

matrícula

47.663

ficha

1

Guarulhos, 09 de maio de 1986

IMÓVEL:- Um terreno, constituído pelo lote nº 01, da quadra 24, do loteamento denominado CIDADE PARQUE ALVORADA, - perímetro urbano, com a área de 312,50m²., medindo 12,50m de frente para a Rua XV, por 25,00m de frente aos fundos, - de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 12,50m, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 02, do lado esquerdo com a Viela e nos fundos com o lote 29.- (IC. 092.-40.99.0325.00.000.1).-

PROPRIETÁRIOS:- FERNANDO AUGUSTO ABADE, RG. 3.034.869-sp, - comerciante, e s/mr. ALBERTINA MEDA RICO ABADE, RG. 3.314.466-sp, do lar, portugueses, casados pelo regime de comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, ambos com CIC. 321.516.508/68, residentes e domiciliados à Rua José Borges de Paula, 165, Vila Sabrina, Capital deste Estado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 50.696, deste Cartório.
O Oficial Maior, 

R.1/47.663 em 09 de maio de 1.986

Por escritura datada de 15 de abril de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas Local, Lr 420, fls. 67/70, OS PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita à JOSÉ BERNARDINO SIQUEIRA SOBRAL, RG. 2.722.434-sp, CIC. 100.367.488/91, português, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, com MARIA DA PURIFICAÇÃO MOURÃO SOBRAL, RG. 2.494.674-sp, portuguesa, do lar, residente e domiciliado à Rua Curupá, 175, Vila Antenina, Capital

(continua no verso)

matrícula

47.663

ficha

1

verso

deste Estado, pelo valor de Cz\$10.000,00; O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/47.663 em 09 de maio de 1.986

Por escritura retro, e conforme Certidão nº 943/86-SCF, expedida em 28 de abril de 1.986, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente para constar que a Rua Quinze, -- denomina-se atualmente RUA CORAÇÃO DE JESUS.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/47.663 em 30 de novembro de 1.988 (prot. 99.490)

Por escritura datada de 04 de outubro de 1.988, lavrada no 4º Cartório de Notas local, livro 315, fls.86/89, os PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita a 1) JOSÉ MARIO SPADARO, RG.2.380.625-sp, brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, antes á lei 6.515/77, com JULIA FERNANDES SPADARO, RG.3.508.657-sp, brasileira, do lar ambos com CIC.080.353.268/72, residentes e domiciliados á Rua Betari, nº 26, Penha, Capital-SP., 2) JOSÉ MARIO SPADARO FILHO, RG.8.032.678-sp, brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, antes á lei 6.515/77, com CILENE SPADARO, RG.7.681.551-sp, brasileira, do lar, ambos com CIC.771.163.808/68, residentes e domiciliados á Rua Henrique Osvaldo, nº 02, na Capital-SP., pelo valor de Cz\$ Cz\$ 125.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.4/47.663 em 12 de janeiro de 1.989 (prot.100.006).

Por escritura datada de 22 de dezembro de 1.988, lavrada no 25º Cartório de Notas da Capital-SP., livro 801, fls.297, OS

(continua na ficha 2)

matrícula

47.663

ficha

02

Guarulhos, 12 de janeiro de 19 89

(continuação da ficha 1-verso)

PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita a CONSTRUTORA E INCORPORADORA PAULISTA LTDA., com sede na Capital-SP., á Rua Pio XI, nº 764, CGC.45.669.546/0001.78, pelo valor de Cz\$ Cz\$ 250.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.5/47.663 em 15 de julho de 1.992 (prot.115.027)

Por escritura datada de 16 de junho de 1.992, lavrada no -- 25º Cartório de Notas da Capital deste Estado, ás fls. 80 , do livro 937, a PROPRIETÁRIA(R.4), transmite por venda feita a MIDEPAV-CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede na Capital deste Estado, á Estrada das Três Cruzes, nº 59, CGC. nº 59.077.065/0001.88, pelo valor de R\$ 8.000.000,00, o IMÓVEL. A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.6/47.663 em 19 de maio de 2010 (prot.211.758)

Por escritura de 29 de março de 2.010, do Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, São Paulo-SP, livro 1.486, fls. 035/040, MIDEPAV CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, **VENDEU o imóvel** a ANTONIETTA CARLOMAGNO MIDEA, RNE. W357354-U-SE/DPMAF/DPF, CPF. 247.561.168-50, italiana, viúva, do lar, residente e domiciliada na Praça Senador José Roberto Leite Penteado, nº 35, São Paulo-SP, pelo preço de R\$40.000,00. Consta do título que a vendedora explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, sem nunca ter constado no ativo permanente.- O Escrevente Autorizado, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n. 301.519, de 12 de janeiro de 2017.

Av.7 - CAUÇÃO: Pelo instrumento particular firmado em 01/11/2016, a proprietária (ANTONIETTA CARLOMAGNO MIDEA, já qualificada), **caucionou o imóvel**, para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Avenida Industrial, n. 2134, Santo André - SP, locado pelo prazo de 108 (cento e oito) meses, com início em 01/11/2016 e término em 31/10/2025, cujo valor do locativo mensal é de R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais), com reajuste na periodicidade mínima permitida pela legislação vigente, aplicando-se o Índice IGP-M Índice Geral de Preços de

matrícula

47.663

ficha

02

verso

Mercado, apurado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, no qual figura como locatária: **AMERICAN PARTNERS PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF n. 03.594.257/0001-07, com sede na Rua Bela Cintra, n. 756, conj. 112, Bairro da Consolação, São Paulo - SP; e como locador: **SANCO EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 57.501.298/0001-30, com sede na Alameda Francisco Alves, n. 137, 1º andar, sala 11, Bairro Jardim, Santo André - SP.

Guarulhos, 19 de janeiro de 2017

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.343.166, de 19 de novembro de 2019.

Av.8 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 18/11/2019, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca de São Paulo - SP (processo n.10297284220188260001), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000297982, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF. 90.400.888/0001-42, em face: 1)- da proprietária **ANTONIETTA CARLOMAGNO MIDEA**, já qualificada; 2)- de **PATRICIA STEFANSKI MIDEA**, CPF/MF. 383.834.928-80; e 3)- da pessoa jurídica **TECNOREF INDUSTRIA LTDA**, CNPJ/MF. 45.592.003/0001-08, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$183.446,31 (*cento e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e um centavos*). Consta do título que a executada (**ANTONIETTA CARLOMAGNO MIDEA**) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000013487319D

Guarulhos, 11 de dezembro de 2019

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.