

[Anuncie](#)

Viver em Tamboré é estar junto à natureza, com muito espaço, ar puro, tranquilidade e segurança, com todas as facilidades para você e sua família. Próximo à Reserva Biológica Tamboré, patrimônio do município de Santana de Parnaíba. São mais de 3.500.000m<sup>2</sup> de mata natural preservados. Assim, como em Provence, você estará cercado de ar puro e natureza exuberante.

O Tamboré II oferece lotes de 420 a 850 m<sup>2</sup>. Descubra a alegria de viver em um lugar onde você pode ver seus filhos brincando com toda a liberdade e segurança. O tamboré II oferece qualidade de vida comparada a padrões internacionais. Localizado em Santana de Parnaíba, município da região metropolitana de São Paulo e a apenas 35 km da capital São Paulo, com facilidade de acesso pelas principais rodovias do país. O empreendimento fechado conta com acesso facilitado, infraestrutura completa, com ruas asfaltadas, sistema elétrico com rede subterrânea, rede de água potável, sistema completo de esgoto. Um residencial único, exclusivo, garantindo segurança e privacidade. Lazer, natureza e segurança no mesmo lugar, Venha conferir!

#### Loteamento

Área média do lote: 420 a 850m<sup>2</sup>

100% concluído e pronto para construir

Segmento: Loteamento Residencial

Número de lotes: 411

Área do Terreno: 546.508,85m<sup>2</sup>

Área dos Lotes (total): 216.185,36m<sup>2</sup>

Fechado

Privacidade e segurança

Espaços Livres (áreas verdes, institucionais e sistema de lazer): 219.094,33m<sup>2</sup>

Sistema Viário: 111.229,16m<sup>2</sup>

Projeto Arquitetônico: Renato Bianconi

Projeto Paisagístico: DW / Santana

#### Infraestrutura

Portaria Social

Portaria de Serviços

Anexo de serviço / Administração

Coleta e tratamento de esgotos integrado ao bairro

#### Sistema de Lazer

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

[Anuncie](#)

Piscina com borda infinita  
Jardim Contemplativo  
Varanda  
Lounge para festas  
Sauna  
Vestiários  
Sala de descanso  
Fitness  
Sala de Jogos  
Espaço Gourmet  
Praça da fonte  
Espelhos D água  
Estacionamento  
Praças e áreas verdes

Entre em contato:

Tel: 11

Cel: 11 9.

As informações aqui apresentadas foram fornecidas pelo(s) proprietário(s) do(s) imóvel(is) e, portanto, podem sofrer alterações, estando sujeitas à confirmação documental e disponibilidade.

\*ATENÇÃO: Ao fazer comparação dos valores dos imóveis em imobiliárias distintas verificar se os valores estão atualizados pois, eventualmente, podem apresentar variações à maior ou à menor em função do tempo em que estas atualizações possam ocorrer.

### Informações do endereço

#### Ver no Mapa

Conheça o entorno da  
Rua Toulon, 8

#### Street View

Dê uma volta na  
vizinhança

#### Mercados

Mercados na região  
do Tamboré

#### Farmacias

Farmácias na região  
do Tamboré

#### Acader

Acader  
do Taml

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

# AMOSTRA 4

## Foto tirada na visita ao lote



Na sequência, segue anuncio do lote.



Tour 360°

Explore a propriedade



Ver galeria

Contatar

Fotos 360°

Venda

R\$ 2.130.000

+ R\$ 1.300 Condomínio

IPTU R\$ 4.300

Terreno · 520m<sup>2</sup>

Você precisa de um crédito?

Financiamento a partir de R\$14.303

Imovelweb Terrenos Comprar São Paulo Santana de Parnaíba Tamboré TERRENO  
COM VISTA PARA MATA TAMBORÉ 11

Publicado há 29 dias

## Terreno Com Vista para Mata Tamboré 11

Rua Verdon, Tamboré, Santana de Parnaíba [Ver no mapa](#)

520 m<sup>2</sup> Total 520 m<sup>2</sup> Útil

Terreno único em declive com vista para a natureza.

Excelente localização no condomínio.

Tamboré 11, melhor condomínio para vida em família com crianças e adolescentes.

Corra porque venderá muito rápido!!

