

**ADVOCACIA AZEVEDO RIBEIRO, SAAD, MARTINS LEITE**

*Luiz Carlos de Azevedo Ribeiro  
Paulo Martins Leite  
Adriana Oiveira Lima de Souza*

*Carim Cardoso Saad  
Diana Jaén Saad  
Victor Scardova*

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO  
REGIONAL DE PENHA DE FRANÇA.**

Processo nº 1002061-32.2019.8.26.0006

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAPRI**, por seu advogado, nos autos da **ação de execução** que move a **ISRAEL MARCOS ROSA e CLEIDE RODRIGUES ROSA**, em cumprimento ao r. despacho de fl. 127, vem apresentar a sua **estimativa do valor do imóvel penhorado (AP. 92)**, de **R\$ 400.000,00**, para o mês de abril de 2021, e requerer a juntada dos inclusos laudos de avaliações elaborados por corretores idôneos, que atuam na região (docs. 1/2), os quais apresentam as seguintes avaliações do preço de venda do bem:

- Corretor Sidney de Oliveira Branco, inscrito no CRECI sob nº 179845 – avaliação realizada em 22/04/2021 - R\$ 390.000,00;
- Corretor Jabs Moreira, inscrito no CRECI sob nº 53343 – avaliação realizada em 22/04/2021 - R\$ 400.000,00.

Desta forma, requer a intimação dos executados a respeito da penhora do imóvel e do valor de avaliação. Observa que as custas postais foram recolhidas às fls. 125/126.

P. Deferimento.  
São Paulo, 27 de abril de 2021.

pp. Carim Cardoso Saad  
OAB-SP 114.278

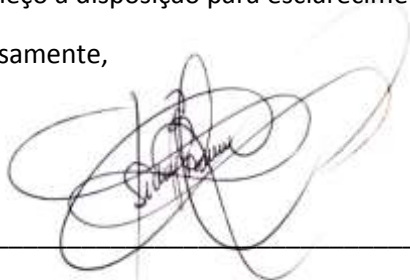
São Paulo, 22 de abril de 2021.

Referente avaliação do apartamento 92 do Condomínio Edifício Capri na Rua Claudia n 349

Eu, Sidney de Oliveira Branco, devidamente inscrito no CRECI nº 179845, pelo presente avalio o imóvel situado à Rua Claudia, 349 - apto 92, Vila Marieta - Bairro Penha. São Paulo/SP CEP. 03617-000, medindo 65,4m<sup>2</sup>, com 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço, duas vagas de garagem e lazer completo no Condomínio Edifício Capri, tem seu valor de venda estimado em R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Permaneço à disposição para esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,



---

Sidney de Oliveira Branco

CPF 526.136.908-87 e Rg 6.728.346



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VI - PENHA DE FRANÇA

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. João Ribeiro nº 433, 5º andar - Sala 512, Penha de França - CEP 03634-010, Fone: 2093-6612r6007, São Paulo-SP - E-mail:

penha2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1002061-32.2019.8.26.0006**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Edifício Capri**  
 Executado: **Israel Marcos Rosa e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Deborah Lopes**

Vistos.

Fls.143. Não havendo oposição dos executados quanto às avaliações apresentadas pelo autor (fls.139/140 e fls.144), homologo o valor da avaliação do bem penhorado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), conforme documento de fls.138.

Nomeio o Sr. DANILO CARDOSO DA SILVA, cadastrado na JUCESP sob nº 906, e o Sr. LUIS ANTONIO RIBEIRO, cadastrado na JUCESP sob nº 984, devidamente HABILITADOS no portal de Auxiliares da Justiça-E.TJ/SP, através da Gestora ARENA LEILÃO, no portal de leilão, [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br), intimando-os para as devidas providências através do e-mail [arenaleilao@arenaleilao.com.br](mailto:arenaleilao@arenaleilao.com.br) ou por seu endereço: Praça João Mendes nº 62, conj. 701 – Centro - São Paulo – SP - FONE: (11) 3242-8373.

Intime-se.

São Paulo, 19 de julho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI  
 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**