

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
13.827

ficha
01

Itu, 24 de fevereiro de 1981.

Um terreno urbano, situado com frente para a rua L-9, esquina com a viela sanitária, designado como lote residencial nº 09-da quadra E.1, do loteamento denominado "Campos de Santo Antonio", localizado no Bairro Pirai-Acima, nesta cidade, medindo 18,322m de frente; 45,00m do lado direito de quem do imóvel - olha para a rua, confrontando com o lote nº 10; 45,00m do lado esquerdo, confrontando com a viela sanitária; e 20,272m - nos fundos, confrontando com os lotes nºs. 21 e 22, encerrando a área de 868,36m2.-

PROPRIETÁRIA: LEN MELHORAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., (CGC/MF nº 43.420.900/0001-90), com sede à rua Bela Cintra, nº 866, 7º andar, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01, na matrícula nº 13.265, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 15.0165.00.0009.000000

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.01 - Em 24 de fevereiro de 1.981.
Por Instrumento Particular de 02 de outubro de 1980, a proprietária, já qualificada, caucionou a PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução das obras mencionadas na Cláusula I do referido Instrumento.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.02 - Em 10 de julho de 1.986.
A proprietária LEN MELHORAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, teve a sua sede social transferida para a Avenida General Furtado do Nascimento, nº 684, 7º andar, conjunto 71, Vila Madalena, em São Paulo-SP, conforme comprova a alteração contratual datada de São Paulo, em 23 de agosto de 1982, devidamente registrada em microfilme sob nº 62.818, em 05 de outubro de 1982, apresentada e microfilmada.-

A escr.hab., *[Assinatura]* (Cássia Regina Perez Rodrigues)

→ A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

- continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO VIEIRA, liberado nos autos em 07/06/2021 às 14:12. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0037481-90.2020.8.26.0100 e código B09DF26.

matrícula

13.827

ficha

01

verso

Av.03 - Em 10 de julho de 1.986.

A requerimento da proprietária LEN MELHORAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, datada de 03 de junho de 1986, é feita a presente a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi liberado da caução averbada sob nº 01, conforme comprova certidão expedida em 31/12/1982 sob protocolo nº 8045/82, pela Prefeitura local, apresentada e microfilmada.-

A escr.hab., *Cássia Regina Perez Rodrigues* (Cássia Regina Perez Rodrigues)

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.04 - Em 24 de outubro de 1.986.

A requerimento da proprietária, LEN MELHORAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, de 07 de outubro de 1.986, é feita a presente a fim de ficar constando que, a mesma é inscrita no CGC/MF sob nº 43.420.900/0001-09, e não sob nº 43.420.900/0001-90, como erradamente está constando nesta matrícula, conforme comprova fotocópia, autenticada do Cartão de Inscrição da Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, apresentado e microfilmado.-

O escrevente habº, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello).-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.05 - Em 28 de agosto de 1.995.

O loteamento denominado "CAMPOS DE SANTO ANTONIO", nesta cidade, está sujeito às RESTRIÇÕES constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Escr. Autª, *Maria Celina Padovani* (Maria Celina Padovani).-

R.06 - Em 28 de agosto de 1.995.

Por escritura de 01 de fevereiro de 1.993, lavrada nas Notas do Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais-PR, livro nº 4-N, fls. 113, a proprietária, LEN MELHORAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada; transmitiu por VENDA feita a

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

013827

ficha

02

Itu, 28 de Agosto de 1995.

RICARDO GARRIDO JÚNIOR, (RG nº 2.810.433-SP - CPF sob nº 003.257.088-00), advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DAGMAR BARONE GARRIDO, (RG nº 3.361.483-SP), professora, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Carlos Steinenn, nº 280, 10º andar, em São Paulo-SP; pelo valor de Cr\$-1.500.000,00, (valor venal: R\$-7.884,99), o imóvel objeto desta matrícula.

