



PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

OPÇÃO IMÓVEIS ITU ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ 15.081.178/0001-81 – CRECI-J-23.542) com sede na rua Maestro José Vitorio, nº 291, Centro, Itu/SP, neste ato representada por seu proprietário, **JOSÉ ADILSON TAVERNARO (CRECI 45.827 – RG 16.378.881-9-SSP/SP – CPF 072.849.298-98)** brasileiro, casado, corretor de imóveis, **DECLARA** para os devidos fins e a pedido de **LEONATO & LIVIEIRO ADVOGADOS**, que comparecendo no imóvel a seguir relacionado, para proceder sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluímos que seu valor de mercado para pagamento à vista, gira atualmente em torno do abaixo estipulado:

Um prédio residencial, sob nº 523, e respectivo terreno, constituído pelo lote 09 da quadra E1, situado com frente para a rua Cornélio Pires, do loteamento denominado Campos de Santo Antonio, nesta cidade de Itu/SP, contendo 868,36m² de terreno e 452m² de área construída

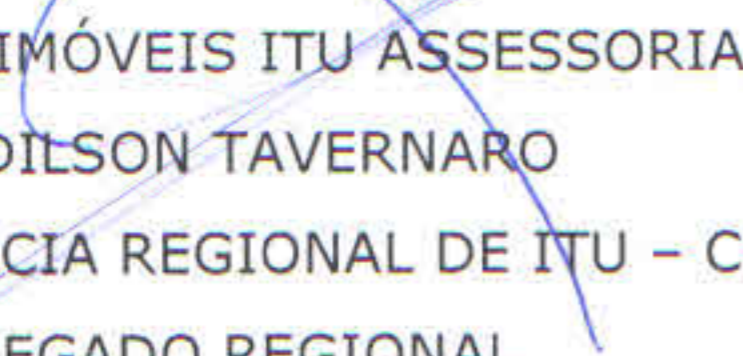
Registrado sob nº 13.827 no Cartório de Registro de Imóveis de Itu/SP.

Inscrição Municipal 15.0165.00.0009.000000.

Valor do Parecer sobre Preço de Comercialização: R\$ 1.450.000,00 (Hum milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais).

E, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, assinamos e certificamos este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itu/SP, 05 de fevereiro de 2021.


OPÇÃO IMÓVEIS ITU ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA
JOSÉ ADILSON TAVERNARO
DELEGACIA REGIONAL DE ITU – CRECISP
SUBDELEGADO REGIONAL





RONY VIEIRA CORRETOR DE IMOVEIS

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL DENTRO DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Eu Rony Guilherme Vieira dos santos sob numero de creci 172239, RG. 41.008.189 - 9 SSP/SP, CPF 337.193.108 -09, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis residente na rua maranhão n°507 - bairro jacare - cabreúva SP, **DECLARA** para os devidos fins e a pedido de **LEONATO & LIVIERO ADVOGADOS**, que o imóvel analisado somente a area externa, seu em torno e localização esta abaixo do valor de mercado para um pagamento à vista. Um imóvel sob n° 523 no lote 09, quadra E1, situado com frente para a rua Cornélio Pires, do loteamento denominado Campos de Santo Antonio, nesta cidade de Itu/SP.

Terreno: 863,36m²

Area construída: 452m²

Registrado sob n°13.827 no cartório de Registro de Imóveis de Itu/SP
Inscrição Municipal 15.0165.00.0009

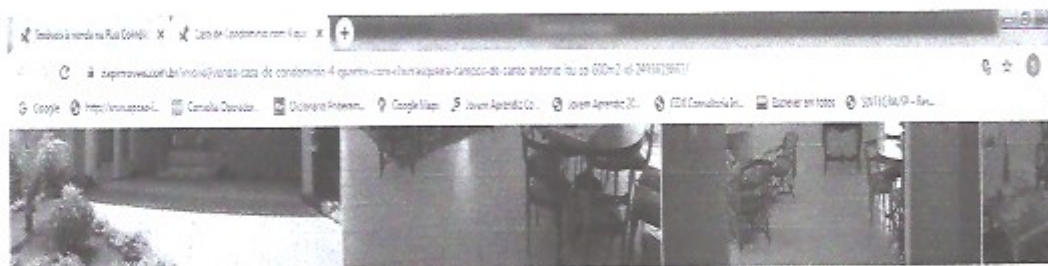
Valor do parecer sobre preço de mercado: R\$1.430.000,00.



