



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FERRAZ DE VASCONCELOS
FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
1ª VARA

Avenida Santos Dumont, 1535, Jardim Bela Vista - CEP 08531-100, Fone:
(11)4678-8762, Ferraz de Vasconcelos-SP - E-mail: ferrazi@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA

Processo Físico nº:
Classe - Assunto:

0003000-86.2001.8.26.0191 Controle nº 146/2001
Outros Feitos Não Especificados - Rescisão do contrato e devolução do
dinheiro

Requerente:
Respedido:

Pedro Izildo Ferreira Caetano e outro
Ronal Construtora Ltda Rep P/ Alberto Miguel Pinheiro Bove Casado e
outros

Em Ferraz de Vasconcelos, aos 28 de junho de 2017, no Cartório da 1ª Vara, do Foro de Ferraz de Vasconcelos, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

- f) 100% (cem por cento) de 1 apartamento nº 104, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Bloco 'I', integrante do 'Conjunto Residencial Vila Inglesa', situado na Avenida 15 de Novembro, nº 715, Vila Romanópolis, Ferraz de Vasconcelos, contendo a área útil ou privativa de 54,48m² e área comum de 26,75m², ou seja, uma área total construída de 91,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,5623% no terreno condominial, cabendo ao referido apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do conjunto, para guarda de um carro de passeio em local indeterminado, de propriedade de Alberto Miguel Pinheiro Bove, Marly Rosa Coppola Bove e Roberto Haddad Nassour. Objeto da Matrícula nº 54.146, ficha 01, Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Poá - SP.
- 2) 100% (cem por cento) de 1 apartamento nº 113, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Bloco 'I', integrante do 'Conjunto Residencial Vila Inglesa', situado na Avenida 15 de Novembro, nº 715, Vila Romanópolis, Ferraz de Vasconcelos, contendo a área útil ou privativa de 54,48m² e área comum de 26,75m², ou seja, uma área total construída de 91,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,5623% no terreno condominial, cabendo ao referido apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do conjunto, para guarda de um carro de passeio em local indeterminado, de propriedade de Alberto Miguel Pinheiro Bove, Marly Rosa Coppola Bove e Roberto Haddad Nassour. Objeto da Matrícula nº 54.149, ficha 01, Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Poá - SP.
- 3) 1/43% (um, quarenta e três avos) de um terreno situado à Rua Frederico René de Jaegher, esquina da Rua Baltazar, Gleba 3, na quadra 9, Bairro São José, antigo Trapuá, e Vila Rosa, hoje Biarritz, no 29º subdistrito - Santo Amaro, compreendendo dentro das

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO EDUARDO DE ALMEIDA CHAVES MARSIGLIA. Para acessar os autos processuais, acesse o site ajp.jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO EDUARDO DE ALMEIDA CHAVES MARSIGLIA. Para acessar os autos processuais, acesse o site ajp.jus.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FERRAZ DE VASCONCELOS
FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
1ª VARA

Avenida Santos Dumont, 1535, Jardim Bela Vista - CEP 08531-100, Fone:
(11)4678-8762, Ferraz de Vasconcelos-SP - E-mail: ferraz1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

seguintes divisas e confrontações: tem início no ponto nº 1-A, colocando no alinhamento dessa rua em direção à esquina formada com a Rua Frederico René de Jaegher, mede 12,80m dos quais 8m são em curva, alcançando ai o ponto 2-A, daí segue pelo alinhamento da Rua Frederico René de Jaegher, por uma distância de 50m, alcançando ai o ponto 3-A, daí defletindo à direita, segue na distância de 2m, confrontando com Emílio Heininger, até encontrar o ponto 4-A, daí defletindo à direita segue por uma distância de 54,30m, confrontando com as glebas 1 e 2, até encontrar o ponto 1-A, onde tiveram início e fim estas divisas, encerrando a área de 366,19m². Contribuinte 178.007.0025-8. Objeto da matrícula nº 131.678, ficha 2, Registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Tendo 43 proprietários, entre ele o proprietário nº 25: Roberto Haddad Nassour.

Dos quais foram nomeados depositários a própria co-executada Marly Rosa Coppola Bove, portadora do CPF nº 229.807.928-53 e do RG nº 3029174. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Eu, Patrícia Félix Sávio, Escrevente Técnico Judiciário, digitei. Eu, Silas Mariano, Escrivão Judicial, conferi.

PAULO EDUARDO DE ALMEIDA CHAVES MARSIGLIA

Juiz de Direito
(assinatura eletrônica)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Comprovante de Remessa de Po
O seu pedido de penhora fo
Data da solicitação:
Solicitante:
Nº do Processo:
Natureza da Execução:
Protocolo
PH000170205