

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

## ANEXO I – 36 FOTOS

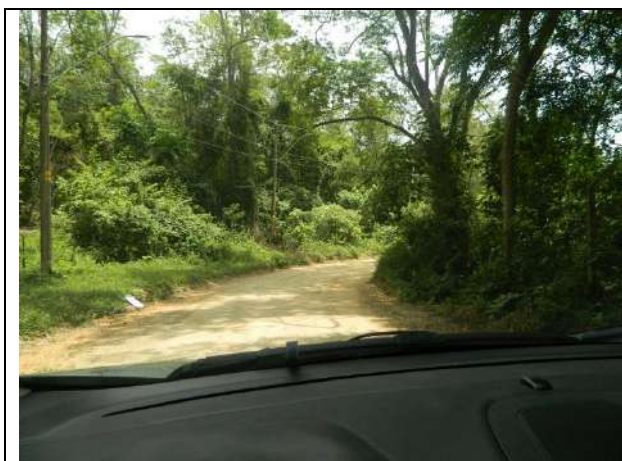


Foto 01 – Rua Nhambu, sendo pavimentada.



Foto 02 –Lago na Rua Nhambu.



Foto 03 – Placas com ofertas em e placa de identificação do Rancho Tucsons.



Foto 04 – Ponto de referencia barraca do pastel na rua Nhambu.

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 05 – Placa de identificação da rua Nhambu.



Foto 06 – Rua Nhambu.



Foto 07 – Idem.



Foto 08 – Entrada para a rua com vista para o morro do Voturuna.

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 09 – Morro do Voturuna



Foto 10 – Idem.



Foto 11 – Idem, outro ângulo.

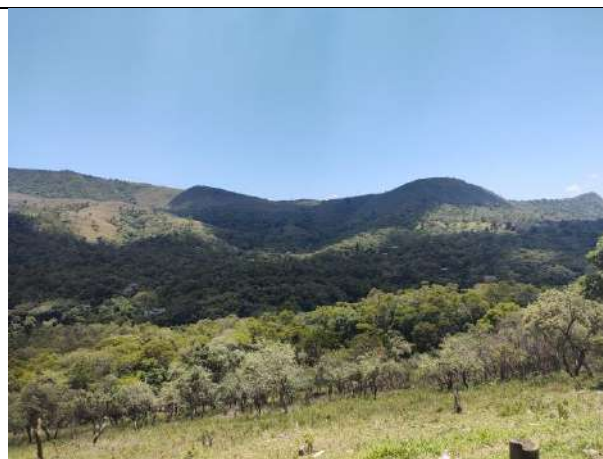


Foto 12 – Idem.

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 13 – Idem.



Foto 14 – Executado e fiel depositário mostrando ao perito judicial o morro do Voturuna.



Foto 15- Idem.



Foto 16 – Rua Nhambu trecho sendo pavimentada.

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 17 – Entrada de servidão de passagem através de propriedade de terceiros.



Foto 18 – Entrada a direita (porteira) para a servidão de acesso a gleba avaliada.



Foto 19 – Trecho da trilha de servidão de passagem através de propriedade de terceiros.



Foto 20 – Clareira localizada no ponto B da planta. Perito e fiel depositário.

**LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA**

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 21 – Trilha para cachoeira dentro da propriedade avalianda.



Foto 22 – Cachoeira de Voturuna dentro da propriedade.



Foto 23 – Executado mostrando a cachoeira para o perito judicial.



Foto 24 – Cachoeira do Voturuna.

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 25 – Idem, outro ângulo.



Foto 26 – Executado e perito judicial.

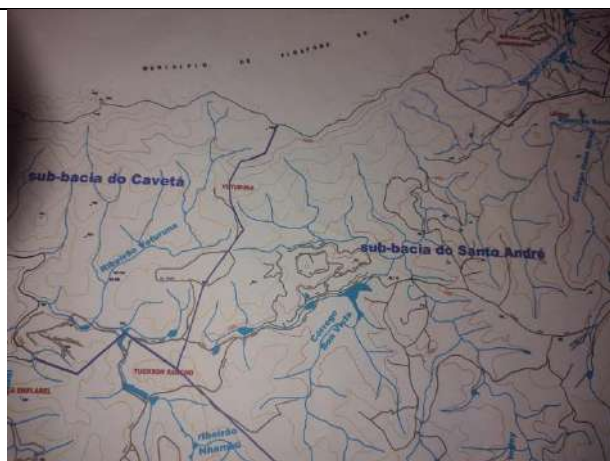


Foto 27 – Planta da região fornecida pela Prefeitura de Santana de Parnaíba.

