

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

102.025

ficha

-01-


São Paulo, 12 de agosto de 2.003.-

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 162**, localizado no 16º andar do "EDIFÍCIO MICHELÂNGELO", Bloco "II", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RENASCENÇA", situado à rua Dr. Zuquim, nº 1.087, no 8º Subdistrito - Santana, contendo área privativa de 65,750m², área comum de 30,420m² e área total de 96,170m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,3755%.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 069.205.0272-0/0549-5.- (A.M.)

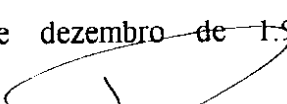
**PROPRIETÁRIA:-** MPS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua Maurício F. Klabin, nº 419, CNPJ. nº 52.016.532/0001-10.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.07, feito em 07 de fevereiro de 1.991 na matrícula nº 13.953, R.02, feito em 07 de janeiro de 1.991 na matrícula nº 66.536 e matrícula nº 70.583, feita em 19 de dezembro de 1.991, todas desta Serventia.- O Oficial,

 (George Takeda).-

**Av. 01:-** 12/08/2.003.-

A presente matrícula foi **ABERTA** nos termos do item 45, alínea "B" do provimento nº 58/89, da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado na edição de 05 de dezembro de 1.989, no Diário Oficial do Estado.- O Oficial,

 (George Takeda).-

**- Continua no Verso -**

Mod. 13



1.061.027

Página nº 1  
Certidão na última página



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARIM CARDOSO SAAD e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/05/2020 às 08:30, sob o número WSA20701384387 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10322887-16.2016.8.26.0001 e código B9827E9.

matrícula

102.025

ficha

- 01 -

verso

**Av.2:- 10/02/2012 - Prenotação nº 345.676 de 30/01/2012.-**

Da escritura de 17 de janeiro de 2.012, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.360 – páginas 203/206) e da certidão expedida em 09 de fevereiro de 2.012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte municipal nº 069.205.0679-3. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**Av.3:- 10/02/2012 - Prenotação nº 345.676 de 30/01/2012.-**

Da mesma escritura que deu origem à Av.2 e do instrumento particular de alteração contratual datado de 05 de maio de 2.003, registrado sob nº 89.137/03-6, em 28 de julho de 2.003, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, verifica-se que, a proprietária, **MPS – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, teve a sua razão social alterada para **MPS – ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA LTDA**. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**R.4:- 10/02/2012 - Prenotação nº 345.676 de 30/01/2012.-**

Pela mesma escritura que deu origem à Av.2, a proprietária, **MPS – ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Lineo de Paula Machado nº 1000, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **MARISTELA LICIETE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. nº 11.478.553-3-SSP/SP, CPF. nº 022.815.338-75, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Guaca, nº 811, apto. 211, torre 2, pelo preço de R\$ 70.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**R.5:- 10/02/2012 - Prenotação nº 345.675 de 30/01/2012.-**

Pela escritura de 17 de janeiro de 2.012, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.360 - páginas 211/214), a proprietária constante do R.4, **MARISTELA LICIETE DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **WAGNER SIMÕES BRANCO**, policial civil, RG. nº 19.146.045-SSP/SP, CPF. nº 130.173.108-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ELAINE LOPES MACHADO BRANCO**,

Continua na ficha 02







102.025

MATRÍCULA FICHA

<b>102.025</b>	<b>02</b> <small>verso</small>
----------------	-----------------------------------

instrumento particular de quitação firmado em 14 de outubro de 2014, pelo credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., retornando a titularidade do domínio em nome de **FERNANDA FERREIRA**.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Herbert Macedo de Sousa* - *Mário Aparecido de Lima Bassi*

**R.9.- 23/02/2015 - Prenotação nº 388.161 de 06/02/2015.-**

Pela escritura de 29 de janeiro de 2015, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3659 – páginas 135/138) a proprietária constante do R. 6, **FERNANDA FERREIRA**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Zuquim, nº 1.087, aptº 162, já qualificada, **transmitiu por venda feita a MARCOS DE OLIVEIRA FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. nº 17.270.736-5-SSP/SP, CPF. nº 056.230.028-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Martins Fernandes, nº 59, pelo preço de R\$ 340.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Eliane Joia da Silva* - *Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.10.- 06/12/2017 - Prenotação nº 423.656 de 04/12/2017.-**

Pela certidão expedida aos 02 de dezembro de 2017, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 10329871620168260001) da Ação de Execução Civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RENASCENÇA**, CNPJ. nº 01.729.167/0001-50, em face de **MARCOS DE OLIVEIRA FREITAS**, solteiro, maior, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de maio de 2017, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao executado, **foi penhorado** em garantia da dívida de R\$ 14.473,73, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Flávio Pinto da Silva Júnior* - *Fabiano Rocha da Cunha*

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash ee65a6c7-3b5b-415c-a966-95ac1d9b8ac6



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARIM CARDOSO SAAD e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/05/2020 às 08:30, sob o número WSA20701384387 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo?documento=10329871620168260001 e código B9827E9

**GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, nos termos do art. 19da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 07/05/2020, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 11 de maio de 2020 . Assinado digitalmente.

**Nota: O programa de computador para a assinatura digital e também verificação encontra-se disponível no endereço: <https://www.registradores.org.br/assinador/AssinadorDigital-ARISP-Instalador-1.8.9.exe>**

Oficial...: R\$ 32,97  
 Estado...: R\$ 9,37  
 IPESP....: R\$ 6,41  
 Reg.Civil: R\$ 1,74  
 Trib.Just: R\$ 2,26  
 ISSQN....: R\$ 0,67  
 MP.....: R\$ 1,58  
  
 TOTAL....: R\$ 55,00

**Pedido n.º 1.061.027**, de 11/05/2020.

**Recibo provisório de serviço: 0000001061027**  
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1.061.027

Última página



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

