



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, déles consta a matrícula do teor seguinte:

(C) PROTOCOLO 1515254

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula	ficha
87.250	01

São Paulo, 27 de setembro de 1984

IMÓVEL: O box nº 5, localizado no 2º subsolo da garagem do -- Edifício Águas de São Pedro, situado à Rua Águas de São Pedro nº 381, na Vila Harding, 22º Subdistrito Tucuruví, possuindo a área total construída de 8,32 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno a quota parte de 2,97490 metros quadrados ou a fração ideal de 0,1632742%. Contribuinte. Não tem cadastro.

PROPRIETÁRIOS: ADACIR DA SILVA FERREIRA, militar, e sua mulher DARCY DE MOURA MATOS FERREIRA, do lar, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei-6.515/77, RG-nºs 144.503-Ministério da Aeronáutica e 6.295.059-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº.. 045.685.328-68, residentes e domiciliados na Vila dos Oficiais Base Aérea de Cumbica, casa nº 84, Guarulhos, deste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 26, AV. 60 e R. 61 na matrícula nº 69.285, deste Registro. O escrevente habilitado Jose Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, (Rosvaldo Cassaro).

F. 1 - 87.250 - São Paulo, 27 de setembro de 1.984.

TRANSMITENTES: ADACIR DA SILVA FERREIRA e sua mulher DARCY DE MOURA MATOS FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO CORDEIRO, brasileiro, contador, RG-- nº 1.777.191-SP, CPF.nº 005.357.298-04, casado pelo regime de comunhão de bens com ALICE DOS RAMOS CORDEIRO, anteriormente à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Conceição, nº 647.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de julho de 1.984, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4214, fls. 236.

VALOR: Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros). O escrevente habilitado Jose Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira)

continua no verso.

15º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 133376



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DECIO CABRAL ROSENTHAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/06/2019 às 15:37, sob o número WJAB19701311906. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003094-71.2016.8.26.0003 e código 97AAC2C.

matrícula

87.250

ficha

01

verso

ra). O Oficial Substituto, [assinatura], (Rosvaldo Cassaro).

Av.02 - 87.250 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 2.000.

Do aviso recibo de imposto do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº..... 069.062.0144-1. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 87.250 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 2.000.

TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ ANTONIO CORDEIRO (RG nº..... 1.777.191-SP e CPF nº 005.357.298-04), falecido em 28 de fevereiro de 1.998, que fôra casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com Alice dos Ramos Cordeiro.

ADQUIRENTES: ALICE DOS RAMOS CORDEIRO, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 1.880.982 e CPF nº 755.111.689-20; MAGALI ANUNCIÇÃO CORDEIRO, brasileira, solteira, administradora de empresas, RG nº 12.839.653-2 e CPF nº 770.268.534-49; RICARDO JOSÉ CORDEIRO, brasileiro, divorciado, técnico do tesouro nacional, RG nº 9.548.514-4 e CPF nº 012.050.928-89, residentes e domiciliados na Avenida Águas de São Paulo, 381, apto. 62, nesta Capital; e GILBERTO ANTONIO CORDEIRO, brasileiro, militar, RG nº 029.288.022-6 e CPF nº 769.490.607-34, casado em regime da comunhão parcial de bens em 21/06/86, com MARIA ÂNGELA CAPARROZ ARELANO CORDEIRO, RG nº 020.329.694-2 e CPF nº 054.736.778-35, residente e domiciliado na Estrada dos Remédios nº 2135, bloco 10, Taubaté, neste Estado.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 20 de setembro

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
87.250

ficha
02

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2000.

de 1.999.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 28 de outubro de 1.999, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº.... 623/98.

VALOR: R\$ 63.723,00 (sessenta e três mil, setecentos e vinte e três reais), inclusive o valor dos imóveis das matrículas nºs 87.249 e 87.251, deste Registro. A aquisição é feita na proporção de 1/2 parte ideal para Alice dos Ramos Cordeiro; e, 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
Av.04 - 87.250- São Paulo, 26 de março de 2004.

Da escritura de 1º de março de 2004, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2608, páginas 053/058, verifica-se que o número correto da inscrição no CPF da proprietária ALICE DOS RAMOS CORDEIRO é 755.111.698-20, e não como constou do R.03 da presente matrícula, conforme prova Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas, emitida em 25 de março de 2004, via Internet. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
R.05 - 87.250- São Paulo, 26 de março de 2004.

TRANSMITENTES: ALICE DOS RAMOS CORDEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.880.982-SSP/SP, CPF nº 755.111.698-20, residente e domiciliada na Rua Olavo Egídio nº 726, apartamento 93, nesta Capital; MAGALI ANUNCIÇÃO

Continua no Verso

Mod. 009 - 15.000 - 5/99 - Platina



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 133377

11125-2-120001-150000-0219

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DECIO CABRAL ROSENTHAL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/06/2019 às 15:37, sob o número WJAB19701311906. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003094-71.2016.8.26.0003 e código 97AAC2C.

matrícula

87.250

ficha

002

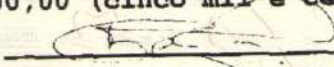

versão

CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, nascida aos 03 de abril de 1971, administradora, RG n° 12.839.653-2-SSP/SP, CPF n° 770.268.534-49, residente e domiciliada na Rua Juréia n° 570, apartamento n° 1223, no Bairro da Chácara Inglesa nesta Capital; RICARDO JOSÉ CORDEIRO, brasileiro, divorciado, técnico do tesouro nacional, RG n° 9.548.514-4-SSP/SP, CPF n° 012.050.928-89, residente e domiciliado na Avenida Águas de São Pedro n° 381, apartamento n° 62, nesta Capital; e, GILBERTO ANTONIO CORDEIRO, brasileiro, militar, RG n° 029288022-6-M.Aer, CPF n° 769.490.607-34, assistido de sua mulher MARIA ÂNGELA CAPARROZ ARELANO CORDEIRO, brasileira, do lar, RG n° 020329694-2-M.Aer, CPF n° 054.736.778-35, casados em 21 de junho de 1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na SQN-208, Bloco C, apto 306, em Brasília, Distrito Federal.

ADQUIRENTES: JOÃO FERNANDO BARION, brasileiro, aposentado, RG n° 3.808.817-SSP/SP, CPF n° 323.987.358-34 e sua mulher, MARLENE STAROPOLE BARION, brasileira, do lar, RG n° 11.461.016-SSP/SP, CPF n° 075.707.818-48, casados em 30 de setembro de 1972, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caetezal n° 05, no Bairro da Água Fria nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1° de março de 2004, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 2608, páginas 053/058.

VALOR: R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na Ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
87.250

FICHA
003

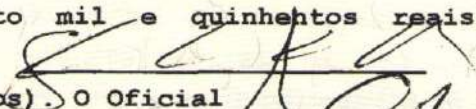
São Paulo, 03 de Outubro de 2006

R.06 - 87.250 São Paulo, 03 de outubro de 2006
TRANSMITENTES: JOÃO FERNANDO BARION, aposentado, RG nº 3.808.817/SSP/SP, CPF nº 323.987.358/34 e sua mulher MARLENE STAROPOLE BARION, do lar, RG nº 11.461.016/SSP/SP, CPF nº 075.707.818/48, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Águas de São Pedro nº 381, apartamento 62.

ADQUIRENTE: SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.302.832/SSP/SP, CPF nº 256.623.408/62, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Águas de São Pedro nº 499, apartamento 52, Parada Inglesa.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de maio de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2770, páginas 299/302.

VALOR: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial

R.07 - 87.250 - São Paulo, 19 de outubro de 2010.
(prematização nº 603.802 - 06.10.2010).

TRANSMITENTE: SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, brasileira, empresária, viúva, RG. nº 9.302.832-SSP/SP, CPF. nº 256.623.408-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Águas de São Pedro, nº 499, apto. 52 - Parada Inglesa.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, do comércio, RG. nº 19.909.001-4-SSP/SP, CPF. nº

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 133378

11125-2-20001-150000-0219



MATRÍCULA

87.250

FICHA



003

VERSO

256.424.468-86. e sua mulher, ANA CLÁUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, do lar, RG. n° 28.913.562-SSP/SP, CPF. n° 281.642.678-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03 de fevereiro de 2001, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Águas de São Pedro, n° 381, apto. 62 - Vila Paulicéia.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de julho de 2010, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, livro 3180, páginas 287/292.

VALOR: R\$11.000,00 (onze mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 8 - 87.250 São Paulo, 9 de abril de 2018.

(prenotação n° 8231082 - 21/03/2018).

RÉUS: ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF n° 256.424.468-86; ANA CLAUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF n° 281.642.678-56; e TMA COMERCIO DE VIDROS, METAIS E FERRAGENS LTDA-EPP, CNPJ n° 20.873.167/0001-74.

AUTOR: ARISTIDES JOÃO DE OLIVEIRA, CPF n° 004.983.788-53.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000203247 passada em 21 de março de 2018 (09:18:36) emitida por Maria Paula Nazar de Abreu Cerqueira, do 5° Ofício Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1003094-71.2016.8.26.0003 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Alexandre Bruzadeli Rodrigues de Souza.

Continua na ficha 004


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Abril de 2018

 MATRÍCULA
87.250

 FICHA
004

VALOR: R\$ 381.581,39 (trezentos e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e um reais e trinta e nove centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
 #MD5:2C03B5B590F5CD8925F570B35685D3D7#

Av.9 - 87.250 - São Paulo, 14 de dezembro de 2018.

(prenotação nº. 844.062 - 05/12/2018).

Por Certidão eletrônica PH000243120 passada em 04 de dezembro de 2018 (16:26:23) emitida por Clara de Almeida, do 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 100554-41.2017.8.26.0001, que o autor RICARDO ALBERTO DE VASCONCELOS ESCORCIO, CPF nº 837.538.268-04, move contra os réus ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 256.424.468-86, e ANA CLAUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 281.642.678-56, e como **TERCEIRO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 20.722,08 (vinte mil, setecentos e vinte e dois reais e oito centavos), sendo nomeado depositário Alexandre Bruzadeli Rodrigues de Souza. A penhora recai sobre sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 01 de junho de 2018, fls. 150 dos autos da execução; e é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 87.249 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

 15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 133379

11125-2-120001-150000-0219

MATRÍCULA
87.250

FICHA
004
VERSO

#MD5:E9F8614AC63E7A569353B55165A0A25B#

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 07/06/2019, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei nº 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.

ROMEY ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romey Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table border="0"> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 31,68</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 9,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 6,16</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,67</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,17</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,52</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,65</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 52,85</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 110/06/19</p>	Oficial	R\$ 31,68	Estado	R\$ 9,00	Sec. Fazenda	R\$ 6,16	Reg. Civil	R\$ 1,67	Trib. Justiça	R\$ 2,17	Min. Público	R\$ 1,52	Município	R\$ 0,65	Total	R\$ 52,85
Oficial	R\$ 31,68																
Estado	R\$ 9,00																
Sec. Fazenda	R\$ 6,16																
Reg. Civil	R\$ 1,67																
Trib. Justiça	R\$ 2,17																
Min. Público	R\$ 1,52																
Município	R\$ 0,65																
Total	R\$ 52,85																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C300000019789819B consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>