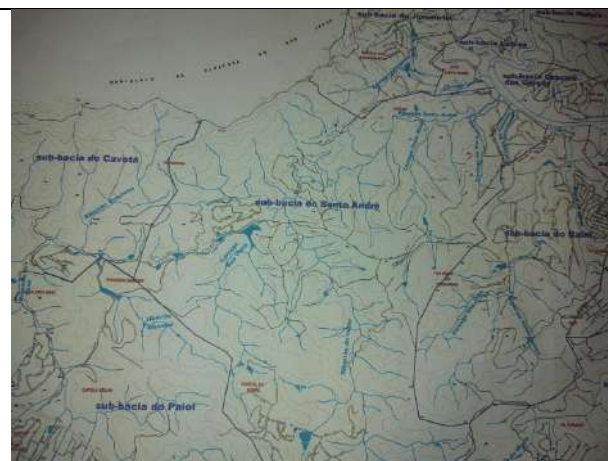


Foto 28 – Idem

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 29 – Coordenadas tiradas da rua Nhambu para a vista do Moro do Voturuna.



Foto 30 – Coordenadas tiradas na clareira dentro da propriedade do executado (ponto B da planta)



Foto 31 – Coordenadas tiradas na cachoeira de Voturuna dentro da área do executado.



Foto 32 – Geolocalização do morro do Voturuna.



# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5



Foto 33 – Imobiliária e contato de corretores da região – Hericke França.



Foto 34 – Imobiliária e contato de corretores da região – Geraldo F. Rezende.



Foto 35 – Imobiliária e contato de corretores da região – Neide Godoy.



Foto 35 – Cachoeira e Voturuna com fluxo de água cheio( Fonte googlefotos).

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA


ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

## ANEXO II - 13 Elementos de lotes




19/11/2021 17:18 Terreno / Lote / Condomínio 27279 m² em Votuparim, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis


zap Compra Aluguel Lançamentos Descobrir Central de ajuda Anunciar Imóveis Entrar ou cadastrar

fotos (3) mapa



Área 27.279,50 m2 industrial ou logística, topografia bem...

lote/terreno para comprar em  Estrada dos Romeiros - Votuparim, Santana de Parnaíba - SP  

Venda R\$ 5.000.000  
condomínio não informado  
IPTU não informado   
27279 m²

 Criar alerta de imóveis similares

### Descrição

Área 27.279,50 m2 industrial ou logística, topografia bem definida, praticamente plana, local de fácil acesso para caminhões e carretas, localizada a 3,5 km da Rodovia Castelo Branco, saída 26 b tratar c/ Ademir.

Mostrar mais

Favoritar

Outras ofertas desse anunciante (1.016)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-votuparim-santana-de-parnaiba-sp-27279m2-id-55193419/> 1/4

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
TELS: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

19/11/2021 17:21 Terreno / Lote / Condomínio 28063 m² em Votuparim, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

zap Compra Aluguel Lançamentos Descobrir Central de ajuda Anunciar Imóveis Entrar ou cadastrar

fotos (9) mapa



## Trata-se de uma área com 28.063 m², zoneamento misto. Área...

lote/terreno para comprar em 

Estrada Municipal do Votuparim - Votuparim, Santana de Parnaíba - SP

Venda R\$ 15.500.000  
condomínio não informado  
IPTU não informado 

28063 m²

 Criar alerta de imóveis similares

## Descrição

Trata-se de uma área com 28.063 m², zoneamento misto.  
Área em leve declive.  
...