A Escr. Autª,  (Maria Celina Padovani).-

Av.07 - Em 24 de maio de 1.996.

A rua L-9 do loteamento denominado "CAMPOS DE SANTO ANTONIO", nesta cidade, teve sua denominação alterada para "RUA CORNÉLIO PIRES", nos termos do Decreto Municipal nº 1.434/82, arquivado neste Cartório.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

R.08 - Em 24 de maio de 1.996.

Por escritura de 20 de maio de 1.996 lavrada nas Notas do 1º Cartório local, livro nº 367, fls. 357, os proprietários RICARDO GARRIDO JUNIOR (RG nº 2.810.433-SSP/SP) advogado e sua mulher DAGMAR BARONE GARRIDO (RG nº 3.361.483-SSP/SP) professora, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.257.088/00 residentes e domiciliados à rua Carlos Steinen nº 280, 10º andar, em São Paulo-SP; transmitiram por VENDA feita a N. MARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (CGC/MF sob nº 74.294.836/0001-82) com sede à rua João Ramalho nº 30, sala nº 01, Vila Leis, nesta cidade; pelo valor de R\$-11.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.09 - Em 29 de janeiro de 1.999.

A requerimento datado de 22 de janeiro de 1.999, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUIDO, no ano de 1.998, um prédio residencial que recebeu o nº 523 da rua Cornélio Pires, contendo 430,00m2 de área construída, sendo o mesmo AMPLIADO no mesmo ano com mais 22,00m2, perfazendo um total de 452,00m2 de construção, lançado pelo valor venal total de

continua no verso

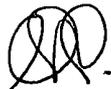
matrícula

013827

ficha

02
verso

R\$-148.328,32, estando cadastrado sob nº 15.0165.00.0009.000523, conforme comprova a Certidão expedida pela Prefeitura local, em 08 de janeiro de 1.999, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a CND do INSS sob nº 975.440, série H, expedida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização local em 10 de setembro de 1.998. A proprietária apresentou a Certidão Negativa de Tributos Federais nº 2.004.808, expedida pela DRF/Itu-SP em 29 de setembro de 1.998, microfilmada sob nº 89.100, em 15.12.98, neste Serviço de Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

Av.10 - Em 01 de outubro de 1.999.
Consta da escritura a seguir registrada que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 15.0165.00.0009.000, conforme comprova o Aviso de IPTU/99, apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

R.11 - Em 01 de outubro de 1.999.
Por escritura de 10 de setembro de 1.999, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 395, fls. 207, a proprietária N. MARRA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 74.294.836/0001-82), com sede à Rua João Ramalho nº 30, sala nº 01, Vila Leis, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a LINO SPINARDI (RG nº 5.406.724-SSP/SP - CPF nº 164.546.938-72), brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com MARIA ESTELA CARMIGNANI SPINARDI (RG nº 4.792.961-SSP/SP - CPF nº 164.546.938-72), brasileira, professora, residentes e domiciliados à Alameda do Arlequim nº 758, Terras de São José, nesta cidade, pelo valor de R\$-50.000,00 (valor venal: R\$-167.750,10), o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora deixou de apresentar a C.N.D. do INSS e a Certidão Negativa de Tributos Federais declarando, sob as penas da Lei, que tem exclusivamente como ramo de atividade a comercialização de imóveis e que o imóvel ora alienado não pertence ao seu ativo permanente.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

013827

ficha

03

Itu, 17 de Abril de 2000.

