



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE POSSE - ESTADO GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Dr. Antônio Marcos Gouveia nº 224, Lote 10, Quadra 28, CEP 73900-000 - Setor Central - Posse/GO

TELS.: (62) 3481 1214 e 3481 2291 / CEL.: (62) 9.9663.9152 / e-mail: cart1onotas@oi.com

Rita Ryan Rodrigues Barbosa

Tabeliã



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 3.129, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Livro n.º 2K. Fls. 093.

Matrícula número 3.129.

DATA: 04 de Outubro de 1.988.

IMÓVEL: FAZENDA VEREDA DO CANTO, SITUADA NO MUNICÍPIO DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS.

N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Mat. 2.106, Fls. 267, Livro 2-G, R-01.

Da área de 5,96,66,25 Ha. (CINCO HECTARES, NOVENTA E SEIS ARES, SESSENTA E SEIS CENTIARES E VINTE E CINCO DECIARES) de terras de campos de criar, situada na Fazenda Vereda do Canto, deste Município de Posse, Estado de Goiás, Zona Suburbana desta cidade, cujos limites e confrontações serão averbados ao Registro, após levantamento; desmembrada de uma área maior, havida por Compra a Severino Dantas e sua mulher dona Maria Alves Dantas, conforme Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício local às fls. 09/10, do livro nº 29, em 26 de Outubro de 1985, pelo valor de CZ\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos cruzados), cadastrada no INCRA sob nº 928.089.001-430, devidamente matriculada sob nº 2.106, R-01, fls. 267, do livro n.º 2G, do Registro de Imóveis desta Comarca. Posse, 04 de Outubro de 1988. (as) Rita Rodrigues Barbosa - Sub Oficial.

R-01. Matrícula n.º 3.129. TRANSMITENTE: CARLOS JORGE LINS DE SOUZA e sua mulher dona ILIAN DÉLVIA VASCONCELOS CERQUEIRA DE SOUZA, brasileiros, casados, ele médico, ela estudante, residentes e domiciliados à Avenida Rotary, nº 115, Apt. 201, Farol, em Maceió, Estado de Alagoas, portador do CPF nº 088.306.494-49 e CI.RG n.º 146.562-AL e 141.353-AL. ADQUIRENTE: EDGARD HERMES MAUERBERG, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 442.036.838-15 e CI.RG nº 161.253-SSP/SP. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Posse, Goiás, às fls. 160vº do livro nº 055, datada de 22 de Setembro de 1988. VALOR DO CONTRATO: CZ\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados). CONDICÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBACÕES: Em branco. Posse, 04 de Outubro de 1988. (as) Rita Rodrigues Barbosa - Sub Oficial.

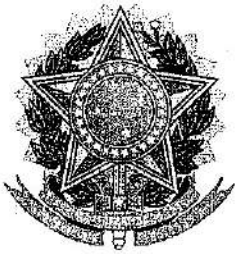
AV-02. Matrícula n.º 3.129. De acordo MEMORIAL DESCRITIVO, assinado pelo agrimensor Rivail Rodrigues da Silva, CREA. 1.083/TD-GO, datado de 10 de Novembro de 1988, passará a ter os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco M1, cravado junto ao sopé de um morro, em confrontação com terras de Davi de Oliveira, daí segue confrontando com esse, com o rumo de NE 36º15'05"SW e distância de 478,66m, até marco M2 cravado junto à faixa de domínio do acesso à cidade de Posse, daí, segue pela faixa de domínio do acesso no sentido Posse BR-020, com o rumo de NW 49º59'58"SE e distância de 114,12m, até marco M3, cravado junto à faixa de domínio do acesso, com terras de Aldo José Fuck; daí, segue confrontando com esse, com o rumo de SW 39º33'26"NE e distância de 573,57m até o marco M4, cravado no sopé de um morro, daí, segue acompanhando a base do morro até o marco M1, onde se deu início a esse levantamento perfazendo a área total acima descrita. Posse, 10 de Novembro de 1988. (as) Rita Rodrigues Barbosa - Sub Oficial.

R-03. Matrícula n.º 3.129. TRANSMITENTES: **EDGARD HERMES MAUERBERG**, portador da CI.RG n.º 161.253-SSP/SP e do CIC n.º 442.036.838-15 e sua mulher Sra **BEATRIZ MUNIZ DA ROCHA**, portadora da CI.RG n.º MG-7.210.519-SSP/MG e do CIC n.º 498.975.861-72, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados à Av. Paraíso, 30, Qd. 04, Lote 12, Luis Eduardo Magalhães-BA. **ADQUIRENTE:** **VINÍCIUS SOUZA FERREIRA**, portador da CI.RG n.º 4001828-DGPC/GO e do CIC n.º 929.658.571-68, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado à Av. Minas Gerais, n.º 100, Setor Corrente, Alvorada do Norte-GO. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro de Imóveis, Tabelionato, Pessoas Jurídicas, Títulos e Protestos da cidade de Guarani de Goiás, Estado de Goiás, às fls. 181/182v do livro 037, datada de 22.08.2005. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Ficando vinculadas à mencionada escritura 02 (duas) notas promissórias de emissão do adquirente, nos valores individuais de R\$. 10.000,00 (dez mil reais), vencíveis em 20.04.2007 e 20.05.2007. **AVERBACÕES:** Apresentando nesta data (CCIR) 2003/2004/2005 sob n.º 928.089.001.430-0, Cadastrada junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. ITR'S referentes aos períodos de 2004/2005/2206/2007/2008 NIRF: 7.530.575-5. Posse, 02 de Dezembro de 2.008.

