



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Taiobeiras - MG

Rua Rio Pardo, 452, Centro, Taiobeiras, MG, CEP 39550-000
Telefones: (38)3845-3440 | 9227-1312 | 9724-3440
www.critaiobeiras.com.br

André Luís Tolentino Moura
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo o Registro Geral deste cartório, verifiquei constar o seguinte **inteiro teor** da matrícula **9700**:

9700 - 23/08/2013 - Protocolo: 19729 - 16/08/2013

Uma gleba urbana situada neste Município e Comarca, com a área de **177,1676ha** (cento e setenta e sete hectares, dezesseis ares e setenta e seis centiares), encerrada num perímetro de 5.635,34m. **Descrição do perímetro:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice. M 0001, de coordenadas N 8.253.142,28 m. e E 795.947,19 m., situado no limite com Uilton Costa Mendes (M-1.697). deste, segue com azimute de 114°10'01" e distância de 903,89 m., confrontando neste trecho com Uilton Costa Mendes (M-1.697)- até o vértice. M 0002, de coordenadas N 8.252.772,23 m e E 796.771,87 m.; deste, segue com azimute de 152°37'12" e distância de 595,73 m., confrontando neste trecho com Uilton Costa Mendes (M-1.697) - até o vértice. M 0003, de coordenadas N 8.252.243,23 m. e E 797.045,83 m.; deste, segue com azimute de 106°30'53" e distância de 406,90 m., confrontando neste trecho com Uilton Costa Mendes (M-1.697)- até o vértice. M 0004, de coordenadas N 8.252.127,57 m e E 797.435,95 m.; deste, segue com azimute de 210°39'59" e distância de 319,09 m., confrontando neste trecho com Coagro - Industria e Comercio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda - código SNCR 403.067.000.450-4 até o vértice. M 004A, de coordenadas N 8.251.853,10 m. e E 797.273,20 m.; deste, segue com azimute de 106°11'25" e distância de 490,55 m., até o vértice. M 004B, de coordenadas N 8.251.716,32 m. e E 797.744,30 m.; deste, segue com azimute de 29°01'26" e distância de 317,62 m., confrontando neste trecho com Coagro - Industria e Comercio de Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda - até o vértice. M 0005, de coordenadas N 8.251.994,05 m. e E 797.898,40 m; deste, segue com azimute de 106°45'10" e distância de 27,06 m., confrontando neste trecho com UILTON COSTA MENDES (M-1.697)- até o vértice. M 0006, de coordenadas N 8.251.986,25 m. e E 797.924,31 m.; deste, segue com azimute de 97°06'23" e distância de 41,54 m., confrontando neste trecho com Rodovia LMG 602-DER/MG - até o vértice. M 0007, de coordenadas N 8.251.981,11 m e E 797.965,54 m.; deste, segue com azimute de 108°33'52" e distância de 76,72 m., confrontando neste trecho com Armenio Antunes de Oliveira (M-1.707) - até o vértice. M 0008, de coordenadas N 8.251.956,68 m e E 798.038,26 m.; deste, segue com azimute de 196°58'32" e distância de 311,26 m., confrontando neste trecho com Armenio Antunes de Oliveira (M-1.707)-até o vértice. M 0009, de coordenadas N 8.251.658,98 m. e E 797.947,39 m.; deste, segue com azimute de 215°16'41" e distância de 19,57 m., confrontando neste trecho com Armenio Antunes de Oliveira (M-1.707)- até o vértice. M 0010, de coordenadas N 8.251.643,01 m. e E 797.936,08 m; deste, segue com azimute de 227°51'53" e distância de 128,88 m., confrontando neste trecho com Armenio Antunes de Oliveira (M-1.707) até o vértice. M 0011, de coordenadas N 8.251.556,55 m. e E 797.840,51 m.; deste, segue com azimute de 213°35'34" e distância de 9,64 m., confrontando neste trecho com Darmone da Cruz Santos/Dayane Cruz Santos/Dandara Noadia Cruz Santos (M-2.037) - até o vértice. M 0012, de coordenadas N 8.251.548,52 m. e E 797.835,18 m.; deste, segue com



azimute de $180^{\circ}35'45''$ e distância de 98,35 m., confrontando neste trecho com Darmone da Cruz Santos/Dayane Cruz Santos/Dandara Noadia Cruz Santos (M-2.037), até o vértice. M 0013, de coordenadas N 8.251.450,17 m. e E 797.834,16 m.; deste, segue com azimute de $205^{\circ}52'50''$ e distância de 34,02 m., confrontando neste trecho com Darmone da Cruz Santos/Dayane Cruz Santos/Dandara Noadia Cruz Santos (M-2.037)-.até o vértice. M 0014, de coordenadas N 8.251.419,56 m. e E 797.819,31 m.; deste, segue com azimute de $230^{\circ}49'40''$ e distância de 87,02 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-M -3.122 - até o vértice P 0001, de coordenadas N 8.251.364,59 m. e E 797.751,84 m.; deste, segue com azimute de $248^{\circ}49'48''$ e distância de 281,72 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-M -3.122-.até o vértice M 0015, de coordenadas N 8.251.262,85 m. e E 797.489,13 m.; deste, segue com azimute de $21^{\circ}03'40''$ e distância de 132,68 m., confrontando neste trecho com Rodovia LMG 602-DER/MG.até o vértice. P 0002, de coordenadas N 8.251.386,66 m. e E 797.536,81 m.; deste, segue com azimute de $48^{\circ}55'53''$ e distância de 50,48 m., confrontando neste trecho com RODOVIA LMG 602-DER/MG-.até o vértice. M 0016, de coordenadas N 8.251.419,83 m. e E 797.574,87 m.; deste, segue com azimute de $288^{\circ}46'53''$ e distância de 36,92 m., confrontando neste trecho com Rodovia LMG 602-DER/MG até o vértice . M 0017, de coordenadas N 8.251.431,72 m. e E 797.539,92 m.; deste, segue com azimute de $349^{\circ}18'34''$ e distância de 144,50 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-(M-6.304), até o vértice. M 0018, de coordenadas N 8.251.562,65 m. e E 797.461,29 m.; deste, segue com azimute de $282^{\circ}22'59''$ e distância de 434,37 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-(M-6.304)-.até o vértice. M 0019, de coordenadas N 8.251.654,69 m. e E 797.042,07 m.; deste, segue com azimute de $186^{\circ}58'48''$ e distância de 232,05 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-(M-6.304) - .até o vértice . M 0020, de coordenadas N 8.251.420,55 m. e E 797.023,35 m.; deste, segue com azimute de $292^{\circ}43'26''$ e distância de 142,11 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-M -3.122-.até o vértice P 0003, de coordenadas N 8.251.475,45 m. e E 796.892,28 m.; deste, segue com azimute de $300^{\circ}09'30''$ e distância de 191,03 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-M -3.122-.até o vértice P 0004, de coordenadas N 8.251.571,42 m. e E 796.727,11 m.; deste, segue com azimute de $302^{\circ}02'32''$ e distância de 409,42 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-M -3.122 - .até o vértice . P 0005, de coordenadas N 8.251.788,63 m. e E 796.380,06 m.; deste, segue com azimute de $289^{\circ}43'42''$ e distância de 449,35 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-M -3.122-.até o vértice. P 0006, de coordenadas N 8.251.940,31 m. e E 795.957,09 m.; deste, segue com azimute de $271^{\circ}30'16''$ e distância de 152,63 m., confrontando neste trecho com Prefeitura Municipal de Taiobeiras-M -3.122 -.até o vértice . M 0021, de coordenadas N 8.251.944,32 m. e E 795.804,51 m.; deste, segue com azimute de $7^{\circ}16'38''$ e distância de 66,27 m., confrontando neste trecho com Joelflor José dos Santos-(M-658)-.até o vértice . M 0022, de coordenadas N 8.252.010,06 m. e E 795.812,90 m.; deste, segue com azimute de $0^{\circ}37'41''$ e distância de 22,90 m., confrontando neste trecho com Joelflor José dos Santos-(M-658) - .até o vértice . M 0023, de coordenadas N 8.252.032,96 m. e E 795.813,15 m.; deste, segue com azimute de $9^{\circ}19'38''$ e distância de 103,99 m., confrontando neste trecho com Joelflor José dos Santos-(M-658),até o vértice. M 0024, de coordenadas N 8.252.135,57 m. e E 795.830,01 m.; deste, segue com azimute de $9^{\circ}04'27''$ e distância de 50,78 m., confrontando neste trecho com Joelflor José dos Santos-(M-658) - .até o vértice . M 0025, de coordenadas N 8.252.185,72 m. e E 795.838,02 m.; deste, segue com Joelflor José dos Santos-(M-658) azimute de $8^{\circ}23'02''$ e distância de 132,99 m., confrontando neste trecho com ,até o vértice M 0026, de coordenadas N 8.252.317,28 m. e E 795.857,41 m.; deste, segue com azimute de $346^{\circ}19'00''$ e distância de 680,07 m., confrontando neste trecho com Joelflor José dos Santos-(M-658)-.até o vértice . M 0027, de coordenadas N 8.252.978,05 m. e E 795.696,53 m.; deste, segue com azimute de $56^{\circ}46'02''$ e



distância de 299,67 m., confrontando neste trecho com Sebastião Cruz Filho (M-8.881 CRI RPM) - até o vértice . M 0001, de coordenadas N 8.253.142,28 m. e E 795.947,19 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr , tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM". Responsável Técnico: Renato Vieira Chaves, CREA/MG 91.372/D. **Inscrição Municipal:** 0012.02.800.0001.001. **Proprietária:** **COAGRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 65.146.961/0001-54, com sede na Rodovia MG 602, KM 01, sala 102, Zona Rural, neste Município. **Registro anterior:** AV-5-9623 do Registro Geral deste Ofício. Poder Judiciário - TJMG - CGJ, Nº ordinal do ofício: 0000680040196, Atribuição: Imóveis, Localidade: Taiobeiras, Nº selo: AAF71859, Código de segurança : 4552571494450077, Quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,99. TFJ:R\$ 4,72. Valor Final ao Usuário:R\$ 19,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial Alexandre Scigliano Valerio:

AV-1-9700 - 10/06/2016 - Protocolo: 23939 - 06/06/2016

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201606.0316.00144844-IA-609 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 06.06.2016, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pirapora/MG, referente ao processo nº 00357006520075030072, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: AKB89101, código de segurança : 5310060823745555. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

AV-2-9700 - 23/01/2017 - Protocolo: 24677 - 16/01/2017

INDISPONIBILIDADE - Por protocolos 201612.1408.00223018-IA-120 e 201701.1613.00228220-IA-980, extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 14.12.2016 e 16.01.2017, respectivamente, e reiteração de ordem, nos termos do art. 785, do Provimento nº 260/CGJ/2013, do Juízo da Vara do Trabalho de Formiga/MG, referente ao processo nº 00298005420085030141, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BCJ10113, código de segurança : 9992496625728387. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

AV-3-9700 - 09/02/2017 - Protocolo: 24755 - 08/02/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201702.0811.00236472-TA-360 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 08.02.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Formiga/MG, referente ao processo nº



00298005420085030141, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada na **AV-2** acima. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BCJ11139, código de segurança : 4713007683385739. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Hiran Mendes Castro Filho:

AV-4-9700 - 27/09/2017 - Protocolo: 25390 - 21/09/2017

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201709.2013.00357069-IA-290 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 20.09.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00101527320175030141, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI31383, código de segurança : 9170450791687410. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-5-9700 - 28/11/2017 - Protocolo: 25563 - 22/11/2017

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201711.2211.00393300-TA-530 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2017, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Araçuaí/MG, referente ao processo nº 00101527320175030141, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada na **AV-4** acima. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BNI34173, código de segurança : 1750912294326084. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-6-9700 - 02/04/2018 - Protocolo: 25935 - 22/03/2018

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201803.2111.00472322-IA-041 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 21.03.2018, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10006033520155020718, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos:



R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: BWT16217, código de segurança : 4607522812511262. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-7-9700 - 27/11/2018 - Protocolo: 26741 - 22/11/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201811.2115.00656664-MA-000 extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB - em 22.11.2018, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pirapora/MG, referente ao processo nº 00357006520075030072, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-1 acima. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CHU21002, código de segurança : 2546586656749718. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-8-9700 - 27/03/2019 - Protocolo: 27108 - 25/03/2019

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201903.2508.00750698-IA-840 extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB - em 25.03.2019, por ordem do Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10006033520155020718, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CHU25860, código de segurança : 0505998130107937. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-9-9700 - 11/07/2019 - Protocolo: 27379 - 05/07/2019

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 201907.0417.00859038-IA-110 extraído da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB - em 05.07.2019, por ordem do Juízo da Vara Única de Janaúba/MG, referente ao processo nº 00013214620184013825, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV, da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: CRN92338, código de segurança : 6248193785942954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-10-9700 - 17/11/2020 - Protocolo: 28432 - 17/09/2020

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Por requerimento e certidão comprobatória de



ajuizamento de execução datada de 17.09.2020, expedida pela Escrivã da 1ª Vara Cível da Comarca de Posse/GO, nos termos do art. 828 do CPC, procede-se a esta averbação, para constar que foi admitida em 12.06.2019, Ação de Cumprimento de Sentença - Execução de Despejo - processo nº 0116710-21.2013.8.09.0132, constando como Exequente: AGROPECUÁRIA CHAMPLAN LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.913.407/0001-25, com sede na Rodovia GO-010, km 210, Zona Rural, Setor Fumal, Luziânia/GO - CEP 72.801-505, e como Executada: COAGRO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA, acima qualificada. **Valor da causa:** R\$ 4.818.830,11 (Quatro milhões, oitocentos e dezoito mil, oitocentos e trinta reais e onze centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 43,26. Recompe: R\$ 2,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,35. Total: R\$ 60,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: DZW40023, código de segurança : 6579398261513097. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.051,41. Valor Total do Recompe: R\$ 62,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 370,46. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 1.484,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

AV-11-9700 - 02/03/2021 - Protocolo: 28859 - 24/02/2021

INDISPONIBILIDADE - Por protocolo 202102.2409.01501481-IA-490 extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 24.02.2021, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, referente ao processo nº 00000532220218130708, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: DZW45907, código de segurança : 4446441377393340. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial Muryel Stéphanie Lopes Martins:

Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000680040196, atribuição: Imóveis, localidade: Taiobeiras. Nº selo de consulta: EOF84452, código de segurança : 6188521738317540. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Taiobeiras, 12 de maio de 2021.



ANDRÉ LUIS TOLENTINO MOURA - Oficial
ANDRESSA LOPES MARTINS - Escrevente Substituta