



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Taiobeiras - MG

Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000
Telefones: (38)3845-3440 | 9227-1312 | 9724-3440
www.critaiobeiras.com.br

André Luís Tolentino Moura
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo o Registro Geral deste cartório, verifiquei constar o seguinte **inteiro teor** da matrícula **6380**:

6380 - 02/07/2010

Protocolo 12.974 em 25-05-2010: Imóvel rural denominado **“FAZENDA COAGRO LASUJA III/TB”** situado neste município e comarca, com a área de 488,5768 há (quatrocentos e oitenta e oito hectares cinquenta e sete ares e sessenta e oito centiares), encerrada num perímetro de 9.487,09m, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CKH P 0058, de coordenadas N 8.233.950,651 m, e E 826.503,330, situado no limite com Fazenda Coagro Curvel III/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, deste, segue com azimute de 162°56'21” e distância de 695,34 m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel III/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH P 0059, de coordenadas N 8.233.285,908 m, e E 826.707,334m.; deste, segue com azimute de 89° 44'56” e distância de 327,21 m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel III/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH P 0060, de coordenadas N 8.233.287,342 m, e E 827.034,536 m.; deste, segue com azimute de 139°37'20” e distância de 296,47 m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel III/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH P 0061, de coordenadas N 8.233.061,497 m, e E 827.226,594 m., deste, segue com azimute de 180°30'14” e distância de 745,67m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel III/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH P 0062, de coordenadas N 8.232.315,859 m, e E 827.220,038 m., deste, segue com azimute de 209°27'38” e distância de 465,78m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel III/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH P 0063, de coordenadas N 8.231.910,306 m, e E 826.990,955 m., deste, segue com azimute de 253°43'03” e distância de 693,64m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel III/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH M A747, de coordenadas N 8.231.715,829 m, e E 826.325,136 m., deste, segue com azimute de 167°08'04” e distância de 507,99 m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel VI/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH M A746, de coordenadas N 8.231.220,596 m, e E 826.438,246 m., deste, segue com azimute de 251°11'43” e distância de 859,66 m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel VI/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH M A742, de coordenadas N 8.230.943,490m, e E 825.624,473 m., deste, segue com azimute de 341°06'59” e distância de 3.028,95 m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel VII/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH M A743, de coordenadas N 8.233.809,419, e E 824.644,164 m., deste, segue com azimute de 85°39'21” e distância de



1.864,52 m., confrontando neste trecho com Fazenda Coagro Curvel IX/TB - Coagro Indústria e Comércio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda, ate o vértice CKH P 0058, de coordenadas N 8.233.950,651 m, e E 826.503,330 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Responsável Técnico: Renato Vieira Chaves, CREA 91372/D-MG, código credenciamento: CKH. Proprietária: **COAGRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA**, com sede neste município, na Rodovia LMG 602, km 01, sala 102, CNPJ 65.146.961/0001-54, Registro anterior: M-6.262, fls. 22 do livro 2-AF/RG, deste cartório. Documentos apresentados: Mapa, memorial descritivo e Declarações de reconhecimento de Limites dos confrontantes. ART nº 1-40675878. CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 02561451091. Código do Imóvel: 950.025.597.449-7. Denominação do imóvel: Faz Curral Velho. Indicação para localização: Faz Itaberaba. Detentor: Robério Antonio Barbosa, CPF 542.957.776-68. Comprovante de quitação do cinco (05) últimos ITRs. Emol: 11,30. Recomepe: 0,68. TFJ: 3,76. Total: 15,74. Taiobeiras, 02 de julho de 2010. Oficial. (a.a.)

AV-1-6380 - 10/06/2016 - Protocolo: 23939 - 06/06/2016

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201606.0316.00144844-IA-609 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 06.06.2016, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pirapora/MG, referente ao processo nº 00357006520075030072, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: AKB89101, código de segurança : 5310060823745555. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

AV-2-6380 - 23/01/2017 - Protocolo: 24677 - 16/01/2017

INDISPONIBILIDADE - Por protocolos 201612.1408.00223018-IA-120 e 201701.1613.00228220-IA-980, extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 14.12.2016 e 16.01.2017, respectivamente, e reiteração de ordem, nos termos do art. 785, do Provimento nº 260/CGJ/2013, do Juízo da Vara do Trabalho de Formiga/MG, referente ao processo nº 00298005420085030141, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BCJ10113, código de segurança : 9992496625728387. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

AV-3-6380 - 09/02/2017 - Protocolo: 24755 - 08/02/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201702.0811.00236472-TA-360 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 08.02.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Formiga/MG, referente ao processo nº



00298005420085030141, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada na **AV-2** acima. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BCJ11139, código de segurança : 4713007683385739. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

AV-4-6380 - 27/09/2017 - Protocolo: 25390 - 21/09/2017

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201709.2013.00357069-IA-290 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 20.09.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00101527320175030141, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI31383, código de segurança : 9170450791687410. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-5-6380 - 28/11/2017 - Protocolo: 25563 - 22/11/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201711.2211.00393300-TA-530 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00101527320175030141, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada na **AV-4** acima. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI34173, código de segurança : 1750912294326084. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-6-6380 - 02/04/2018 - Protocolo: 25935 - 22/03/2018

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201803.2111.00472322-IA-041 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 21.03.2018, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10006033520155020718, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos:



R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BWT16217, código de segurança : 4607522812511262. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-7-6380 - 27/11/2018 - Protocolo: 26741 - 22/11/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201811.2115.00656701-MA-800 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2018, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pirapora/MG, referente ao processo nº 00357006520075030072, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-1 acima. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CHU21002, código de segurança : 2546586656749718. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-8-6380 - 27/03/2019 - Protocolo: 27108 - 25/03/2019

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201903.2508.00750698-IA-840 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 25.03.2019, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10006033520155020718, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CHU25860, código de segurança : 0505998130107937. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-9-6380 - 11/07/2019 - Protocolo: 27379 - 05/07/2019

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201907.0417.00859038-IA-110 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 05.07.2019, por ordem do Juízo da Vara Única de Janaúba/MG, referente ao processo nº 00013214620184013825, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CRN92338, código de segurança : 6248193785942954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-10-6380 - 17/11/2020 - Protocolo: 28432 - 17/09/2020

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Por requerimento e certidão comprobatória de




ajuizamento de execução datada de 17.09.2020, expedida pela Escrivã da 1ª Vara Cível da Comarca de Posse/GO, nos termos do art. 828 do CPC, procede-se a esta averbação, para constar que foi admitida em 12.06.2019, Ação de Cumprimento de Sentença - Execução de Despejo - processo nº 0116710-21.2013.8.09.0132, constando como Exequente: AGROPECUÁRIA CHAMPLAN LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.913.407/0001-25, com sede na Rodovia GO-010, km 210, Zona Rural, Setor Fumal, Luziânia/GO - CEP 72.801-505, e como Executada: COAGRO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA, acima qualificada. **Valor da causa:** R\$ 4.818.830,11 (Quatro milhões, oitocentos e dezoito mil, oitocentos e trinta reais e onze centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: DZW40023, código de segurança : 6579398261513097. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.051,41. Valor Total do Recompe: R\$ 62,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 370,46. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 1.484,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-11-6380 - 02/03/2021 - Protocolo: 28859 - 24/02/2021

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 202102.2409.01501481-IA-490 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 24.02.2021, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, referente ao processo nº 00000532220218130708, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: DZW45907, código de segurança : 4446441377393340. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: EOF84452, código de segurança : 6188521738317540. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Taiobeiras, 12 de maio de 2021.





ANDRÉ LUÍS TOLENTINO MOURA - Oficial
ANDRESSA LOPES MARTINS - Escrevente Substituta

EM BRANCO