520 m<sup>2</sup>

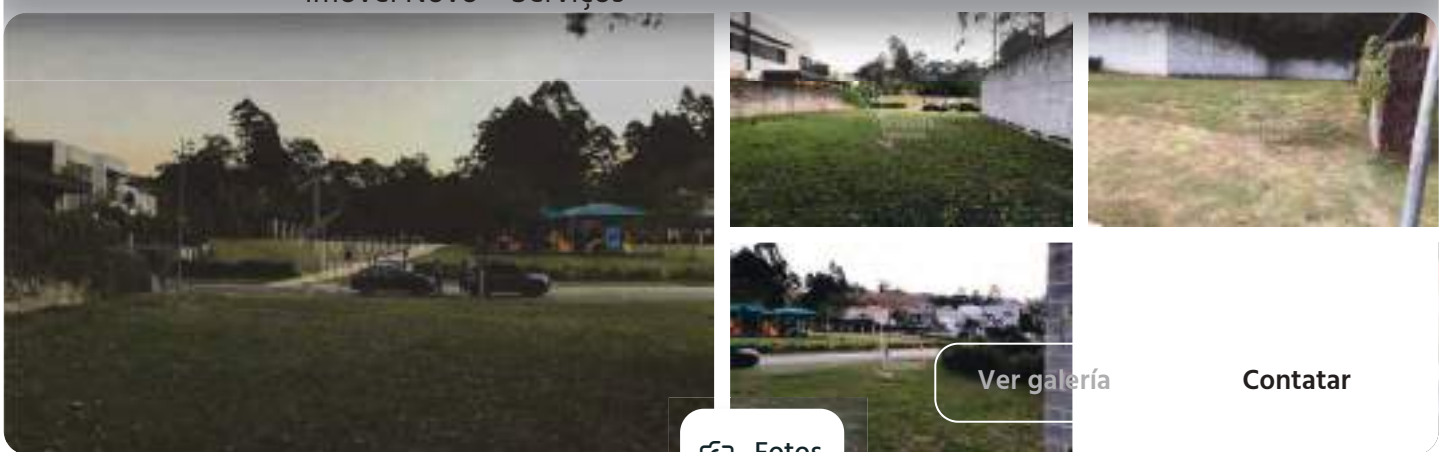
Documentação ok

# AMOSTRA 5

## Foto tirada na visita ao lote



Na **seqüência**, segue anuncio do lote.



 Fotos

Ver galeria

Contatar

Venda

**R\$ 3.000.000**


Terreno · 583m<sup>2</sup>



Você precisa de um crédito?

 **Financiamento a partir de R\$20.145**

Imovelweb Terrenos Comprar São Paulo Santana de Parnaíba Tamboré Terreno para venda com 583m<sup>2</sup> no Tamboré 11

 Publicado há 27 dias

## Terreno para Venda Com 583 m<sup>2</sup> no Tamboré 11

583 m<sup>2</sup> Total    583 m<sup>2</sup> Útil

Terreno em condomínios de luxo, com 583m<sup>2</sup> ; plano com ótima localização dentro de um condomínio com diversas opções de lazer, ótimo lugar para ser o seu novo lar.

