

matrícula
4.387

ficha
01

São Paulo, 12 de julho de 1976

APARTAMENTO Nº 94 no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO CRISTIANE, BLOCO A, a rua França Pinto nºs 1.253 e 1.255, esquina da rua Jorge Chammas, antiga travessa Tangará, no 9º-Sub-distrito-VILA MARIANA, contribuintes 036.087.0090/91/94, com a área construída ou de condomínio de 94,3369m² aí compreendida a área exclusiva ou privativa de 10,563m² e a área de uso comum de 15,03069m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 12,42m² do terreno do edifício, ou seja a porcentagem de 0,934%.- PROPRIETÁRIOS:- VIMAICO-INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO LTDA, sucessora de Vimaico-Indústria de Construção S/A, com sede n/Capital, à Avenida Maria Lima nº 1.766, conj. 82, CGC nº 62.062.641/0001, VIVALDO MARADEI, engenheiro, RG nº 1.215.248 e s/m NILDA MARADEI, do lar, RG número 1.660.290, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF em comum nº 007.991.538, residentes e domiciliados n/Capital, a rua Des. Ferreira França nº 495 e ROMUALDO DONATELLI, funcionário público aposentado, RG nº 459.485 e s/m TECLA DONATELLI, do lar, RG nº 831.788, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF em comum número 002.851.298, residentes e domiciliados n/Capital, a rua Cap. Antonio Rosa nº 200.- TR ANTERIORES.- 61.578, 61.590, 63363, 67.198, 67.200, 67.201, 67.202, 67.203, 67.204, 67.205, --- 67.206, 67.207 e 67.199.

O OFICIAL SUBSTITUTO

Flaviano Pedreira

R-1/4.387 Por escritura de 05 de fevereiro de 1.976, do 12º Cartório de Notas d/Capital, os proprietários VENDERAM a FÁTIMA DE AZEVEDO CAVALHEIRO, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens com CARLOS ALBERTO MARTINS CAVALHEIRO, RG nº 76.349-RJ, CPF nº 011.907.687, residente e domiciliada à Avenida Atlântica nº 2.788, 9º andar, na cidade do Rio de Janeiro, pelo valor de R\$143.459,95, o

(cont. no verso)

matricula

4.387

ficha

01

verso

imóvel objeto d/matricula.- São Paulo, 12 de julho de 1987.

O ESC. HABILITADO

O OFICIAL SUBSTº

AV-2/4.387 De aviso recibo referente ao exercício de 1.987, expedido pela FMSF, e do instrumento particular a seguir registrado, consta que o imóvel d/matricula, atualmente é lançado pelo contribuinte nº 036.082.0145-9, São Paulo, 21 de outubro de 1.987.- O OFICIAL MAIOR

R-3/4.387 Por inst. part. datado de 1/10/1.987, CARLOS ALBERTO MARTINS CAVALHEIRO e s/m FATIMA DE AZEVEDO CAVALHEIRO, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da -- Lei 6515/77, ele militar, ela professora, RG's do Min. da Aeronautica nºs 28.456 e 76.349, em comum 011.907.687-04 res. e dom. n/Cap., na rua França Pinto, nº 1.253, aptº 94, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a ALESSANDRO GRANDI e s/m VILMA FOSCOLOS GRANDI, italianos, casados no regime da comunhão -- universal de bens, antes da Lei 6515/77, ele químico, ela do lar, RG's 5.600.428 (RE-747.705)-DOPS/SP e 3.276.287(633548) DOPS/SP, CPF em comum 47.962.988-49, res. e dom. n/Cap., na Frei Caneca, nº 1006, aptº 24, pelo valor de Cz\$ 810.000,00, o imóvel d/matricula tudo com a interveniência de NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC 53.187.233/0001-01, com sede - n/Cap., na rua S. Francisco, nº 19, São Paulo, 21 de outubro de 1.987.- O OFICIAL MAIOR

AV. 04 - Em 27 de julho de 2018

Ref. precatório n. 368.934, de 23 de julho de 2018

PENÚLTIMA: Conforme Certidão expedida em 20 de julho de 2018, na forma do(continua na ficha 02).....

matrícula

4.387

ficha

02

São Paulo,

27 de julho de 2018

Provimento CG.06/2009, pela 8ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0165776-39.2006, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTIANE E VICTOR, CNPJ(MF) n. 54.368.568/0001-10, em face de ALESSANDRO GRANDI, CPF(MF) n. 416.962.988-49; e VILMA FOSCOLOS, CPF(MF) n. 170.073.068-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 478.530,00 (quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e trinta reais), tendo sido nomeado depositário o bem o co-executado ALESSANDRO GRANDI, qualificado. (Microfilme n. 368.92)

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flávio Araújo dos Santos
OFICIAL