Mostrar mais

Favoritar  Compartilhar anúncio 

Outras ofertas desse anunciante (3.000)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-votuparim-santana-de-parnaiba-sp-28063m2-ic-2532172280/> 1/4


# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

19/11/2021 17:27 Terreno / Lote / Condomínio 82125 m² em Suru, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** [Compra](#) [Aluguel](#) [Lançamentos](#) [Descobrir](#) [Central de ajuda](#) [Anunciar imóveis](#) [Entrar ou cadastrar](#)

fotos (5)
mapa



[lote/terreno para comprar em](#)  
Suru, Santana de Parnaíba - SP

**Venda R\$ 7.391.250**  
condomínio não informado  
IPTU não informado

82125 m²

[Criar alerta de imóveis similares](#)

## Descrição

Favoritar
Compartilhar anúncio

[Outras ofertas desse anunciante \(694\)](#)

Orion Imóveis  
Creci: 68380-F-SP  
[Ver telefone](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-suru-santana-de-parnaiba-sp-82125m2-id-2518580374/>
1/4

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA


ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

19/11/2021 17:27 Terreno / Lote / Condomínio 100837 m² em Suru, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** [Compra](#) [Aluguel](#) [Lançamentos](#) [Descobrir](#) [Central de ajuda](#) [Anunciar imóveis](#) [Entrar ou cadastrar](#)

fotos (6)

mapa



lote/terreno para comprar em [Suru, Santana de Parnaíba - SP](#)

**Venda R\$ 9.752.968**  
condomínio não informado  
IPTU não informado

**100837 m²**

[Criar alerta de imóveis similares](#)

## Descrição

Favoritar

Compartilhar anúncio

[Outras ofertas desse anunciante \(694\)](#)

**Orion Imóveis**  
Creci: 68380-F-SP  
[Ver telefone](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

<https://www.zapimoveis.com.br/movel/venda-terreno-lote-condominio-suru-santana-de-parnaiba-sp-100837m2-id-2518579788/>
1/4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2021 às 20:20, sob o número WJMJ21420601636. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011313-68.2019.8.26.0100 e código C1AF9A2.

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

19/11/2021 17:20
Terreno / Lote / Condomínio 117500 m² em Votuparim, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

Compra
Aluguel
Lançamentos
Descobrir
Central de ajuda
Anunciar imóveis
Entrar ou cadastrar

fotos (2)

mapa

## Área perfeita para sua empresa prosperar! Ao redor você...

lote/terreno para comprar em ➔

Estrada Bernardino Marques da Silva - Votuparim, Santana de Parnaíba - SP 📍

**Venda R\$ 7.500.000**

condomínio não informado

IPTU não informado

117500 m²

[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

### Descrição

Área perfeita para sua empresa prosperar!

Ao redor você encontra farmácias, indústrias e empresas de todos os ramos, restaurantes e muito mais! Além disso, possui fácil...

[Mostrar mais](#)

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (4.867)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi


<https://www.zapimoveis.com.br/movel/venda-terreno-lote-condominio-votuparim-santana-de-parnaiba-sp-117500m2-id-2532903542/>
1/4

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

19/11/2021 17:18 Terreno / Lote / Condomínio 117800 m² em Votuparim, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** [Compra](#) [Aluguel](#) [Lançamentos](#) [Descobrir](#) [Central de ajuda](#) [Anunciar imóveis](#) [Entrar ou cadastrar](#)



[🔗](#) [❤️](#)

**lote/terreno para comprar em**  
 Votuparim, Santana de Parnaíba - SP [📍](#)

**Venda R\$ 9.425.000**  
 condomínio não informado  
 IPTU não informado

117800 m²

[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

## Descrição

Outras ofertas desse anunciante (694)

**Orion Imóveis**  
 Creci: 68380-F-SP  
[Ver telefone](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-votuparim-santana-de-parnaiba-sp-117800m2-id-2432191489/
1/4

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

19/11/2021 17:29
Terreno / Lote / Condomínio 219745 m² em Suru, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de

Anunciar Entrar ou  
Imóveis cadastrar

fotos (1)

mapa



lote/terreno para comprar em 🔗

Suru, Santana de Parnaíba - SP 📍

**Venda R\$ 13.000.000**

condomínio não informado

IPTU não informado

219745 m²

🔔 Criar alerta de imóveis similares

## Descrição

Favoritar

Compartilhar anúncio

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-suru-santana-de-parnaiba-sp-219745m2-id-2453434809/>
1/5

**RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900**  
**JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA**  
**TELS: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194**  
**E-MAIL: lpkproost@uol.com.br**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2021 às 20:20, sob o número WJMJ21420601636. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011313-68.2019.8.26.0100 e código C1AF9A2.




# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

19/11/2021 17:27 Terreno / Lote / Condomínio em Suru, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** [Compra](#) [Aluguel](#) [Lançamentos](#) [Descobrir](#) [Central de ajuda](#) [Anunciar imóveis](#) [Entrar ou cadastrar](#)

fotos (24)
mapa



## Área 800.000 m<sup>2</sup> para loteamento estrada do suru Com agua,...

lote/terreno para comprar em ↗ ❤  
 Suru, Santana de Parnaíba - SP 📍

**Venda R\$ 48.000.000**  
 condomínio não informado  
 IPTU não informado

[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

### Descrição

Área 800.000 m<sup>2</sup> para loteamento estrada do suru

Com agua, asfalto e energia

Documentação 0k

preço60,00 por metro

Chave do anúncio: 8pPTZ7DJ37hEkgz

Favoritar
Compartilhar anúncio

[Outras ofertas desse anunciante \(849\)](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

Entendi

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-suru-santana-de-parnaiba-sp-id-1042672710/ 1/4

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA


ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

07/12/2021 17:17 Terreno / Lote / Condomínio 191000 m² em Rancho Tucsons, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar

fotos (16)

mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Rancho Tucsons](#)

lote/terreno para comprar em 🔗 ❤️  
 Rancho Tucsons, Santana de Parnaíba - SP 📍

Venda R\$ 3.820.000 Oferta comprovada

condomínio não informado  
 IPTU não informado

📏

191000 m²

🔔 Criar alerta de imóveis similares

**Descrição**

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-rancho-tucsons-santana-de-parnaiba-sp-191000m2-id-2518579791/> 1/5

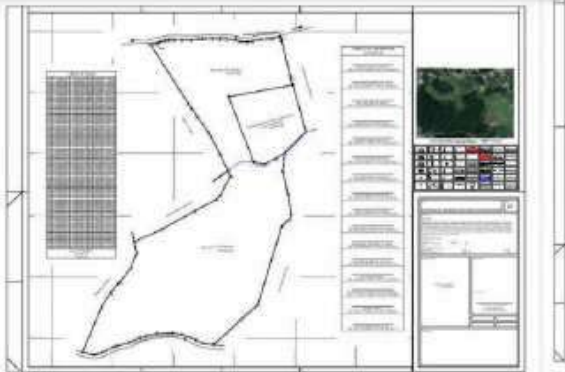
# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

09/12/2021 11:13 Terreno / Lote / Condomínio 194585 m² em Sitio do Morro, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir Central de ajuda Anunciar imóveis Entrar ou cadastrar

fotos (2) mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Sitio do Morro](#)

lote/terreno para comprar em [Sitio do Morro, Santana de Parnaíba - SP](#)

**Venda R\$ 7.783.394** [Oferta comprovada](#)

condomínio não informado  
IPTU não informado


194585 m²

[Criar alerta de imóveis similares](#)

## Descrição

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (703)

 **Orion Imóveis**  
Creci: 68380-F-SP  
[Ver telefone](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/movel/venda-terreno-lote-condominio-sitio-do-morro-santana-de-parnaiba-sp-194585m2-id-2529072874/> 1/4

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

09/12/2021 11:14 Terreno / Lote / Condomínio 303000 m² em Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar ajuda

fotos (14)



mapa





[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Aldeia da Serra](#)

## Excelente área para Incorporação ou Logística...

lote/terreno para comprar em 🔗 ❤️  
 Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP 📍

Venda R\$ 24.500.000 [Oferta comprovada](#)

condomínio não informado  
 IPTU R\$ 1.618

303000 m²

🔔 Criar alerta de imóveis similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-aldeia-da-serra-santana-de-parnaiba-sp-303000m2-td-2628481786/ 1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2021 às 20:20, sob o número WJMJ21420601636. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011313-68.2019.8.26.0100 e código C1AF9A2.

