



Foto 01 – Lote H6



Foto 02 – Lote H6



Foto 03 – Lote H6



Foto 04 – Lote H6



Foto 05 – Lote H6



Foto 06 – Lote H6



Foto 07 – Lote H6



Foto 08 – Lote H6



Foto 09 – Lote Z5 – Vista a partir da rua



Foto 10 – Lote Z5 – Vista a partir da rua



Foto 11 – Lote Z5 a partir do fundo do terreno



Foto 12 – Lote Z5 – Detalhe do fundo do terreno



Foto 13 – Lote Z6 e Z7 - Vista a partir do fundo do terreno



Foto 14 – Frente dos terrenos Z5, Z6 e Z7 a partir do Z6



Foto 15 – Vista dos terrenos Z5, Z6 e Z7-a partir da lateral do Z7



Foto 16 – Vista a partir da esquina dos lotes Z5, Z6 e Z7



Foto 17 – Lotes Z5, Z6 e Z7 a partir da rua (lateral direita)

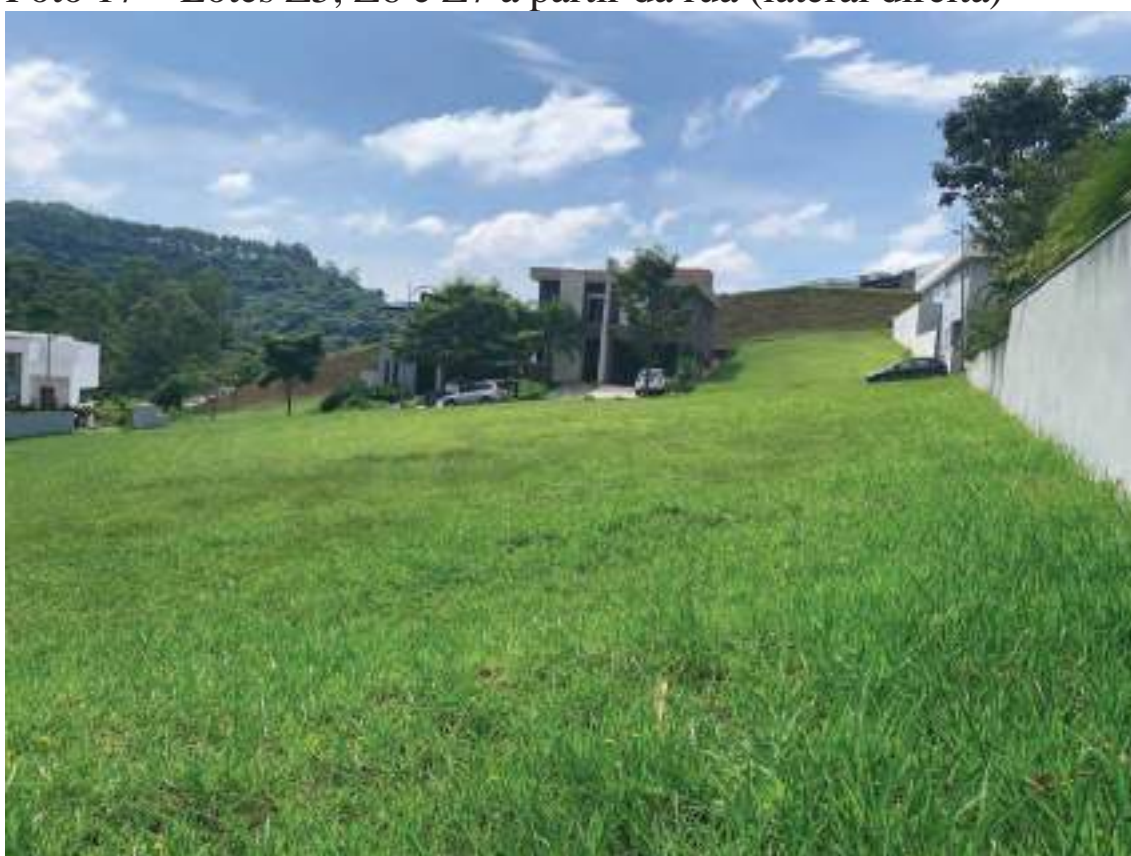


Foto 18 – Lotes Z5, Z6 e Z7 a partir do fundo do Z7

VI.2) PESQUISAS EFETUADAS NA REGIÃO

Durante o período de elaboração deste laudo, foi feita uma extensa pesquisa com o objetivo de levantar-se a maior quantidade possível de dados de mercado, que resultou na tabela a seguir apresentado com 10 amostras.

