



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
8ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703. ... Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-0206, Osasco-SP - E-mail: osasco8ev@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico nº: 0038740-59.2012.8.26.0405
Classe - Assunto: Procedimento Ordinário - Obrigação de Fazer / Não Fazer
Requerente: Israel Bueno Silva e outro
Requerido: Jose Alcides Marronzinho de Oliveira e outro

Em Osasco, aos 29 de julho de 2015, no Cartório da 8ª Vara Cível, do Foro de Osasco, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA de 50% do seguinte bem: (Imóvel rural registrado sob matrícula nº 738 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, situado no Bairro do Bananal, Município de Cabreúva/ SP, denominado Horto Getsêmane, com frente para a Rua do Cruzeiro, assim descrito: começa a divisa por cerca de arame, confrontando-se com terras de Lutério de Barros, nos seguintes rumos e distâncias: NE 51°34'05" e distância de 64,43 metros; NE 53°42'41" e distância de 53,57 metros; NE 55°40'05" e distância de 49,39 metros; NE 49°22'54" e distância de 46,24 metros; NE 66°45'30" e distância de 9,24 metros, quando atinge terras de Lauro Garcia Senra. Segue a divisa por cerca de arame, confrontando-se com terras de Lauro Garcia Senra, nos seguintes rumos e distâncias: NE 84°53'17" e distância de 113,90 metros; NE 86°27'22" e distância de 13,41 metros; SE 80°37'42" e distância de 15,36 metros; SE 58°37'30" e distância de 41,93 metros; SE 57°28'02" e distância de 54,80 metros, quando atinge terras de Michel Ângelo Sório. Segue a divisa por cerca confrontando-se com terras de Michel Ângelo Sório, nos seguintes rumos e distâncias: SW 64°06'00" e distância de 60,09 metros; SW 59°48'00" e distância de 42,50 metros; SW 52°01'00" e distância de 33,38 metros; SW 52°41'00" e distância de 80,63 metros; SW 47°36'00" e distância de 39,75 metros; SW 46°06'00" e distância de 70,98 metros, quando atinge terras de Lauro Garcia Senra. Segue a divisa por cerca de arame, confrontando-se com terras de Lauro Garcia Senra, nos seguintes rumos e distâncias: NW 33°38'06" e distância de 32,89 metros; SW 59°09'09" e distância de 118,11 metros, quando atinge terras de Humberto Sório. Segue a divisa por cerca de arame, confrontando-se com terras de Humberto Sório no rumo NW 08°37'10" e distância de 127,56 metros; daí a divisa segue por cerca confrontando-se com a Rua do Cruzeiro, na distância de 10,00 metros, quando atinge o ponto da partida, encerrando a área de 54.316,29 m², ou 5,4316 ha, ou ainda 2,345 alqueires paulista. CADASTRO NO INCRA: 629.049.015.261-0; com área total de 5,4000ha; Módulo Rural: 0,0000ha; Número de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 12,0000ha; Número de Módulos Fiscais: 0,4500; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000ha; Classificação Fundiária: "minifúndio"; com a denominação de "SÍTIO HORTO GETSÊMANE", localizado no Bairro do Bananal, elementos esses extraídos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2009 nº 041.557.270.98, NIRE nº 6.508.370-9), do qual foi nomeado depositário, o Sr. José Alcides Marronzinho de Oliveira, CPF nº 060.334.568-90, RG nº 11.119.561 SSP/SP. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.142/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

409
G

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	29/07/2015
Solicitante:	Nadia Candido Alves
Nº do Processo:	0038740-59.2012.8.26.0405
Natureza da Execução:	Execução Civil

Protocolo	Cartório
PH000097085	Cabreúva - 01º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO CROCIATI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/04/2021 às 16:02, sob o número WCCO21700940384 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0038740-59.2012.8.26.0405 e código 77495A7