



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2022

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

14/04/2022

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

MARIO PEDRO COSTA

CDC

0665600000

LOCALIZAÇÃO

RUA DIOGO ANTONIO FEIJO, 1141 - Jardim das Flores - Osasco - SP - 06114-029

Nº CONTROLE

005.296

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23223.51.26.0179.00.000.02

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	200,00	BASE DE CÁLCULO	767,29
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	209,30	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	10,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	165.237,73	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	166.144,19
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	331.381,91
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	3.645,20
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	426,04	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	4.071,23	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Residencial Sobrado	209,30

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	25/02/2022	407,15	49,68	456,83	ATRASADA
	002	28/03/2022	407,12	27,14	434,26	ATRASADA
	003	28/04/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA
	004	28/05/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA
	005	28/06/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA
	006	28/07/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA
	007	28/08/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA
	008	28/09/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA
	009	28/10/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA
	010	28/11/2022	407,12	0,00	407,12	ABERTA

SALDO TOTAL:

4148,05

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES