

matrícula

122.912

ficha

1

São Paulo,

18 de MARÇO de 2003.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar do Edifício 4 - EDIFÍCIO TULIPA, integrante do "CONDOMÍNIO PROJETO VIVER CELSO GARCIA, situado na Avenida Celso Garcia nº 1.907, no 10º SUBDISTRITO BELENZINHO, com a área privativa de 54,810m², a área comum de 40,948m², a área total de 95,758m² e a fração ideal de 0,0529% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

**CONTRIBUINTE:** nº 196.018.0283-4 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 65.867.848/0001-68, estabelecida nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho nº 1.306, 12º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 23 (16-6-1997) da matrícula nº 6.471 desta serventia.

  
Elcio L. G. Ferreira  
ESCR. AUTORIZADO

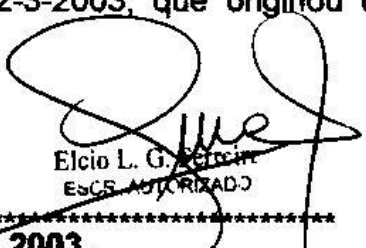
**Av. 01, em 18 de MARÇO de 2003.**

Conforme registro feito sob o nº 35, em data de 13-11-2001 e averbação feita sob o nº 42, ambas na matrícula nº 6.471 desta serventia, na matrícula nº 6.471 desta serventia, a totalidade do terreno da aludida matrícula, com a área de 65.254,00m², onde projetada a edificação do "CONDOMÍNIO PROJETO VIVER CELSO GARCIA", no qual se integra a unidade matriculada, acha-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CARGILL AGRÍCOLA S/A., para garantia da dívida de R\$37.881.787,00, com vencimento da última parcela de amortização em 1º de setembro de 2004.

  
Elcio L. G. Ferreira  
ESCR. AUTORIZADO

**Av. 02, em 18 de MARÇO de 2003.**

A presente matrícula é aberta, nesta data, a requerimento da proprietária, nos termos do instrumento particular de 12-3-2003, que originou o registro da especificação condominial.

  
Elcio L. G. Ferreira  
ESCR. AUTORIZADO

**Av. 03, em 07 de AGOSTO de 2003.**

Pelo instrumento particular de 01/07/2003, a CARGILL AGRÍCOLA S/A, com sede nesta Capital na Avenida Morumbi nº 8.234, CNPJ/MF nº 60.498.706/0001-57, em decorrência da quitação parcial da dívida, autorizou o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária registrada sob o nº 35 e por via de consequência cancelada fica também a  
(continua no verso)

matricula

**122.912**

ficha

**1**

verso

Av. 42, ambas na matricula 6.471 e referida na Av. 01 desta matricula, tão somente com relação ao imóvel matriculado, retomando a plena propriedade do imóvel ao domínio da fiduciante.



**Norinete Valeis**  
ESCR. AUTORIZADA

\*\*\*\*\*