



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taiobeiras - MG

Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000

Telefones: (38)3845-3440 | 9227-1312 | 9724-3440

www.critaiobeiras.com.br

André Luís Tolentino Moura

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo o Registro Geral deste cartório, verifiquei constar o seguinte **inteiro teor** da matrícula **4116**:

4116 - 23/07/2007

Imóvel rural denominado **FAZENDA CARVOVALE BEMPOS/TB** situado neste município e comarca, com a área formada por duas (02) áreas. Sendo a primeira área o perímetro geral da Fazenda, totalizando uma área de 386,988978 ha (trezentos e oitenta e seis hectares noventa e oito ares oitenta e nove centiares e setenta e oito metros), num perímetro de 8.094,63m, e a segunda denominada como Área Encravada **FAZ. COVÃO** com área 3,967273 ha (três hectares noventa e seis ares setenta duas ares e setenta e três metros), num perímetro de 972,68m. A PRIMEIRA área, o perímetro geral da Fazenda, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CKH M 0070**, de coordenadas N **8.246.222,412** m. e E **178.964,815** m., situado no limite com **CARVOVALE COMERCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB**, código INCRA 950.025.579.481-0, deste, segue com azimute de 96°21'54" e distância de 321,35 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0071**, de coordenadas N **8.246.186,787** m. e E **179.284,186** m.; deste, segue com azimute de 121°08'57" e distância de 147,34 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMERCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0072**, de coordenadas N **8.246.110,574** m. e E **179.410,281** m.; deste, segue com azimute de 95°19'04" e distância de 418,57 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0073**, de coordenadas N **8.246.071,782** m. e E **179.827,049** m.; deste, segue com azimute de 109°18'50" e distância de 290,87 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0074**, de coordenadas N **8.245.975.579** m e E **180.101,550** m.; deste, segue com azimute de 159°03'45" e distância de 538,14 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0075**, de coordenadas N **8.245.472,972** m. e E **180.293.854** m.; deste, segue com azimute de 157°49'27" e distância de 951,23 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0076**, de coordenadas N **8.244.592,103** m. e E **180.652.899** m.; deste, segue com azimute de 206°39'49" e distância de 409,39 m.,



confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0077**, de coordenadas N 8.244.226,246 m. e E 180.469,183 m.; deste, segue com azimute de 189°17'45" e distância de 119,83 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0078**, de coordenadas N 8.244.107,986 m. e E 180.449,826 m.; deste, segue com azimute de 204°34'48" e distância de 225,70 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0, até o vértice **CKH M 0079**, de coordenadas N 8.243.902,735 m. e E 180.355,942 m.; deste, segue com azimute de 290°40'55" e distância de 2.400,81 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA TAIÓBEIRAS / CURAL DE DENTRO - PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIÓBEIRAS** - código INCRA NT, até o vértice **CKH M 0080**, de coordenadas N 8.244.750,652 m. e E 178.109,851 m.; deste, segue com azimute de 36°41'51" e distância de 338,68 m., confrontando neste trecho com **POVOADO DE MIRANDÓPOLIS** - código INCRA NT, até o vértice **CKH M 0081**, de coordenadas N 8.246.022,207 m. o E 178.312,244 m.; deste, segue com azimute de 5°03'50" e distância de 109,40 m., confrontando neste trecho com **POVOADO DE MIRANDOPOLIS** - código INCRA NT, até o vértice **CKH M 0082**, de coordenadas N 8.245.131,177 m. e E 178.321,900 m.; deste, segue com azimute de 33°10'44" e distância de 261,19 m., confrontando neste trecho com **POVOADO DE MIRANDOPOLIS** - código INCRA NT, até o vértice **CKH M 0083**, de coordenadas N 8.245.349,782 m. e E 178.464,836 m.; deste, segue com azimute de 310°00'01" e distância de 481,15 m., confrontando neste trecho com **ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES PARATERRA - FAZ. AR EIÃO** - código INCRA NT, até o vértice **CKH M 0084**, de coordenadas N 8.245.659,061 m. e E 178.096,255 m.; deste, segue com azimute de 38°16'22" e distância de 480,28 m., confrontando neste trecho com **ESTRADA TAIÓBEIRAS/BERIZAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIÓBEIRAS** - código INCRA NT, até o vértice **CKH M 0085**, de coordenadas N 8.246.036,112 m. e E 178.393.740 m.; deste, segue com azimute de 71°55'56" e distância de 600,69 m., confrontando neste trecho com **CARVOVALE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - FAZ. BEMPOSCOV TB** - código INCRA 950.025.579.481-0. até o vértice **CKH M 0070**, de coordenadas N 8.246.222.412 m. e E 178.964,815 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. **A SEGUNDA** denominada como Área Encravada **FAZ. COVÃO**, inicia-se a descrição deste perímetro **CKH M 0086**, de coordenadas N 8.245.554,509 m. e E 178.949,244 m., situado no limite com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO**, código INCRA NIRF 5865182-9, deste, segue com azimute de 172°26'08" e distância de 112,02 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice **CKH M 0087**, de coordenadas N 8.245.443,466 m. e E 178.963,990 m.; deste, segue com azimute de 261°04'24" e distância de 116,70 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice **CKH M 0088**, de coordenadas N 8.245.425,358 m. e E 178.848,706 m.; deste segue com azimute de 249°00'52" e distância de 78,34 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice **CKH M 0089**, de coordenadas N 8.245.397,302 m. e E 178.775,562 m.; deste, segue com azimute de 247°40'43" e distância de 172,49 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice **CKH M 0090**, de coordenadas N 8.245.331,789 m. e E 178.615,994 m.; deste, segue com azimute