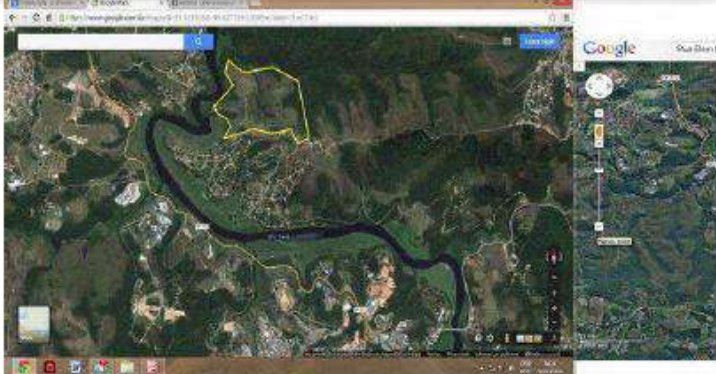
# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

09/12/2021 11:11 Terreno / Lote / Condomínio 387100 m² em Chácara das Garcas, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir Central de ajuda Anunciar imóveis Entrar ou cadastrar

fotos (2) mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Chácara das Garcas](#)

lote/terreno para comprar em 🔗 📍  
Chácara das Garcas, Santana de Parnaíba - SP

Venda R\$ 23.226.000 [Oferta comprovada](#)

condomínio não informado

IPTU não informado


387100 m²

[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

## Descrição

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (703)



**Orion Imóveis**  
Creci: 68380-F-SP  
[Ver telefone](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

https://www.zapimoveis.com.br/immovel/venda-terreno-lote-condominio-chacara-das-garcas-santana-de-parnaiba-sp-387100m2-id-2432192004/ 1/4

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2021 às 20:20, sob o número WJMJ21420601636. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011313-68.2019.8.26.0100 e código C1AF9A2.


# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

09/12/2021 11:10 Terreno / Lote / Condomínio 500000 m², Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis




**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar ajuda

fotos (8) mapa




[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Santana de Parnaíba](#)


## área 500.000m<sup>2</sup> - para loteamento com 30% d...

lote/terreno para comprar em    
Santana de Parnaíba - SP 

Venda R\$ 20.000.000 [Oferta comprovada](#)

condomínio não informado  
IPTU não informado 

500000 m<sup>2</sup>

 [Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-santana-de-parnaiba-sp-500000m2-id-2457714813/> 1/5

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

## ANEXO III - 12 Elementos de Terrenos.

14/12/21, 09:20 Terreno / Lote / Condomínio 319 m² em Jardim das Flores, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar ajuda

fotos (1)
mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Jardim das Flores](#)

### Imóvel em leilão pela ZUKERMAN LEILÕES....

lote/terreno para comprar em ↗️  
 Jardim das Flores, Santana de Parnaíba - SP 📍

**Venda R\$ 92.678**

condomínio não informado  
 IPTU não informado 📄

319 m²

🔔 Criar alerta de imóveis similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-jardim-das-flores-santana-de-parnaiba-sp-319m2-id-2540645339/> 1/5

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:21 Terreno / Lote / Condomínio 364 m² em Sitio do Morro, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

zap Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou ajudar imóveis cadastrar

fotos (4) mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Sitio do Morro](#)

## Lindo lote com 364m², de aclave. Próximo ao...

destaque lote/terreno para comprar em [Sitio do Morro, Santana de Parnaíba - SP](#)

Venda R\$ 330.000

condomínio R\$ 340

IPTU R\$ 160

364 m²

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-sitio-do-morro-santana-de-parnaiba-sp-364m2-id-2542620521/> 1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br



# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:18 Terreno / Lote / Condomínio 364 m² em Valville 2, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descubrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar

ajuda

fotos (5) mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Valville 2](#)

## Terreno à venda, 364 m² por R\$ 371.000 -...

lote/terreno para comprar em [Valville 2, Santana de Parnaíba - SP](#)

Venda R\$ 371.000

condomínio não informado  
IPTU não informado

364 m²

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-valville-2-santana-de-parnaiba-sp-364m2-td-2522804183/> 1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2021 às 20:20, sob o número WJMJ21420601636. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10111313-68.2019.8.26.0100 e código C1AF9A2.


**LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA**

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:21 Terreno / Lote / Condomínio 378 m² em Sitio do Morro, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar ajuda

fotos (1) mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Sitio do Morro](#)

## Reserva Santa Anna 378 mts Topogragia Acliv...

lote/terreno para comprar em [Sitio do Morro, Santana de Parnaíba - SP](#)

Venda R\$ 310.000

condomínio R\$ 340

IPTU não informado

378 m²

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-sitio-do-morro-santana-de-parnaiba-sp-378m2-id-2543001833/> 1/5

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:20 Terreno / Lote / Condomínio 407 m² em Refugio dos Bandeirantes, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar **Entrar ou**  
imóveis **cadastrar**

ajuda

fotos (2) mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Refugio dos Bandeirantes](#)

## As informações estão sujeitas a alterações....

lote/terreno para comprar em ↗️  
Refugio dos Bandeirantes, Santana de Parnaíba - SP ❤️

Venda R\$ 250.000

condomínio não informado

IPTU não informado



407 m²

[🔔 Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-refugio-dos-bandeirantes-santana-de-parnaiba-sp-407m2-id-248488688/> 1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:22 Terreno / Lote / Condomínio 417 m² em Jardim das Flores, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

Anunciar [Entrar ou](#)  
imóveis [cadastrar](#)

[zap](#)
[Compra](#)
[Aluguel](#)
[Lançamentos](#)
[Descobrir](#)
[de](#)
[ajuda](#)

fotos (1)

mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Jardim das Flores](#)

## Imóvel em leilão pela ZUKERMAN LEILÕES....

lote/terreno para comprar em  
Jardim das Flores, Santana de Parnaíba - SP

Venda R\$ 122.007

condomínio não informado  
IPTU não informado

417 m²

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-jardim-das-flores-santana-de-parnaiba-sp-417m2-id-2540643969/>
1/5

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:21 Terreno / Lote / Condomínio 430 m² em Jardim Bandeirantes, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar **Entrar ou**  
imóveis **cadastrar**

ajuda

fotos (5)

mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Jardim Bandeirantes](#)

## TERRENO PLANO COM 430 M<sup>2</sup> - ...

lote/terreno para comprar em ↗️ ❤️  
Jardim Bandeirantes, Santana de Parnaíba - SP 📍

**Venda R\$ 450.000**

condomínio R\$ 500  
IPTU não informado

 430 m<sup>2</sup>

🔔 Criar alerta de imóveis similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-jardim-bandeirantes-santana-de-parnaiba-sp-430m2-id-2534685539/>
1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2021 às 20:20, sob o número WJMJ21420601636. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011313-68.2019.8.26.0100 e código C1AF9A2.

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:20 Terreno / Lote / Condomínio 522 m² em Cristal Park I, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar **Entrar ou**  
imóveis **cadast**

fotos (3) mapa ajuda



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Cristal Park I](#)

## Terreno com 522 m2 Leve declive Rua tranquil...

lote/terreno para comprar em    
Cristal Park I, Santana de Parnaíba - SP 

Venda R\$ 160.000

condomínio não informado  
IPTU não informado

 522 m²

 [Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cristal-park-i-santana-de-parnaiba-sp-522m2-id-2499339987/> 1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
TELS: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
E-MAIL: lpkproost@uol.com.br


**LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA**

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:20 Terreno / Lote / Condomínio 530 m² em Capela Velha, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar

fotos (5) mapa ajuda



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Capela Velha](#)

## Terreno à Venda, 530m² por R\$ 85,000. Capela...

lote/terreno para comprar em [Estrada do Sítio de Cima, 1 - Capela Velha, Santana de Parnaíba - SP](#)

Venda R\$ 85.000

condomínio não informado  
IPTU não informado

530 m²

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-capela-velha-santana-de-parnaiba-sp-530m2-id-2542450327/> 1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:21 Terreno / Lote / Condomínio 611 m² em Tarumã, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar **Entrar ou**  
imóveis **cadastrar**

fotos (19)
mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Tarumã](#)

## TERRENO DE 611 M<sup>2</sup>, EM DECLIVE -...

lote/terreno para comprar em  
Tarumã, Santana de Parnaíba - SP




Venda R\$ 320.000

condomínio R\$ 500

IPTU não informado



611 m<sup>2</sup>

 [Criar alerta de imóveis similares](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venta-terreno-lote-condominio-taruma-santana-de-parnaiba-sp-611m2-oi-2534863063/>
1/5



# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:19 Terreno / Lote / Condomínio 1000 m² em Terras de San Nicolau, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

Anunciar Entrar ou

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descubrir de Imóveis cadastrar

ajuda

fotos (5)

mapa



[Terrenos, Lotes e Condom...](#) / [Terras de San Nicolau](#)

## TERRENO COM 1000 M², ACLIVE - (ANTIGA...

lote/terreno para comprar em

↗
♥

Terras de San Nicolau, Santana de Parnaíba - SP 📍

**Venda R\$ 200.000**

condomínio não informado

IPTU não informado

🏠

1000 m²

🔔 [Criar alerta de imóveis similares](#)

---

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-terras-de-san-nicolau-santana-de-parnaiba-sp-1000m2-id-2534662270/>
1/5

RUA PAMPLONA, 145 – CONJ. 715/716 – CEP 01405-900  
 JARDIM PAULISTA - CONDOMÍNIO PRAÇA PAMPLONA  
 TELs: (11) 3231-4060 – Cel. (11) 9.9857-9194  
 E-MAIL: lpkproost@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2021 às 20:20, sob o número WJMJ21420601636. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011313-68.2019.8.26.0100 e código C1AF9A2.

# LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

14/12/21, 09:22 Terreno / Lote / Condomínio com 1 quarto, 392 m² em Parque Sinai, Santana de Parnaíba - ZAP Imóveis

**zap** Compra Aluguel Lançamentos Descobrir de Anunciar Entrar ou Imóveis cadastrar ajuda

fotos (2) mapa Parque Sinai

## Lindo terreno em Santana do Parnaíba....

lote/terreno para comprar em Parque Sinai, Santana de Parnaíba - SP

Venda R\$ 349.000

condomínio R\$ 793  
IPTU R\$ 2.047

392 m² 1 quarto

[Criar alerta de imóveis similares](#)

### Descrição

Lindo terreno em Santana do Parnaíba. Imperdível! Terreno em Santana do Parnaíba com 392,87 metros quadrados. Vale a pena conferir!  
Link do imóvel no site da imobiliária: <http://www.lafran.com.br/imovel/786095-terreno+parque+sinei+santana+de+parnaiba?origem=l>

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

[Outras ofertas desse anunciante \(1.052\)](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-1-quarto-parque-sinai-santana-de-parnaiba-sp-392m2-id-2452705825/> 1/4

**LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA**

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

**EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 9.ª VARA  
CÍVEL DO FORO CENTRAL.****PROCESSO N.º 1011313-68.2019.8.26.0100**

**LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA**, engenheiro civil, agrimensor, e de segurança do trabalho, CREA/SP – 060028235.5, Administrador, CRA/SP 10.601, perito judicial nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que o **ESPÓLIO DE LEÔNCIO HELOU** move contra **SALIM IBRAHIM HELOU**, vem em atenção ao R. Despacho de fls. 408 dizer com relação a impugnação de fls. 350/354 a seguir:

1. Que a manifestação da Ilustre Patrona do Executado, data vênua, é sem fundamento tecnológico avaliatório algum, não oferece nenhuma acerto que se possa levar em conta.
2. Não fez correções dos unitários pelos fatores que influenciam seus valores, mesmo que as áreas possam estar na mesma região, porém, com capacidade de uso, de aproveitamento e de ocupação completamente diferentes do avaliando, o que implica em ponderações técnicas.
3. Não aplicou fatores básicos como o de elasticidade da oferta, variação com relação às dimensões das áreas, topografia e de pedologia, entre outros.

**LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA**

ENG.º CIVIL - CREA /SP N.º 060028235-5

4. Portanto nada tem esta perícia a alterar em seu laudo, uma vez que não foi trazida qualquer prova de convicção para isto.
5. Desta forma ratifica o conteúdo de seu laudo oficial, pedindo pela anexação deste no processo.
  
- 6. Tendo concluído seu trabalho requer o imediato depósito dos honorários complementares conforme arbitramento de fls. 226, o requerido às fls. 233 e a R. Decisão de fls. 234.**

N. Termos  
P. Deferimento

São Paulo, 09 de janeiro de 2.022.

**LUIZ FELIPE PROOST DE SOUZA**

ENG. CIVIL - CREA/SP 060028235-5