Av-04. Matrícula n.º 3.129. A requerimento do proprietário que acostou: Recibo de Quitação emitido pelo Sr. Edgar Hermes Mauerberg, e sua esposa, Beatriz Muniz da Rocha, qualificados no registro anterior, datado de 02 de Outubro de 2.008, com firmas devidamente reconhecidas e 02(duas) Notas Promissórias originais, as quais estavam vinculadas à escritura objeto do R-02, da presente matrícula, dando-se com isto plena quitação do vínculo descrito com relação às mesmas, autorizando a respectiva baixa. Posse, 03 de Dezembro de 2.008.

R-05. Matrícula n.º 3.129. TRANSMITENTES: **VINÍCIUS SOUZA FERREIRA**, brasileiro, empresário, portador da CNH sob n.º 01107492866-DETRAN/GO, expedida em: 16/12/2009, data de nascimento: 31/10/1981, onde consta a CI(RG) n.º 4001828-DGPC/GO, CPF de n.º 929.658.571-68, filho de Manoel Alves Ferreira e Luciene Souza Ferreira, casado sob regime da Separação Total de Bens com **FABIANE EIKO DOURADO FERREIRA**, brasileira, gerente administrativa, portadora da CI(RG) sob n.º 5803760-2ªvia-SSP/GO, expedida em: 28/09/2010, data de nascimento: 09/09/1988, CPF de n.º 022.534.521-81, filha de Ricardo Alves Dourado e Tânia Regina Yukie Dourado, conforme Certidão de Casamento sob matrícula n.º 025494 01 55 2010 2 00029 051 0003391 87, datada de 03 de Agosto de 2010; Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Completa e Absoluta Separação de Bens, lavrada às fls. 034 do Livro 002, datada de 02 de Julho de 2010 ambos do Cartório de Registro Civil desta Comarca; registrada sob n.º 2.674 do Livro 3 - Auxiliar do Registro de Imóveis desta Comarca, residente e domiciliado na Avenida Padre Trajano, n.º 737, Centro, nesta cidade de Posse-GO. **ADQUIRENTE:** **COAGRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia MG 602, Km 01, sala 102, Zona Rural, no Município de Taiobeiras, Estado de Minas Gerais, CEP: 39550-000, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 65.146.961/0001-54, NIRE 31205211971, em sessão de 20/06/1997 e com a 18ª Alteração Contratual Consolidada datada de 15/07/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais- "JUCEMG" sob o número 4653858, em 19/07/2011. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, às fls. 188F/188V/189F do livro 137, datada de 02/12/2011. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há. **AVERBACÕES:** Cadastrada junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (CCIR) sob n.º. 950.106.372.307-1. mod. Rural (há) 0,0000; n.º módulos rurais 0,00; mod. fiscal 70,0000; n.º mod. fiscais 0,0852; FPM (ha) 4,0000 - NIRF: 7.530.575-5. Posse, 06 de Janeiro de 2.012.

R-06. Matrícula n.º 3.129. Em 15 de Abril de 2.013. **PENHORA.** A requerimento do Sr. **TIBÉRIO DO NASCIMENTO VARGAS**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional OAB/GO 26212, CPF de n.º 074.340.997-39, que acostou Termo de Penhora e Depósito, expedido pelas Fazendas Públicas e 2º Cível desta Comarca, assinado pela Drª Ana Paula Tano - Juíza Substituta,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE POSSE - ESTADO GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Dr. Antônio Marcos Gouveia nº 224, Lote 10, Quadra 28, CEP 73900-000 - Setor Central Posse/GO
TELS.: (62) 3481 1214 e 3481 2291 / CEL.: (62) 9.9663.9152 / e-mail: cart1onotas@gmail.com

Rita Ryan Rodrigues Barbosa

Tabeliã



datado de 04 de Abril de 2.013, extraído dos Autos sob n.º 448 de COBRANÇA/EXECUÇÃO DE SENTENÇA, onde consta como Exeçquente: MARAGATO IND. COM. E CONSTRUÇÕES LTDA, e como Executado: COAGRO IND. COM. DE PROD. AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento que cujo valor do débito é de R\$ 6.935,70(seis mil, novecentos e trinta e cinco reais e setenta centavos), o qual fica arquivado nesta Serventia. Posse, 15 de Abril de 2.013. (as)Rita Ryan Rodrigues Barbosa Nascimento - Oficial Substituta. Emolumentos da Certidão: R\$ 70,99. Fundos Estaduais: R\$ 28,33. Taxa Judiciária: R\$ 15,82. ISS: R\$ 2,11. TOTAL: R\$ 117,25.-----

O referido é verdade e dou fé.

POSSE-GO, 14 de maio de 2021.

Conceição Pereira de Jesus Sarassua
Conceição Pereira de Jesus Sarassua
- Escrevente Autorizada -

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
Selo:04892105112946010640020
Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>