R.12 - Em 17 de abril de 2.000. (microfilme 96.030).
 Por escritura de 27 de dezembro de 1.999, re-ratificada por escritura de 18 de fevereiro de 2.000, lavradas no 1º Tabelião de Notas local, livros nºs 397/401, Fls. 292/214, respectivamente, os proprietários LINO SPINARDI (RG nº 5.406.724-SSP-SP - CPF nº 164.546.938/72), brasileiro, corretor de imóveis e sua mulher MARIA ESTELA CARMIGNANI SPINARDI (RG nº 4.792.961-SSP-SP - CPF nº 164.546.938/72), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda do Arlequim nº 758, Terras de São José, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES (RG nº 8.887.311-SSP-SP - CPF nº 795.076.468/68), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES (RG nº 14.257.297-4-SSP-SP - CPF nº 280.910.378/05), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Cornélio Pires nº 523, Condomínio Campos de Santo Antonio, nesta cidade, pelo valor de R\$-90.040,00 (valor venal: R\$-261.007,27), o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,



(Carlos Roberto Dias).

Av.13-Em 31 de agosto de 2020 (Prot. 243667 de 13/08/2020).
 Conforme Certidão datada de 12 de agosto de 2020, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000331591, por Marli Regina Buzinaro, escrevente do 3º Ofício Cível da Comarca de Americana/SP, expedida pela Escrivã/Diretora Sra. Shirlene Men Vaia, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1004584-12.2018.8.26.0019, que LAR ESCOLA VO ANTONIETA (CNPJ nº 43.266.345/0001-02), move contra ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES (CPF nº 280.910.378-05), e JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES (CPF nº 795.076.468-68) verifica-se que foi PENHORADA parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a primeira executada, para garantia da execução no valor de R\$-308.423,08, figurando como fiel depositária ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02436670001200.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

013827

ficha

003

Verso

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.14-Em 31 de agosto de 2020(Prot. 243667 de 13/08/2020).
Conforme Certidão datada de 12 de agosto de 2020, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000331591, por Marli Regina Buzinaro, escrevente do 3° Ofício Cível da Comarca de Americana/SP, expedida pela Escrivã/Diretora Sra. Shirlene Men Vaia, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1004584-12.2018.8.26.0019, que LAR ESCOLA VO ANTONIETA (CNPJ n° 43.266.345/0001-02), move contra ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES (CPF n° 280.910.378-05), e JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES (CPF n° 795.076.468-68) verifica-se que foi PENHORADA parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao segundo executado, para garantia da execução no valor de R\$-308.423,08, figurando como fiel depositário JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0243667000220Y.

A Escrevente Aut^a, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.15-Em 03 de dezembro de 2020(Prot. 246058 de 17/11/2020).
Conforme Certidão datada de 16 de novembro de 2020, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000344043, por Vivian Lisboa Lourenço Vieira, escrevente, expedida pela Escrivã/Diretora da 28° Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, Sra Ana Carolina de Oliveira Barreto, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0037481-90.2020.8.26.0100, que VERA LUCIA FIGUEIREDO NOGUEIRA (CPF n° 590.917.706-00) move contra ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES (CPF n° 280.910.378-05), JOSE OLÍMPIO SILVEIRA MORAES (CPF n° 795.076.468-68) e IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS (CNPJ n° 02.415.583/0001-47), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no

CONTINUA NA FICHA 004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
013827

ficha
004

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 03 de Dezembro de 2020

valor de R\$-124.532,98, pertencente à primeira executada ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES, já qualificada, a qual figura como fiel depositária.

Selo Digital - 120998331RI02460580001208.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).



4/4

PROTOCOLO : 246058

Certidão expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 03 de dezembro de 2020
as 08:20:05 hs ESCRIVENTE : MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS

Selo Digital: 120998391RI0000024605820Y - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	32,97
Ao ESTADO	9,37
A SEFAZ	6,41
Ao SINOREG	1,74
Ao TRIBUNAL	2,26
Ao ISSQN	0,66
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,58
TOTAL	54,99

GUIA
230

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

Certidão assinada digitalmente por MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS, a qual terá validade somente em formato digital, ou se este documento é cópia do original, assinada digitalmente por MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS, liberado nos autos em 07/06/2021 às 14:12. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0037481-90.2020.8.26.0100 e código B09DF26.