Chave do anúncio: VTIdu4d78LX9A5xA

### Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva sua consulta

**Perguntar**



## Conheça a vizinhança do imóvel

📍 Endereço ocultado



⚠️ **Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido

É uma tentativa de golpe

Outro motivo

Minha nota 📝

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

### Dados do anunciante

### Permuta Imóvel

Código do anunciante: TE00063-02 | Cód. Imovelweb: 2964254367

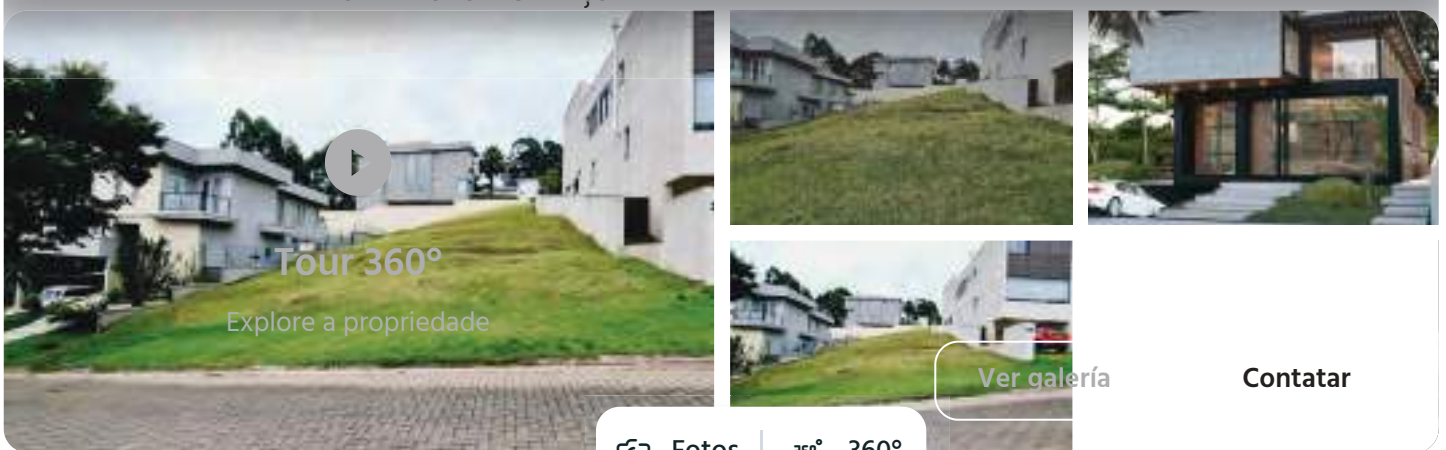
### Conselhos na hora de visitar um imóvel

# AMOSTRA 6

## Foto tirada na visita ao lote



Na **seqüência**, segue anuncio do lote.



Fotos | 360°

Venda

R\$ 1.790.000

+ R\$ 1.300 Condomínio  
IPTU R\$ 390

Terreno · 560m<sup>2</sup>



Você precisa de um crédito?

Financiamento a partir de R\$12.020

Imovelweb Terrenos Comprar São Paulo Santana de Parnaíba Tamboré TERRENO  
COM VISTA PARA MATA TAMBORÉ 11

Publicado há 15 dias

## Terreno Com Vista para Mata Tamboré 11

Rua Verdon, Tamboré, Santana de Parnaíba [Ver no mapa](#)

560 m<sup>2</sup> Total    560 m<sup>2</sup> Útil

Terreno único em active com rua proxima a portaria principal  
Excelente localização no condomínio.  
Projeto maravilhoso pronto e aprovado no condominio e prefeitura, é só adaptar as suas  
necessidades e começar a construir  
Tamboré 11, melhor condomínio para vida em família com crianças e adolescentes.  
Corra porque venderá muito rápido!!

560 m<sup>2</sup>

[Ler descrição completa](#)