Todas estas amostras localizam-se no condomínio Tamboré 11, para facilitar o tratamento dos fatores e consequente homogeneização das amostras.

A localização de cada uma pode ser visualizada na figura abaixo apresentada.

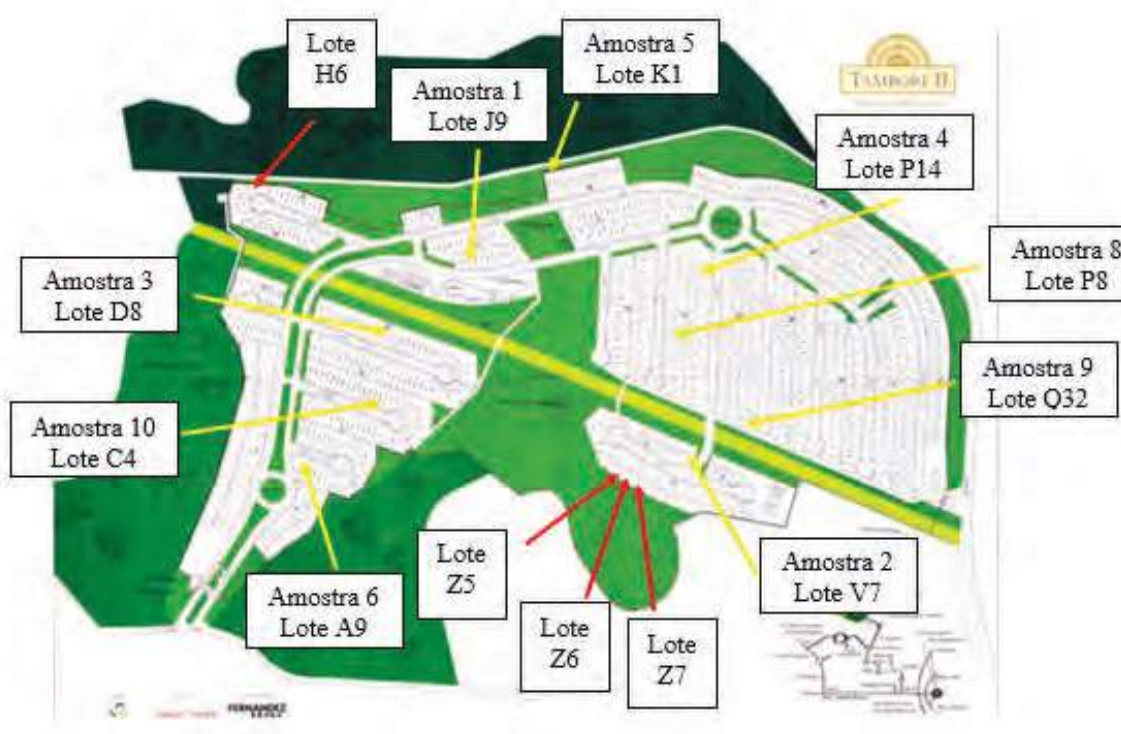


TABELA DAS AMOSTRAS

Amostra	AREA	VALOR	M2	Endereço	LOTE	site
1	510,75	2.100.000,00	4.111,60	Avenida Muriquete	J9	https://www.lotesalphaville.com.br/1507/imoveis/venda-terreno-em-condominio-tambore-santana-de-parnaiba-sp#:~:YImqkGzSbZw.whatsapp
2	524,00	2.900.000,00	5.534,35	Alameda Nimes x Rua Marselle	V7	https://www.lotesalphaville.com.br/1576/imoveis/venda-terreno-em-condominio-tambore-santana-de-parnaiba-sp#:~:YImgn3HeXdE.whatsapp https://vpalpaihaimoveis.com.br/imovel/terreno-para-venda-em-tambore-santana-de-parnaiba-sp/VPTB11-90
3	560,00	2.990.000,00	5.339,29	Rua Toulon	D8	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-santana-de-parnaiba-tambore-560m2-RS2990000/id-1695573/
4	520,00	2.130.000,00	4.096,15	Rua Marsellie /Verdon	P14	https://www.lotesalphaville.com.br/1581/imoveis/venda-terreno-em-condominio-tambore-santana-de-parnaiba-sp#:~:YmMND8N8zio.whatsapp
5	583,10	3.000.000,00	5.144,92	Rua Degas	K1	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-com-583-m-sup2--no-tambore-11-2964254367.html
6	560,00	1.790.000,00	3.196,43	Rua Arles	A9	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-vista-para-mata-tambore-11-2964497797.html https://vpalpaihaimoveis.com.br/imovel/terreno-para-venda-em-tambore-santana-de-parnaiba-sp/VPTB11-AL
7	520,00	2.500.000,00	4.807,69	Alameda Gard	P8	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-com-planta-aprovada-520-m-sup2--por-2965128236.html
8	865,48	3.900.000,00	4.506,17	R. Nimes	Z2	https://vpalpaihaimoveis.com.br/imovel/terreno-em-condominio-para-venda-em-tambore-santana-de-parnaiba-sp/VPTB11-40
9	559,00	3.000.000,00	5.366,73	R. Luberon	Q32	https://vpalpaihaimoveis.com.br/imovel/terreno-para-venda-em-tambore-santana-de-parnaiba-sp/VPTB11-01T
10	560,00	3.210.000,00	5.732,14	R. Avignon	C4	https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-tambore-bairros-santana-de-parnaiba-560m2-venda-RS3210000-id-2562695829/