de 304°17'30" e distância de 52,84 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0091, de coordenadas N 8.245.361,559 m. e E 178.572,339 m.; deste, segue com azimute de 6°39'56" e distância de 8,83 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0092, de coordenadas N 8.245.370,330 m. e E 178.573,364 m.; deste, segue com azimute de 30°48'38" e distância de 17,45 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0093, de coordenadas N 8.245.385,314 m. e E 178.582,300 m.; deste, segue com azimute de 50°35'27" e distância de 170,30 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0094, de coordenadas N 8.245.493,429 m. e E 178.713,879 m.; deste, segue com azimute de 65°16'30" e distância de 22,22 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0095, de coordenadas N 8.245.502,721 m. e E 178.734,058 m.; deste, segue com azimute de 72°24'29" e distância de 34,73 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0096, de coordenadas N 8.245.513,217 m. e E 178.767,162 m deste, segue com azimute de 76°39'49" e distância de 163,49 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0097, de coordenadas N8.245.550,929 m. e E 178.926,245 m.; deste, segue com azimute de 81°09'09" e distancia de 23,28 m., confrontando neste trecho com **HENRIQUE FERREIRA PENHA - FAZ. COVÃO** - código INCRA NIRF 5865182-9, até o vértice CKH M 0086, de coordenadas N 8.245.554,509 m. e E 178.949,244 m.: ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de **BOM JESUS DA LAPA** de coordenadas E 671.036,256 m e N 8.534.106,082 m, e de **GOVERNADO VALADARES** de coordenadas E 188.373,200 m e N 7.912.594,141 m encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Técnico responsável: Renato Vieira Chaves, engenheiro agrimensor, CREA 05001108/D Código INCRA CKH, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº 1 30604077 CREA - MG. CCIR 2003/2003/2005 nº 06587419058. Código no INCRA 950.025.597.252-4. Denominação do imóvel. Fazenda Carvovalle Bempos/TB. Indicação para localização: Taiobeiras. Município: Taiobeiras(MG,). Detentor: Carvovalle Comércio de Produtos Agro-Industriais e Florestais Ltda. Proprietária: **CARVOVALE - COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA.**, com escritório na Avenida do Contorno, nº 1.660, sala 101, bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, CNPJ 01.538.372/0001-39. Registro anterior. R-5-381, fls. 57 do livro 2-0/RG deste cartório. Taiobeiras, 23 de julho de 2.007. Oficial (a.a)

AV-1-4116 - 23/07/2007

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30 de maio de 2.007, devidamente assinado pelo representante da CARVOVALE, Sr. José Mendes Freitas, brasileiro, casado, contabilista, RG-M-3.955.287-SSP/MG, CPF 527.458.566-34, residente e domiciliado na Praça Tiradentes, nº 248, nesta cidade, para constar que o imóvel, teve sua área retificada para 386,988978 ha (trezentos e oitenta e seis hectares noventa e oito ares oitenta e nove centiares e setenta e oito metros), conforme estabelece a Lei 6.015/73, com perímetro, limites confrontações constantes da matrícula. Documentos apresentados: Planta, Memorial Descritivo, CCIR, Quitação dor últimos 05 anos de ITRs, cópia das declarações de Reconhecimento de limites dos confrontantes. Dou fé. Taiobeiras 23 de julho de 2.007.



Oficial (a.a.)

AV-2-4116 - 23/07/2007

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30 de maio de 2.007, devidamente assinado pelo representante da CARVOVALE, Sr José Mendes Freitas, brasileiro, casado, contabilista, RG M 3.955.287-SSP/MG, CPF 527.458.566-34, residente e domiciliado na Praça Tiradentes, nº 248, nesta cidade, para constar que o imóvel constante da presente matrícula, teve sua área de 386,988978 ha (trezentos e oitenta e seis hectares noventa e oito ares oitenta e nove centiares e setenta e oito metros), georreferenciada pelo INCRA Instituto de Colonização e Reforma Agrária, conforme Certificação nº 060705000013-10, datado de 18 de maio de 2.007 devidamente assinado por Ricardo Francisco de Mendonça, engenheiro Agrimensor CREA nº 24470/D-MG, Código de Credenciamento junto ao INCRA-APX, Ordem de Serviço SR-06(MG) nº 96/2006 de 13 de setembro de 2.006 Processo nº 54170.000377/2006-30. Documentos apresentados: Planta, Memorial Descritivo, CCIR, Quitação dos últimos 05 anos de ITRs, cópias das declarações de Reconhecimento de limites dos confrontantes. Dou fé. Taiobeiras 23 de julho de 2.007. Oficial (a.a.)

AV-3-4116 - 20/12/2007

Procede-se a esta averbação nos termos da 17ª Alteração Contratual datada de 12 de fevereiro de 2.007 devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3710554, para constar a alteração da denominação da empresa Carvovale Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda., para CARVOVALE Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, com sede e foro neste município de Taiobeiras, bairro Nossa Senhora de Fátima; 1.660, digo, na Avenida do Contorno, 1.660. Dou fé. Taiobeiras, 20 de dezembro de 2.007. Oficial (a.a.)

AV-4-4116 - 07/03/2013 - Protocolo: 18807 - 07/03/2013

RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação de ofício para constar que, em virtude da adoção de sistema eletrônico e nos termos do art. 232 da Lei Federal 6.015/1973, foi corrigido o número da matrícula à qual se referem as averbações acima, retificando-as conforme segue: onde consta "3316" passa a constar "4116". Não houve alteração nos textos respectivos. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé. O Oficial Alexandre Scigliano Valerio:

AV-5-4116 - 10/06/2016 - Protocolo: 23939 - 06/06/2016

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201606.0316.00144834-IA-980 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 06.06.2016, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pirapora/MG, referente ao processo nº 00357006520075030072, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: AKB89101, código de segurança : 5310060823745555. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

AV-6-4116 - 27/09/2017 - Protocolo: 25390 - 21/09/2017

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201709.2013.00357069-IA-290 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 20.09.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00101527320175030141, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato



isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI31383, código de segurança : 9170450791687410. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-7-4116 - 06/10/2017 - Protocolo: 25440 - 04/10/2017

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201710.0410.00368285-IA-520 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 04.10.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00105355120175030141, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI31908, código de segurança : 4390314964663454. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-8-4116 - 28/11/2017 - Protocolo: 25563 - 22/11/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201711.2211.00393300-TA-530 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00101527320175030141, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada na **AV-6** acima. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI34173, código de segurança : 1750912294326084. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-9-4116 - 28/11/2017 - Protocolo: 25563 - 22/11/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201711.2211.00387695-TA-820 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00105355120175030141, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada na **AV-7** acima. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário



- TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI34173, código de segurança : 1750912294326084. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-10-4116 - 28/11/2017 - Protocolo: 25563 - 22/11/2017

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201711.2211.00404322-IA-470 extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00102898920165030141, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI34173, código de segurança : 1750912294326084. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-11-4116 - 02/04/2018 - Protocolo: 25935 - 22/03/2018

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201803.2111.00472322-IA-041 extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB - em 21.03.2018, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10006033520155020718, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BWT16217, código de segurança : 4607522812511262. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-12-4116 - 02/07/2018 - Protocolo: 26289 - 28/06/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201806.2712.00531327-TA-880 extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB - em 28.06.2018, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00102898920165030141, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada na **AV-10** acima. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BWT20832, código de segurança : 9623745625860333. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site



<https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-13-4116 - 07/11/2018 - Protocolo: 26688 - 05/11/2018

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201811.0117.00637117-IA-800 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 05.11.2018, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, referente ao processo nº 02108827201882605640000, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CHU20276, código de segurança : 2234802757190601. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-14-4116 - 27/11/2018 - Protocolo: 26741 - 22/11/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201811.2115.00656655-MA-000 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2018, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pirapora/MG, referente ao processo nº 00357006520075030072, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-5 acima. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CHU21002, código de segurança : 2546586656749718. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-15-4116 - 02/03/2021 - Protocolo: 28859 - 24/02/2021

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 202102.2409.01501474-IA-109 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 24.02.2021, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, referente ao processo nº 00000532220218130708, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: DZW45907, código de segurança : 4446441377393340. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: EOF84452, código de segurança : 6188521738317540. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Taiobeiras, 12 de maio de 2021.







ANDRÉ LUÍS TOLENTINO MOURA - Oficial
ANDRESSA LOPES MARTINS - Escrevente Substituta