

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 283

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
163.663

ficha
01

São Paulo, 22 de outubro de 2003

IMÓVEL: PRÉDIO e seu respectivo terreno situado na Rua Quatá, antiga Rua Doze nº 283, antigo nº 35, no bairro da Vila Olímpia, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo 8,00m de frente para a referida rua, por 50,00m da frente aos fundos, de cada lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m², confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com a casa nº 293, do lado esquerdo com a casa nº 279, ambas da mesma rua, e, nos fundos com o prédio nº 322, da Rua Casa do Ator.

CONTRIBUINTE: 299.094.0039-1.

PROPRIETÁRIAS: MARIA FURLAN MOURO, viúva, italiana, do lar; e, MARLENE MOURO, solteira, maior, domiciliadas nesta Capital, na Rua Quatá, 283. (na proporção de 1/2 para cada uma).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 47.229, feita em 06 de novembro de 1958, neste Registro.

Ataide Bueno Fogaza
Substituto do Oficial

Av.01/

Data: 22/OUTUBRO/2003

Verifica-se que MARLENE MOURO e portadora do RG. nº **5.192.585** e está inscrita no CPF/MF. nº **952.808.808-25**, conforme provam a cédula de identidade expedida em 19/12/1969, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal – Ministério da Fazenda, respectivamente, nos termos da escritura datada de 03 de setembro de 2003, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2.726, fls. 079/082.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Ataide Bueno Fogaza
Substituto do Oficial

Av.02/

Data: 22/OUTUBRO/2003

Verifica-se que MARIA FURLAN MOURO está inscrita no CPF/MF. nº **857.301.228-53**, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal – Ministério da Fazenda, nos

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA, liberado em 11/12/2020 às 11:10:55. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00095694-29.2019.8.26.0016 e código A2FD72B.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 284

matrícula
163.663

ficha
01

verso

termos da escritura datada de 03 de setembro de 2003, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2.726, fls. 079/082.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaca
Substituto do Oficial

Av.03/

Data: 22/OUTUBRO/2003

Verifica-se o óbito de **MARIA FURLAN MOURO** ocorrido em 07/10/1986, conforme prova a certidão de óbito expedida em 24/07/2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, nos termos da escritura datada de 03 de setembro de 2003, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2.726, fls. 079/082.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaca
Substituto do Oficial

R.04/

Data: 22/OUTUBRO/2003

Pela escritura datada de 03 de setembro de 2003, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2.726, fls. 079/082, **MARLENE MOURO**, RG. nº 5.192.585-SSP/SP, CPF/MF. nº 952.808.808-25, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada em Poços de Caldas, Estado de Minas Gerais, na Rua Paraíba nº 224 – fundos; e, Espólio de **MARIA FURLAN MOURO**, CPF/MF. nº 857.301.228-53, falecida no estado civil de viúva, representada por sua inventariante Marlene Mourou, já qualificada, autorizada nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, transmitiram por venda a JAIME ANTÔNIO PINTO, RNE. nº W-166.053-K-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 111.523.898-15, português, do comércio, casado em Portugal, sob as Leis vigentes daquele País, com **MARIA CLARISSE ORFÃO PINTO**, RNE. nº W-166.054-I-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 173.317.808-24, portuguesa, do lar, domiciliado nesta Capital, na Rua Quatá nº 285, Vila Olímpia, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$220.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Ataide Bueno Fogaca
Substituto do Oficial

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA, liberado em 11/12/2020 às 11:11:10, para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00095694-29/2019 e código A2FD72B.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 285

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
163.663

ficha
02

Av.05/

Data: 13/MARÇO/2018

Verifica-se o óbito de **MARIA CLARISSE ORFÃO PINTO**, ocorrido em 21 de setembro de 2016, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, por escritura de 15 de fevereiro de 2018, referida no R.06. Protocolo nº 545.627 de 27/02/2018.