AMOSTRA 1

Fotos registradas na visita do Perito ao lote com o corretor



Na sequencia, segue anuncio do lote



A única imobiliária em **Alphaville** especializada na comercialização de **Terrenos** na região.



Plantão (11) 97793-1000



(11) 4191-6633

[Início](#) / [Venda](#) / [Santana de Parnaíba - SP](#) / [Terreno em condomínio](#)

/ [Código LA1507](#)

[← Voltar](#)

Exclusividade! Belíssimo lote plano sem vizinho de frente 500m²

VENDA

R\$ 2.100.000,00



[Fotos do imóvel](#)

[Fotos do condomínio](#)



Informações do imóvel

Ref. LA1507

Exclusividade! Belíssimo lote plano sem vizinho de frente 500m²

Ref LA1507

Belíssimo lote à venda, com 500m² totalmente plano, sem vizinho de frente, em excelente localização situado no Residencial Tamboré 11.

Aceitamos parcerias com corretores e imobiliárias, nos contatem!!!

Residencial com todo o charme das Terras de Provence, cercado de ar puro, próximo à Reserva Biológica Tamboré, com toda a segurança e tranquilidade que você busca para viver com a sua família. Infraestrutura moderna com fiação elétrica subterrânea, projeto paisagístico voltado para o bem-estar e qualidade de vida dos moradores, calçadas gramadas, piso intertravado, clube com piscina coberta, área de lazer com quadras poliesportiva e quadra de tênis, academia e lounge para festa.

O Residencial Tamboré 11, está localizado em Alphaville com acesso à via. Honório Álvares Penteado, Alameda América, Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues e aos residenciais Tamboré 10, Residencial Itavaú e Residencial



Morumbi, Escola Internacional, Colégio Pentágono, Instituto Presbiteriano Mackenzie Complexo Tamboré, Universidade UNIP, Colégio Objetivo, Colégio Castanheiras Alphaville, Escola Tom Jobim e Colégio Saint Nicholas.

Lotes Alphaville a única imobiliária em Alphaville especializada em terrenos na região.

As fotos de nossa galeria são autênticas, porém as mesmas distorcem a topografia do terreno, sendo importante visitá-los.

Contate-nos e conheça este e outros lotes para comprar na região do Tamboré e Alphaville SP.

➤ Transação	Venda
➤ Finalidade	Residencial
➤ Tipo de imóvel	Terreno em condomínio
➤ Cidade	Santana de Parnaíba - SP
➤ Bairro	Tamboré
➤ Área total	500 m²
➤ Metragem	500

Características do imóvel

- ✓ Transporte para funcionários
- ✓ Lazer - Quadras Poliesportivas
- ✓ Clube completo
- ✓ Até 6 km da Castelo Branco



✓ Fiação subterrânea

✓ Plano

CONDOMÍNIO

Tamboré 11

Ref. 38

O condomínio Tamboré 11, residencial com todo o charme das Terras de Provence, cercado de ar puro, próximo à Reserva Biológica Tamboré, com toda a segurança e tranquilidade que você busca para viver com a sua família. Infraestrutura moderna com fiação elétrica subterrânea, projeto paisagístico voltado para o bem-estar e qualidade de vida dos moradores, calçadas gramadas, piso intertravado, clube com piscina coberta, área de lazer com quadras poliesportiva e quadra de tênis, academia e lounge para festa. O Residencial Tamboré 11, está localizado em Alphaville com acesso às vias Av. Honório Álvares Penteado, Alameda América, Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues e aos residenciais Tamboré 10, Residencial Ithayê e Residencial Campos do Conde. Próximo as Instituições educacionais tais como: Escola Morumbi, Escola Internacional, Colégio Pentágono, Instituto Presbiteriano Mackenzie Complexo Tamboré, Universidade UNIP, Colégio Objetivo, Colégio Castanheiras Alphaville, Escola Tom Jobim e Colégio Saint Nicholas. Lotes Alphaville a única imobiliária em Alphaville especializada em terrenos na região.

11-97793-1000

contato@lotesalphaville.com.br

➤ Estágio

Pronto para morar

Lazer

Diferencial

Instalação

✓ Churrasqueira

✓ Piscina aquecida

✓ Piscina infantil

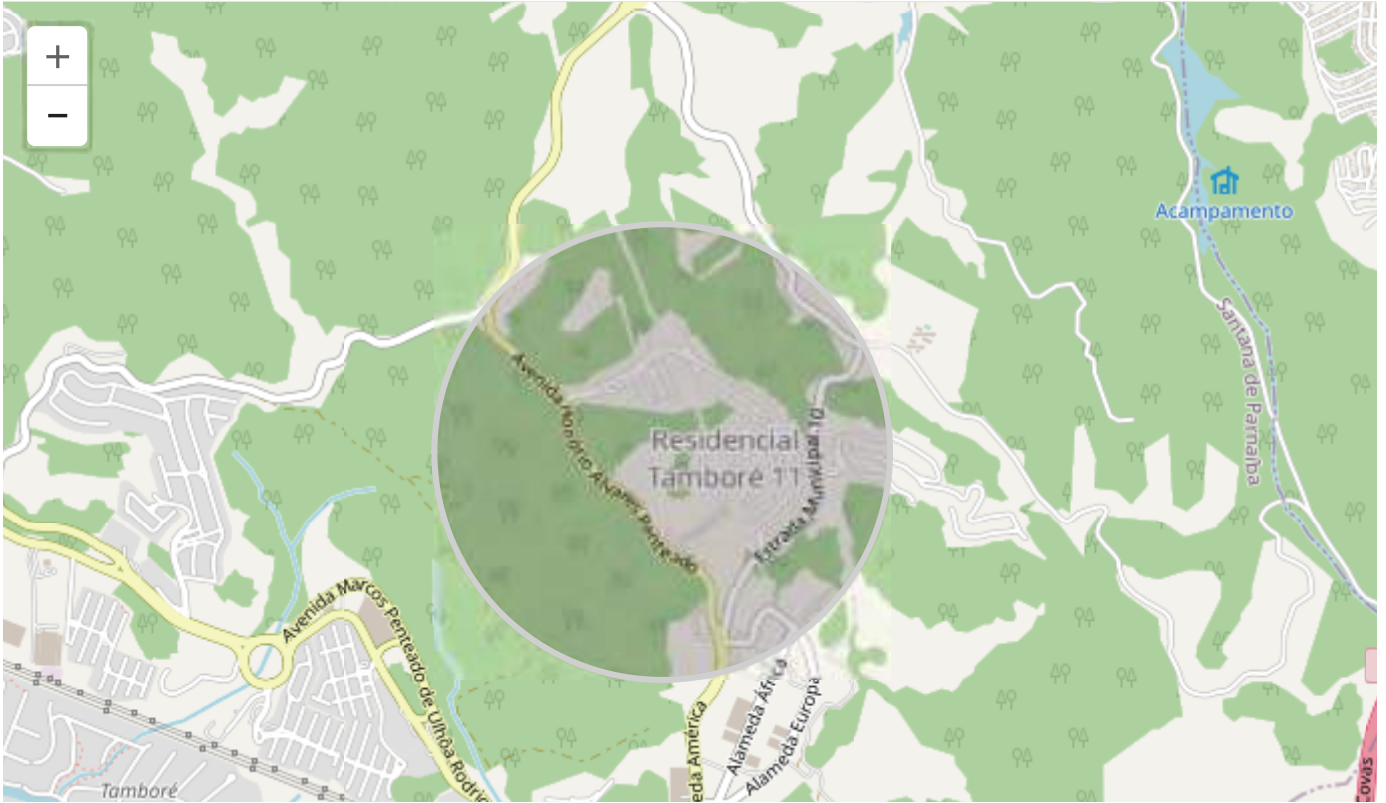
✓ Playground



✔ Quadra de tênis

✔ Quadra poliesportiva

Mapa



Solicite mais informações

Nome

Telefone

E-mail

AMOSTRA 2

Fotos registradas na visita do Perito ao lote com o corretor



Na **sequência**, segue anúncio do lote.

MENU

ANUNCIAR



24 fotos

Início / Venda / ... / Rua Marseille

Lote/Terreno à Venda, 524 m² por R\$ 2.900.000

Rua Marseille, 1 - Tamboré, Santana de Parnaíba - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. L02_2-1539524

524m²

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

Não informado

[SOLICITAR](#)
[SOLICITAR](#)

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (6)

Lote para Venda em Santana de Parnaíba, Tamboré



Lote para Venda, Tamboré 11 no bairro Tamboré, localizado na cidade de Santana de Parnaíba / SP.

COMPRA

R\$
2.900.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Jope Imóveis



Contato por

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Características do condomínio: Academia, Espaço Gourmet, Piscina, Quadra de tênis, Quadra poliesportiva, Salão de festas.

Infraestrutura: Rede de água de esgoto, Rede de Gás, Rede de Internet, Rede de Telefonia, Rede de tv a cabo, Rua pavimentada.

Proximidades: Vista Área Verde.

Segurança: Condomínio Fechado, Portaria 24h.

Projeto do arquiteto Fernando Farinazzo aprovado no condomínio. fotos na galeria.

Obs: LOTE DE ESQUINA fundos área verde (sem vizinhos) Único vizinho lateral esquerda, em um nível abaixo. Privacidade total.

- Características do condomínio: Academia, Espaço Gourmet, Piscina, Quadra de tnis, Quadra poliesportiva, Salão de festas,

- Infraestrutura: Rede de água de esgoto, Rede de Gás, Rede de Internet, Rede de Telefonia, Rede de tv a cabo, Rua pavimentada, Salão de festa,

- Proximidades: Vista Área Verde,

- Segurança: Condomínio Fechado, Portaria 24h,
Ler mais



informações **VER**
(11) 991 **TELEFONE**

Mais 3 pessoas
interessadas neste
imóvel nas últimas
horas

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 9,49% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



A única imobiliária em **Alphaville** especializada na comercialização de **Terrenos** na região.

Plantão (11) 97793-1000 (11) 4191-6633

Início / Venda / Santana de Parnaíba - SP / Terreno em condomínio

/ Código LA1576

Voltar

Terreno de esquina em leve aclave no Condomínio Tamboré 11

VENDA

R\$ 2.900.000,00

CONDOMÍNIO

R\$ 1.300,00

IPTU

R\$ 250,00



Fotos do imóvel

Fotos do condomínio



Informações do imóvel

Ref. LA1576

Terreno de esquina em leve aclive no Condomínio Tamboré 11

Ref LA1576

Belíssimo lote à venda, com 520m² de esquina, sem vizinho de fundo, em excelente localização situado no Residencial Tamboré 11.

Residencial com todo o charme das Terras de Provence, cercado de ar puro, próximo à Reserva Biológica Tamboré, com toda a segurança e tranquilidade que você busca para viver com a sua família. Infraestrutura moderna com fiação elétrica subterrânea, projeto paisagístico voltado para o bem-estar e qualidade de vida dos moradores, calçadas gramadas, piso intertravado, clube com piscina coberta, área de lazer com quadras poliesportiva e quadra de tênis, academia e lounge para festa.

O Residencial Tamboré 11, está localizado em Alphaville com acesso às vias Av. Honório Álvares Penteado, Alameda América, Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues e aos residenciais Tamboré 10, Residencial Ithayê e Residencial Campos do Conde. Próximo as Instituições educacionais tais como: Escola Merumbi, Escola Internacional Colégio Pentágono, Instituto Presbiteriano



Castanheiras Alphaville, Escola Tom Jobim e Colégio Saint Nicholas.

Lotes Alphaville a única imobiliária em Alphaville especializada em terrenos na região.

As fotos de nossa galeria são autênticas, porém as mesmas distorcem a topografia do terreno, sendo importante visitá-los.

Contate-nos e conheça este e outros lotes para comprar na região do Tamboré e Alphaville SP.

➤ Transação	Venda
➤ Finalidade	Residencial
➤ Tipo de imóvel	Terreno em condomínio
➤ Cidade	Santana de Parnaíba - SP
➤ Bairro	Tamboré
➤ Área total	520 m ²
➤ Metragem	520

Características do imóvel

- ☑ Lazer - Quadras Poliesportivas
- ☑ Clube completo
- ☑ Até 6 km da Castelo Branco
- ☑ Vista para a mata
- ☑ Fiação subterrânea
- ☑ Leve Aclave



CONDOMÍNIO

Tamboré 11

Ref. 38

O condomínio Tamboré 11, residencial com todo o charme das Terras de Provence, cercado de ar puro, próximo à Reserva Biológica Tamboré, com toda a segurança e tranquilidade que você busca para viver com a sua família. Infraestrutura moderna com fiação elétrica subterrânea, projeto paisagístico voltado para o bem-estar e qualidade de vida dos moradores, calçadas gramadas, piso intertravado, clube com piscina coberta, área de lazer com quadras poliesportiva e quadra de tênis, academia e lounge para festa. O Residencial Tamboré 11, está localizado em Alphaville com acesso às vias Av. Honório Álvares Penteado, Alameda América, Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues e aos residenciais Tamboré 10, Residencial Ithayê e Residencial Campos do Conde. Próximo as Instituições educacionais tais como: Escola Morumbi, Escola Internacional, Colégio Pentágono, Instituto Presbiteriano Mackenzie Complexo Tamboré, Universidade UNIP, Colégio Objetivo, Colégio Castanheiras Alphaville, Escola Tom Jobim e Colégio Saint Nicholas. Lotes Alphaville a única imobiliária em Alphaville especializada em terrenos na região.

11-97793-1000

contato@lotesalphaville.com.br

Estágio

Pronto para morar

Lazer Diferencial Instalação

- ✓ Churrasqueira
- ✓ Piscina aquecida
- ✓ Piscina infantil
- ✓ Playground
- ✓ Quadra de tênis
- ✓ Quadra poliesportiva

AMOSTRA 3

Foto tirada na visita ao lote



Na sequência, segue anuncio do lote.



Anuncie



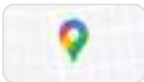
R\$ 2.990.000

Condomínio R\$1.313

Simular parcelas



Alimóvel - Alphaville Terreno em Tamboré à venda, 560 m² no Condomínio Tamboré II com segurança 24 horas- Santana de Parnaíba- São Paulo



Rua Toulon, 8
Tamboré, Santana de Parnaíba

Terreno em condomínio fechado

Referência: TE0052

Alimóvel - Alphaville Terreno em Tamboré à venda, 560 m² no Condomínio Tamboré II com segurança 24 horas- Santana de Parnaíba- São Paulo

Esse terreno fica na melhor rua do Condomínio
O terreno tem 560m² sendo 16 mts de largura X 35 mts profundidade.
- Possui uma ÁREA NÃO EDIFICANTE NO FUNDO DE L. 70M²

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI