

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.385.512

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
70.881.

ficha
1.

São Paulo, 14 de Agosto de 1984

Um terreno situado à Rua Projetada A, do lado esquerdo dessa rua, a 20,60m da esquina dessa mesma rua, no bairro de Santa Cruz, também conhecido por Vila Iracema, Gleba 2, no 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, medindo 10,80 m de frente, por 21,50m de um lado, 18,50m do outro lado, e 10,00m nos fundos, com a área de 192,00m², dividindo de -/ ambos os lados e nos fundos com propriedade de Francisco Munhoz Filho e sua mulher. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 107.155.0064-2.

PROPRIETÁRIA:- MARIA APARECIDA GUEDES, brasileira, solteira, maior, CIRG nº 14.262.171-SP e CIC nº. - -/ 014.334.548-66, residente e domiciliada nesta Capital, à -/ Travessa Iracema, nº 6.

TÍTULO ANTERIOR:- Tr. 15.133, deste Registro

O Escrevente: [Assinatura]

O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.1/70.881 - Por escritura de 31 de julho de 1.984, de notas do 22º Tabelião local (livro 2.029-fls.202), a proprietária deu o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca à favor do Dr. ATHANAGILDO THEODORO DE FREITAS, brasileiro, - separado judicialmente, advogado, CIRG nº 1.372.894-SP, CIC. nº 030.434.108-82, residente e domiciliado nesta Capital, -/ com escritório à Rua Roberto Simonsen, nº 62, 9º andar, para garantir a dívida confessada do valor de R\$ 1.627.500,00, a - qual deverá ser paga por meio de 18 prestações mensais, - -/ iguais e sucessivas do valor de R\$ 99.248,00, cada uma, já - incluídos os juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela -/ Price, vencendo-se a primeira delas, no dia 31 de agosto de 1.984. São Paulo, 14 de Agosto de 1984. O Escrevente: [Assinatura]

[Assinatura]. O Escrevente Autoriza-

(Continua no verso)



Pedido nº 1.385.512

matrícula

70.881.-

ficha

1.

verso

do:

Celia Regina Santos

SC.

Av.2/70.881. Protocolo nº 424.869, em 30/12/2004. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. Conforme se verifica da escritura adiante mencionada, de lançamentos efetuados no Livro 4 - Indicador Real e da certidão municipal nº 072.826/02-9, a Rua Projetada A passou a denominar-se Travessa Eduardo Rodrigues. São Paulo, SP, 04 de janeiro de 2005.

Celia Regina Santos
Celia Regina Santos - escrevente

Juarez Berbel Junior
Juarez Berbel Junior - autorizado

R.3/70.881. Protocolo nº 424.869, em 30/12/2004. VENDA E COMPRA. Por escritura de 22 de outubro de 2003, do 21º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.854, página 117), a proprietária, MARIA APARECIDA GUEDES, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 14.262.171-SP, CPF nº 014.334.548-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Eduardo Rodrigues, 85, Nossa Senhora do Ó, transmitiu a PAULO ALEXANDRE ROSA DA FONSECA, brasileiro, consultor de negócios, RG nº 18.527.361-0-SP, CPF nº 111.526.258-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSANGELA MARIA FERMIANO (brasileira, secretária, RG nº 18.527.215-0-SP, CPF nº 176.602.958-29), residente e domiciliado nesta Capital, na Travessa Eduardo Rodrigues, 85, Nossa Senhora do Ó, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). São Paulo, SP, 04 de janeiro de 2005.

Celia Regina Santos
Celia Regina Santos - escrevente

Juarez Berbel Junior
Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-4. Protocolo nº 692.864, em 31/10/2017. PENHORA. Conforme certidão de 30 de outubro de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000187496, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 23 de junho de 2015, nos autos nº 89524824-3, do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais desta Comarca, que tem como exequente: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29; como executado: PAULO ALEXANDRE ROSA DA FONSECA, CPF nº 111.526.258-02; como valor da dívida: R\$ 2.767.652,51 (dois milhões setecentos e sessenta e sete mil seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), e como depositário: o

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.385.512 **8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
70.881

ficha
02

São Paulo, 06 de novembro de 2017

Executado. São Paulo, SP, 06 de novembro de 2017. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.


Neuzá A. P. Escobar - substituta

Av-5. Protocolo nº 699.477, em 09/03/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 09 de março de 2018, sob protocolo PH000201333, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 05 de dezembro de 2017, nos autos da ação de execução civil nº 1044608-72.2014.8.26.0100, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: CAMILA BIANCHI MELAO, CPF nº 228.668.078-71; como executado: PAULO ALEXANDRE ROSA DA FONSECA, CPF nº 111.526.258-02; como valor da dívida: R\$ 35.038,85 (trinta e cinco mil e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 13 de março de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Silas de Camargo - substituto

Pedido nº 1.385.512

CERTIFICO que, nada mais consta desta matrícula. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO**, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé. São Paulo, 14 de março de 2018, 16:41:12h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (Assinada digitalmente)

Apenas para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, deverá ser contada da data da assinatura digital, sem importar reserva de prioridade.