Edgar Jorge Furlanetto
Substituto do Oficial

R.06/

Data: 13/MARÇO/2018

Por escritura de 15 de fevereiro de 2018, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 5.057, fls. 025/031, sob a forma de documento eletrônico, de inventário e partilha dos bens deixados por **MARIA CLARISSE ORFÃO PINTO**, CPF/MF nº 173.317.808-24 (falecida em 21 de setembro de 2016, no estado civil de casada com **JAIME ANTONIO PINTO**), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$1.610.554,00, foi partilhado na proporção de 1/2 para o viúvo meeiro **JAIME ANTONIO PINTO**, já qualificado; na proporção de 1/6 para **CARLOS DUARTE ANTONIO PINTO**, brasileiro, físico e servidor público, RG nº 16.172.613-SSP/SP, CPF/MF nº 086.156.538-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DULCINÉIA ROSA OLIVEIRA JATOBÁ PINTO**, brasileira, professora, RG nº 12.897.130-SSP/SP, CPF/MF nº 047.953.548-55, domiciliados nesta Capital, na Rua Jerônimo Tavares nº 126, Jardim Nossa Senhora do Carmo; na proporção de 1/6 para **SERGIO AUGUSTO ORFÃO PINTO**, brasileiro, administrador, RG nº 16.172.612-4-SSP/SP, CPF/MF nº 112.981.218-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA CATANHO DE MENEZES**, brasileira, administradora, RG nº 18.101.558-4-SSP/SP, CPF/MF nº 100.360.548-60, domiciliados nesta Capital, na Rua Luisiania nº 903, Brooklin Paulista; e na proporção de 1/6 para **CELESTE FATIMA ORFÃO PINTO**, brasileira, solteira, maior, dentista, RG nº 22.423.627-1-SSP/SP, CPF/MF nº 153.965.088-09, domiciliada nesta Capital, na Rua Quatá nº 285, Vila Olímpia. (Valor de referência proporcional: R\$866.578,00). Protocolo nº 545.627 de 27/02/2018.

Edgar Jorge Furlanetto
Substituto do Oficial

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA, liberado em 11/12/2020 às 11:10:55. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00095694-29.2019.8.26.0016 e código A2FD72B.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 286

matricula
163.663

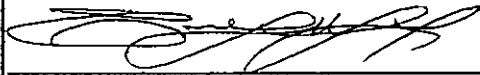
ficha
02

verso

CNS: 11.349-8

R.07/ Data: 18/SETEMBRO/2019
Por escritura de 29 de agosto de 2019, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 5.407, fls. 171/174, **CELESTE FATIMA ORFÃO PINTO**, solteira, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a JAIME ANTONIO PINTO, viúvo, já qualificado, a parte ideal de 1/6 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$298.588,66, em decorrência do acordo celebrado entre as partes, em 16 de agosto de 2019. Protocolo nº 572.617 de 10/09/2019.

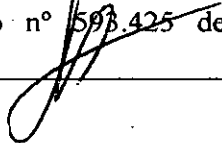
Selo Digital: 1134983210000000177307190.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.08/ Data: 03/DEZEMBRO/2020
Por Certidão expedida em 05 de novembro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Vergueiro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0009594-29.2019.8.26.0016, em que são partes: **MARIA HELENA DA SILVA**, CPF/ME nº 104.516.488-70 (exequente) e **CELESTE FATIMA ORFÃO PINTO**, CPF/ME nº 153.965.088-09 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 16,666666% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jaime Antonio Pinto. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo em 17 de janeiro de 2020, fls. 162/163. Valor da dívida: R\$43.500,10. Figura como depositária: CELESTE FATIMA ORFÃO PINTO. Protocolo nº 593.425 de 30/11/2020. Selo Digital: 1134983E10000000369969205.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

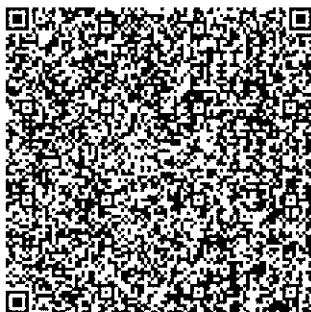
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA, liberado em 11/12/2020 às 11:10:53. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009594-29.2019.8.26.0016 e código A2FD72B.

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 03/12/2020.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 04/12/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 03/12/2020



SELO DIGITAL 1134983E10000000370443200

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO HONORIO DE OLIVEIRA, liberado em 11/12/2020 às 11:10. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00095694-29.2019.8.26.0016 e código A2FD72B.