## Olha o que oferece este imóvel.

 Áreas Comuns

Vigilância 24h

## Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva sua consulta

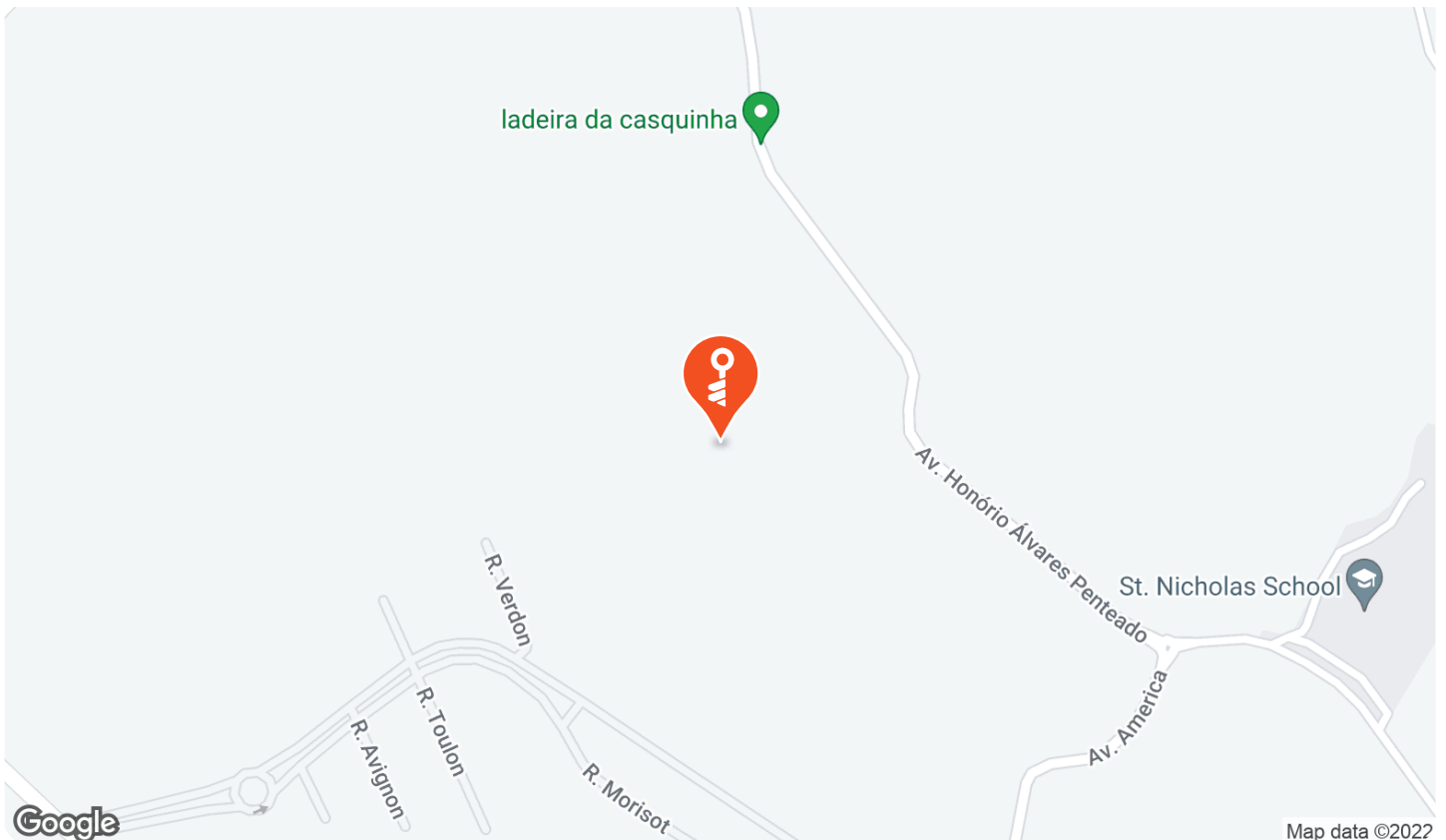
Perguntar

## Conheça a vizinhança do imóvel

Restaurantes

Serviços

Escolas



 **Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido

É uma tentativa de golpe

Outro motivo

# AMOSTRA 7

## Foto tirada na visita ao lote



Na sequência, segue anuncio do lote.



A única imobiliária em **Alphaville** especializada na comercialização de **Terrenos** na região.

 Plantão (11) 97793-1000  (11) 4191-6633

 Início / Venda / Santana de Parnaíba - SP / Terreno em condomínio

/ Código LA1588

 Voltar

## Confira: Terreno à venda no Tamboré 11 com projeto aprovado

VENDA

**R\$ 2.500.000,00**

CONDOMÍNIO

**R\$ 1.300,00**



Fotos do imóvel

Fotos do condomínio





## Informações do imóvel

Ref. LA1588

# Confira: Terreno à venda no Tamboré 11 com projeto aprovado

Ref LA1588

Terreno de 520m<sup>2</sup>, topografia em Aclive e com projeto aprovado, pronto para construir.

Residencial com todo o charme das Terras de Provence, cercado de ar puro, próximo à Reserva Biológica Tamboré, com toda a segurança e tranquilidade que você busca para viver com a sua família. Infraestrutura moderna com fiação elétrica subterrânea, projeto paisagístico voltado para o bem-estar e qualidade de vida dos moradores, calçadas gramadas, piso intertravado, clube com piscina coberta, área de lazer com quadras poliesportiva e quadra de tênis, academia e lounge para festa.

O Residencial Tamboré 11, está localizado em Alphaville com acesso às vias Av. Honório Álvares Penteado, Alameda América, Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues e aos residenciais Tamboré 10, Residencial Ithayê e Residencial Campos do Conde. Próximo as Instituições educacionais tais como: Escola Merumbi, Escola Internacional, Colégio Pentágono, Instituto Presbiteriano



Castanheiras Alphaville, Escola Tom Jobim e Colégio Saint Nicholas.

Lotes Alphaville a única imobiliária em Alphaville especializada em terrenos na região.

As fotos de nossa galeria são autênticas, porém as mesmas distorcem a topografia do terreno, sendo importante visitá-los.

Entre em contato para maiores informações.

› Transação	Venda
› Finalidade	Residencial
› Tipo de imóvel	Terreno em condomínio
› Cidade	Santana de Parnaíba - SP
› Bairro	Tamboré
› Metragem	520
› Área total	520 m <sup>2</sup> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R\$ 4.807,69/m<sup>2</sup></span>

#### Características do imóvel

- ✓ Lazer - Quadras Poliesportivas
- ✓ Clube completo
- ✓ Até 6 km da Castelo Branco
- ✓ Fiação subterrânea
- ✓ Aclive



O condomínio Tamboré 11, residencial com todo o charme das Terras de Provence, cercado de ar puro, próximo à Reserva Biológica Tamboré, com toda a segurança e tranquilidade que você busca para viver com a sua família. Infraestrutura moderna com fiação elétrica subterrânea, projeto paisagístico voltado para o bem-estar e qualidade de vida dos moradores, calçadas gramadas, piso intertravado, clube com piscina coberta, área de lazer com quadras poliesportiva e quadra de tênis, academia e lounge para festa. O Residencial Tamboré 11, está localizado em Alphaville com acesso às vias Av. Honório Álvares Penteado, Alameda América, Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues e aos residenciais Tamboré 10, Residencial Ithayê e Residencial Campos do Conde. Próximo as Instituições educacionais tais como: Escola Morumbi, Escola Internacional, Colégio Pentágono, Instituto Presbiteriano Mackenzie Complexo Tamboré, Universidade UNIP, Colégio Objetivo, Colégio Castanheiras Alphaville, Escola Tom Jobim e Colégio Saint Nicholas. Lotes Alphaville a única imobiliária em Alphaville especializada em terrenos na região.

11-97793-1000

contato@lotesalphaville.com.br

## Estágio

## Pronto para morar

Lazer

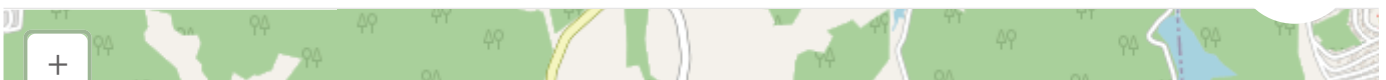
Diferencial

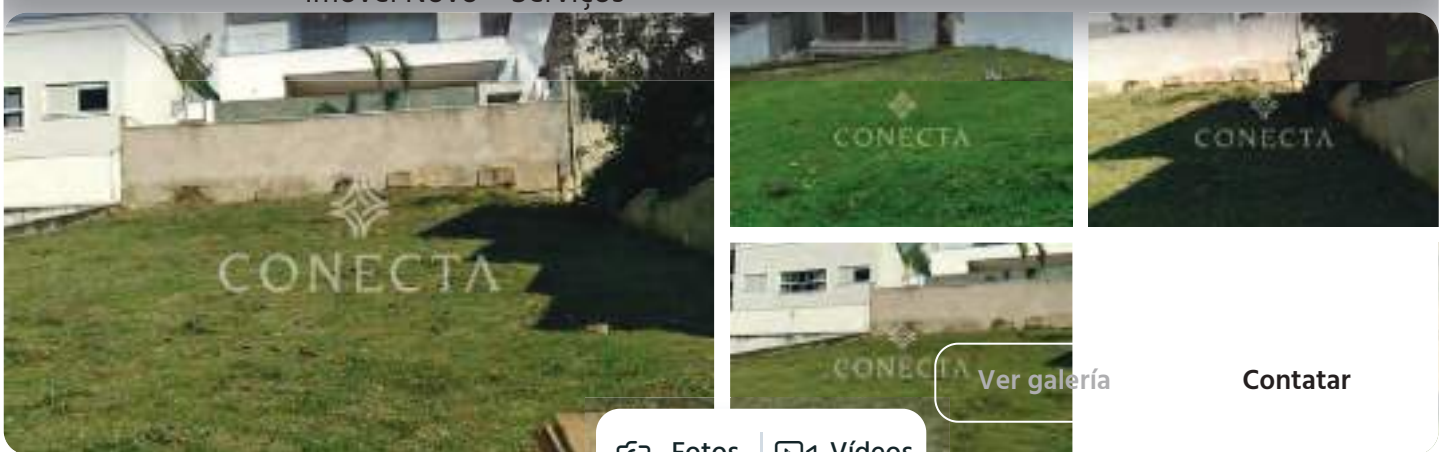
Instalação

- Churrasqueira
- Piscina aquecida
- Piscina infantil
- Playground
- Quadra de tênis
- Quadra poliesportiva



## Mapa





Fotos Vídeos

Ver galeria Contatar

Venda

R\$ 2.500.000

Terreno · 520m<sup>2</sup>

Você precisa de um crédito?

Financiamento a partir de R\$16.788

Imovelweb Terrenos Comprar São Paulo Santana de Parnaíba Tamboré Tamboré 11

Publicado há 10 dias

## Tamboré 11

Avenida St Remy de Provence, , Tamboré, Santana de Parnaíba [Ver no mapa](#)

520 m<sup>2</sup> Total 520 m<sup>2</sup> Útil 2 Idade do imóvel

Oportunidade no condomínio Tamboré 11 - Terreno com projeto aprovado!

- 520m<sup>2</sup> de área total em active;
- Projeto aprovado na prefeitura e no condomínio;
- Pronto para construir;
- Documentação perfeita para financiamento;

[Ler descrição completa](#)

# Olha o que oferece este imóvel.

 **Áreas Comuns**

Vigilância 24h

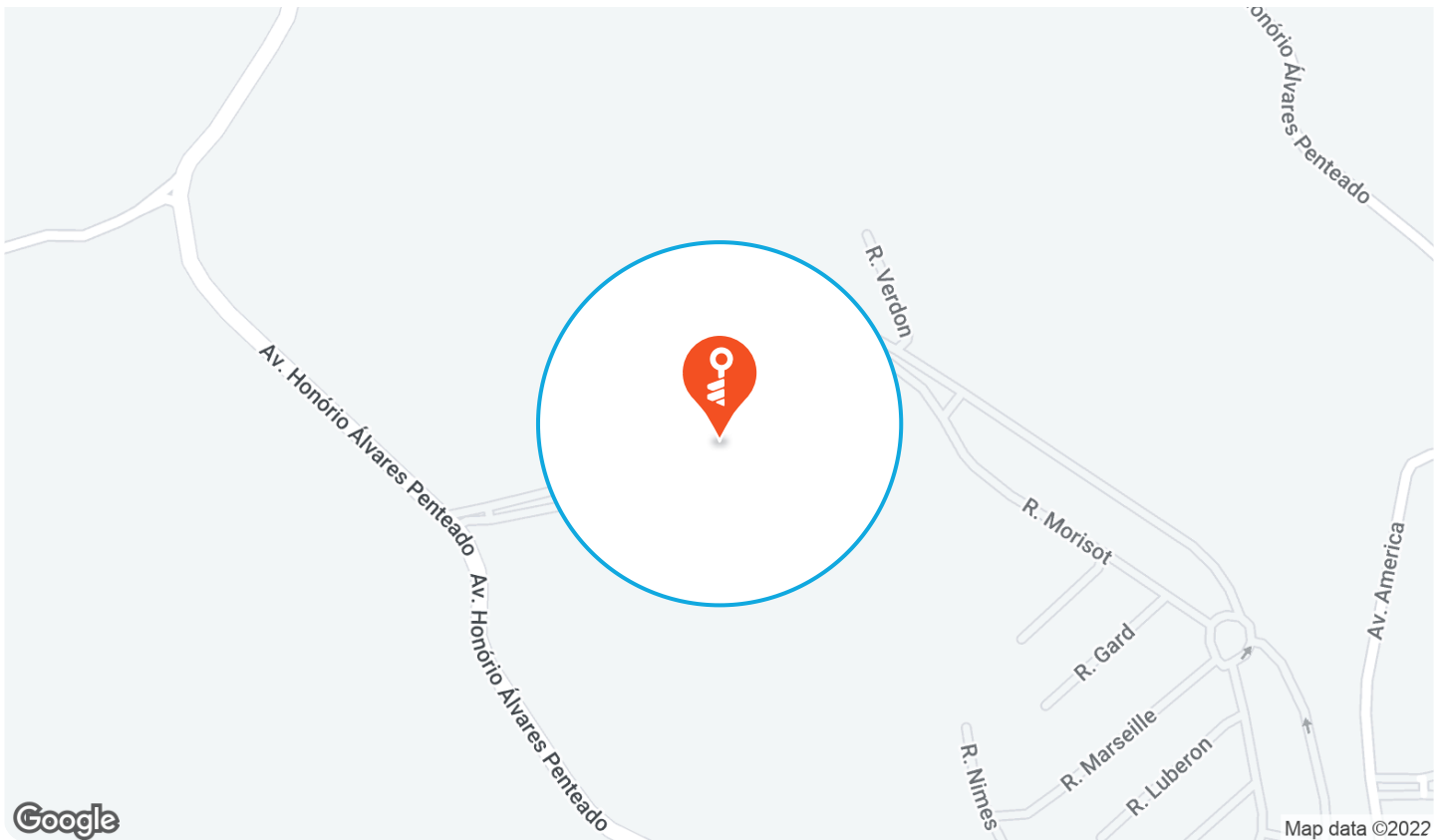
## Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva sua consulta