Rony Vieira

Corretor de imóveis

Creci 172239



Casa para venda no Condomínio Campos de Santo Antonio em Itu...

Casa de condomínio para comprar em Campos de Santo Antônio, Itu - SP

R\$ 1.800.000

condomínio R\$ 610 • IPTU R\$ 250

Conexão Imob

Crea 27016-J-SP

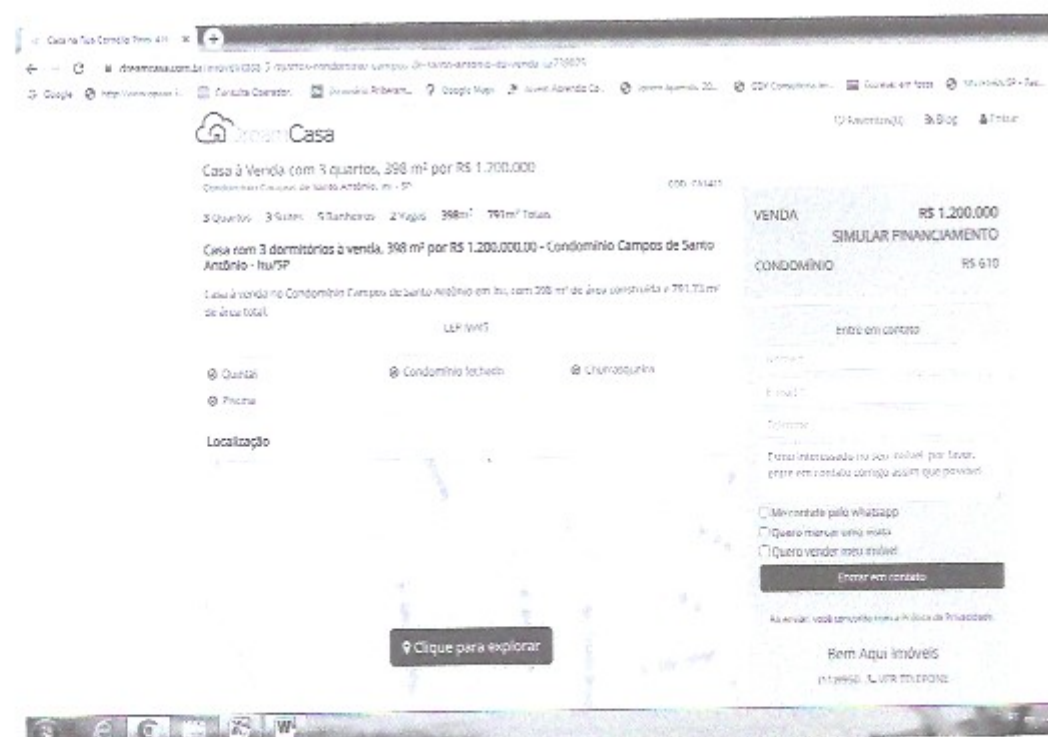
Contatar anunciante

600 m² 4 quartos 2 vagas 6 banheiros

Características



08/02/2021 - SITE ZAPIMOVEIS
LOT. CAMPOS DE S^o ANTONIO - ITU



08/02/2021 - SITE DREAMCASA
 LOT. CAMPOS DE STO ANTONIO - ITU

Viva Real - Venda - SP - Casas de Condomínio à venda em SP - Campos de São Antônio

Casa de Condomínio com 5 Quartos e 6 banheiros à Venda, 550 m² por R\$ 1.700.000

QUILATRA

Campos de São Antônio, SP - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRAR

R\$ 1.700.000

Condomínio R\$ 610
IPTU R\$ 150

AMUJANTE
R\$ milhões 0

550m² 5 quartos 6 banheiros 3 suítes

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (+)

Casa com 5 dormitórios à venda, 550 m² por R\$ 1.700.000, - Condomínio Campos de São Antônio - Itaquaquecetuba. Excelente casa para venda no condomínio Campos de São Antônio em Itaquaquecetuba, SP. Condomínio de alto padrão com toda infra-estrutura, lazer, segurança, lagos e belíssima paisagem.

A casa contém 5 cômodos, mas 2 dormitórios com suíte pertencem ao condomínio. Projeto gourmet, 6 m² de playground.

Esquema pronto com imóveis de menor valor.

Consulte um de nossos corretores. -

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

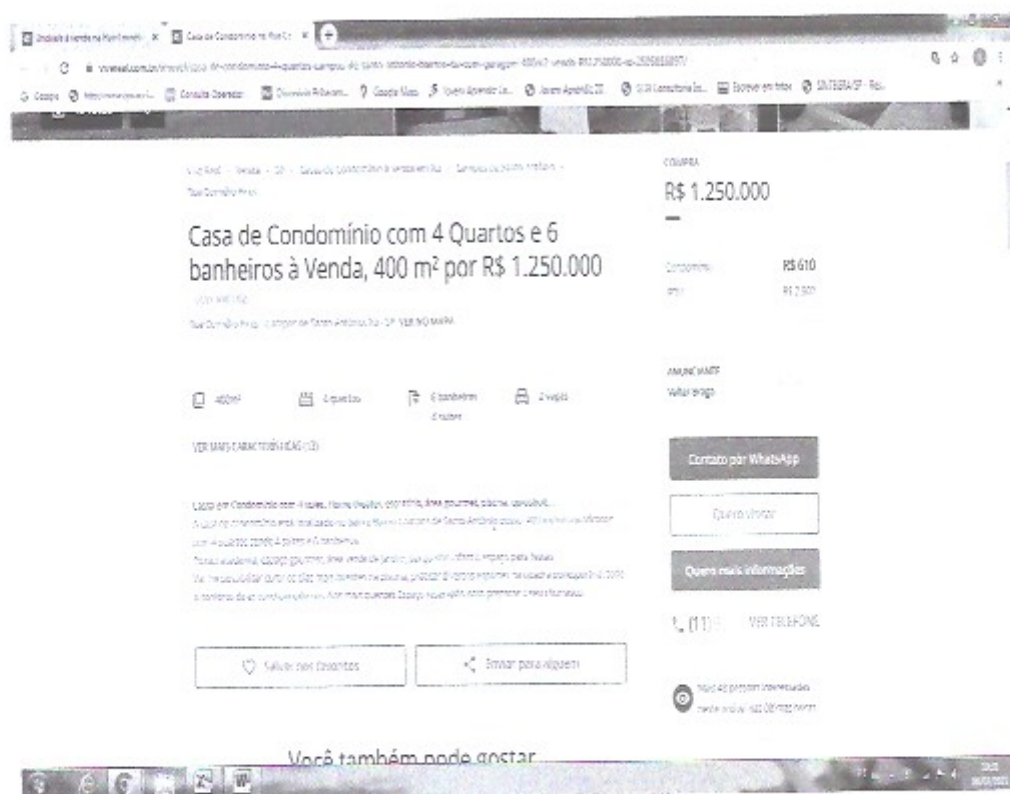
[Quero mais informações](#)

[\(11\) 3000-1111](#) [VER TELEFONE](#)

[Salvar nos favoritos](#) [Enviar para alguém](#)

Encontre outros imóveis similares

08/02/2025 - SITE VIVA REAL
 LOT. CAMPOS DE SÃO ANTONIO - SP



08/02/2021 - SITE VIVA REAL
 R. CORNELIO PIRES
 LOT. CAMPOS DE SÃO ANTONIO - ITU



[Casa de cidade - Zap Imóveis](#) | [Imóvel para alugar em Rua Itú](#) | [Casa à venda em Rua Cambé](#) | [Casa com 4 quartos em pr...](#)

[zapimoveis.com.br/immobile/ituvia-4-quartos-em-campo-santo-antnio-it-379m2-id-045186362](#)

CASH ESPERADES EM CONDOMINIO FECHADO COM EXCELENTE LOCALIZAO. ...

casa para comprar em
 Campos de Santo Antonio It - SP

R\$ 1.450.000
 condôminos R\$ 110 • IPTU R\$ 2.207

Sempar Terras
 Crec. 023336-J-SP

Contatar anunciante

370 m² 4 quartos 5 banheiros

Características

MÓVEL

Área de serviço	Piscina	CASA espaços em condomínio fechado com excelente localização.
Armário no cozinha	Quarto poliesportivo	
Churrasqueira	Quintal	A casa tem 04 suítes, living, sala com 3 ambientes, cozinha com armários e despensa, escritório, churrasqueira e amplo quintal.
Escritório	TV a cabo	
Intercâmbio	Vacando	

08/02/2021 - SITE ZAPIMÓVEIS
 COND. CAMPOS DE SANTO ANTONIO - ITÚ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ILZA LEONATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/06/2021 às 09:52, sob o número WJMJ214095388566. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0083494-86.2020.8.26.0100 e código 8089072.