO CHOHFI, (RG. 3.812.597), engenheiro, e sua mulher, MARLY BORGES CHOHFI, (RG. 4.211.433), dolar, brasileiros, e ambos com o CIC nº 206.737.608-04, domiciliados nesta Capital; na proporção de 1/43 e cada um dos proprietarios numerados de 1 a 43.

REGISTRO ANTERIOR:- Registros nºs 3, 5, 7, 9, 85, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 1, 59, 61, 1, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 83, 79, feitos na matrícula nº 87.162, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Osteia

Av.1/131.678:- Conforme Registros nºs 4, 6, 8, 10, 87, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 82, 60, 62, 81, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 84 e 80 feitos na matrícula nº 87.162, deste Registro, o imovel em sua area maior acha-se hipotecado a ITAU S/A - CREDITO IMOBILIARIO, (CGC nº 62.808.977/0001-97), com sede nesta Capital.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Osteia

Av.2/131.678:- Matrícula aberta nos termos do instrumento particular de 11 de novembro de 1982, com força de escritura pública.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Osteia

- continua na ficha 03 -


11RI 01647251

24/03
Dad

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

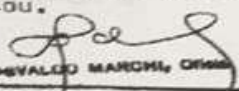
11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 131.678 ficha 03

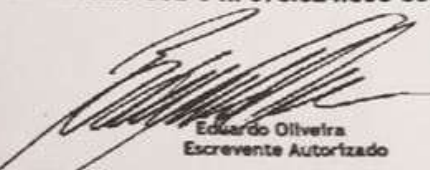
Continuação 

BEVALDO MARCHI, Oficial Matr

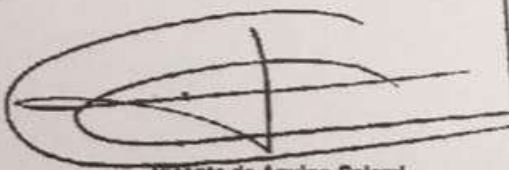
Av. 3/131.678:- "EX-OFFICIO", é feita a presente para ficar --- constando que o imóvel desta matrícula situa-se no 32º SUBDISTRITO-CAPELA DO SOCORRO, e não como constou.
Data: 24 de fevereiro de 1.988.


BEVALDO MARCHI, Oficial Matr

Av. 4:
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Execuções Fiscais - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 199961820316759, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201306.0718.00010850-IA-309, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de JOSE LUIZ GERMANO, inscrito no CPF/MF sob o n. 070.324.398-53.
Data: 17 de junho de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av. 5/131.678 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.067.225)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 2º Ofício da Fazenda Pública de São José dos Campos, Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 20432001, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201311.1312.00018928-IA-390, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de ROBERTO HADDAD NASSOUR, inscrito no CPF/MF sob o n. 375.618.208-87.
Data:- 24 de fevereiro de 2014.


Vicente de Aquino Celemi
Oficial Substituto

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



11RI 01647251

2485

CERTIFICADO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 1º da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente **CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO**, retratando fielmente a situação jurídica de propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos. **CERTIFICADO**, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou

11º OFICIAL DE REGISTRO IMÓVEIS

Cartório	R\$	28,12
Estado	R\$	7,99
Jusp	R\$	4,12
Registro Civil	R\$	1,48
Tribunal de Justiça	R\$	1,93
Tab. Público	R\$	1,35
Imposto s/serviços	R\$	0,54
TOTAL	R\$	45,55

São Paulo, 09 de Dezembro de 2016

Sandra Aparecida dos Santos
Escritorinha Autorizada

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça - repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3778-0000