**Perguntar**

## Conheça a vizinhança do imóvel

**Restaurantes   Serviços   Escolas**



 **Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido

É uma tentativa de golpe

Outro motivo

[Minha nota](#) 

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

## Dados do anunciante

### Conecta Imóvel

Código do anunciante: CNCD334 | Cód. Imovelweb: 2964715519 | CRECI: 035438J

## Conselhos na hora de visitar um imóvel

## Simule agora o seu crédito

Qual o valor do imóvel?

R\$ 2.500.000

Quanto você precisa?

R\$ 2.000.000

Prazo em anos

30 anos

Primeira parcela:

**R\$ 16.787,91**

Prazo em anos:

**30 anos**

Taxa de juros mensal:

**0,79 %**

Taxa de juros anual:

**9,9 %**

Tipo:

# AMOSTRA 8

## Foto tirada na visita ao lote



Na sequência, segue anuncio do lote.





(11) 97200-6691



Início

Sobre

Contato

Finance

Negocie seu Imóvel

Imóveis Favoritos



Início

Sobre

Contato

Financie

Negocie seu Imóvel

Imóveis Favoritos



Início

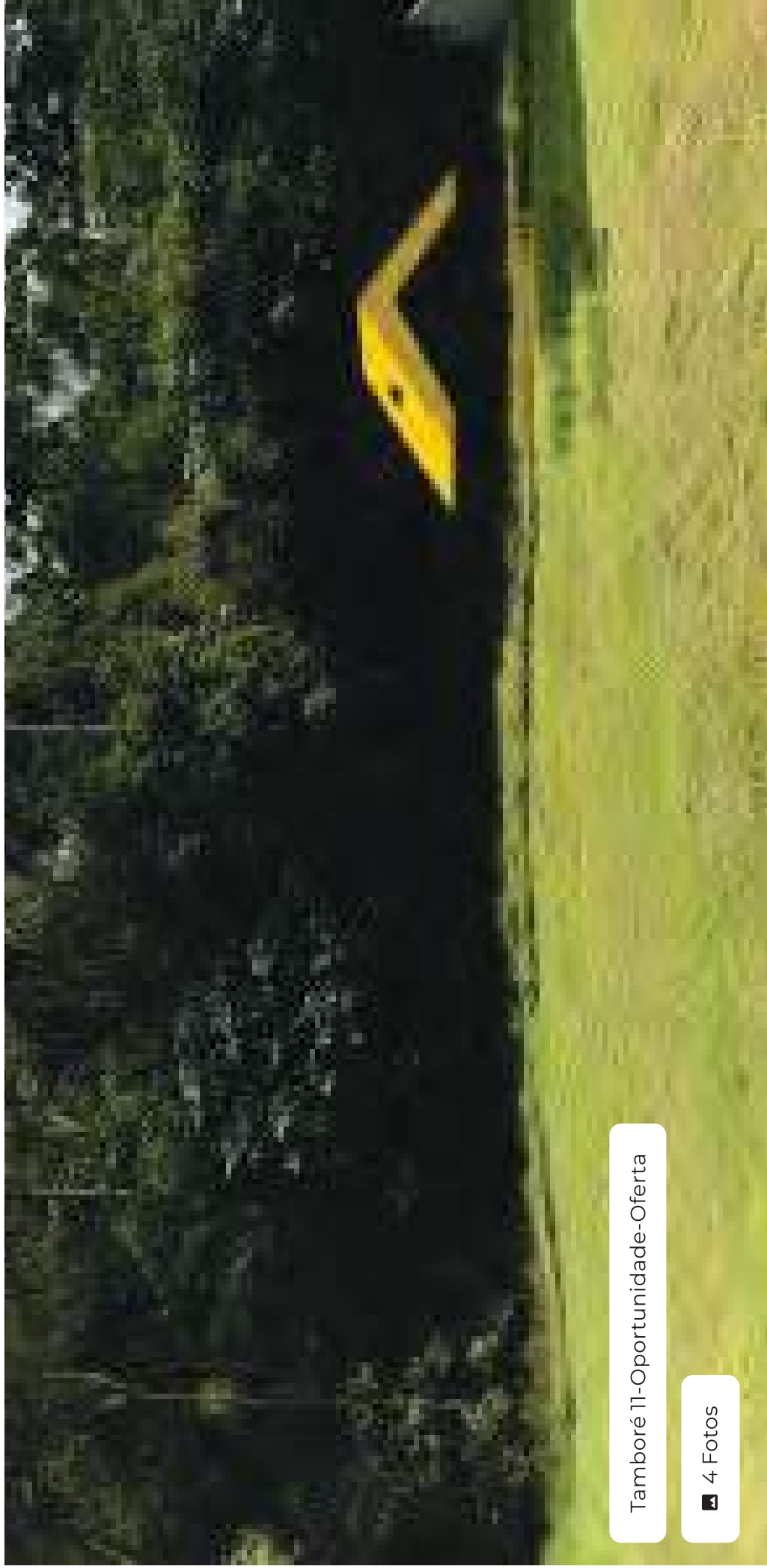
Sobre

Contato

Financie

Negocie seu Imóvel

Imóveis Favoritos



Tamboré 11-Oportunidade-Oferta

4 Fotos

**R\$3.900.000**  
/VENDA



Início

Sobre

Contato

Financie

Negocie seu Imóvel

Imóveis Favoritos

Cozinha Gourmet

Elevador social

Espaço Teen

Fitness Equipado

Jacuzzi

Lan house

Lanchonete



Início

Sobre

Contato

Financie

Negocie seu Imóvel

♥ Imóveis Favoritos

Tamboré - Santana de Parnaíba/SP

**865 m<sup>2</sup>** (Terreno Total)

## Descrição do imóvel

**Vendo terreno, face norte, com 865,45 m2 no lugar mais privilegiado do condomínio em frente a Mata Nativa com 48 metros de abertura para a Mata.**  
**Valor R\$2.500.000,00**

### **O CONDOMÍNIO:**

Um cenário que mescla a austeridade dos arcos com a informalidade e a rusticidade das texturas, das telhas, dos elementos em ferro, dos muros em pedra e da vegetação floral. O estilo Provence está justamente nessa sofisticação despojada, presente no contraste entre o formal e o espontâneo.

A alameda de acesso é emoldurada pela mata dos dois lados, tendo como foco central, ao fundo, a portaria social. Tudo isso com segurança e uma área de lazer completa!

Infraestrutura

Loteamento Residencial

Portaria Social



Início

Sobre

Contato

Financie

Negocie seu Imóvel

♥ Imóveis Favoritos