

matrícula
125.543

ficha
01

São Paulo, 30 de janeiro de 2014

IMÓVEL:- CONJUNTO COMERCIAL (ESCRITÓRIO) SOB Nº 31, localizado no 3º andar do "CENTRO EMPRESARIAL TURIASSÚ", situado na Rua Turiassú nº 591, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área privativa de 31,600m2., a área comum coberta de 38,758m2., a área comum descoberta de 7,477m2., perfazendo a área total de 77,835m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6264% no terreno, cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem coletiva do edifício, em lugar individual e indeterminado, com auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE:- 021.034.0729-6.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Cônego Eugênio Leite nº 933, 2º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 61.756.995/0001-00.

REGISTROS ANTERIORES: R.11, feito em 17/12/2013 (aquisição) e R.15, feito em 30/01/2014 (instituição condominial), ambos na matrícula nº 106.569, desta Serventia.

O Oficial:

R. 1 em 07 de julho de 2015

Prenotação 394.038 - 01/07/2015

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de junho de 2015 (Livro 4340, página 393), reproduzida por certidão datada de 26 de junho
"continua no verso"

matrícula

125.543

ficha

01

verso

de 2015, e escritura de ata notarial datada de 25 de junho de 2015 (Livro 4342, página 159), ambas do 1º Tabelião de Notas desta Capital, CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLÂNTICA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-170.000,00, a JOÃO CARLOS BERNARDO, brasileiro, funcionário público estadual, RG. n° 7.953.479-SSP/SP, CPF/MF. n° 762.409.838-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANE TURCILIO BERNARDO, brasileira, corretora de imóveis, RG. n° 24.957.718-5-SSP/SP, CPF/MF. n° 199.415.948-05, residentes e domiciliados na Cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Nilo Peçanha n° 99, apartamento 11, Bairro Santa Paula

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 2 em 30 de março de 2022
Prenotação 498.863 - 14/03/2022

PENHORA

Da Certidão de 11 de março de 2022, protocolo (PH000406816), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Tatiane Mineli, Assistente Judiciário do 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, tendo como Escrivão/Diretor, o Sr. Gerson da Matta, extraído dos autos (Processo n° 10260397620218260100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL TURIASSU, CNPJ/MF n° 19.960.683/0001-57, contra JOÃO CARLOS BERNARDO, CPF/MF n° 762.409.838-53, também nomeado depositário; e, ELIANE TURCILIO BERNARDO, CPF/MF n°

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

125.543

ficha

02

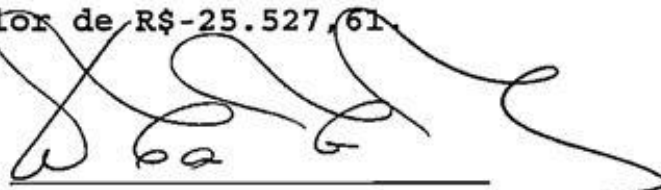
São Paulo, 30 de março

de 2022

continuação da ficha 01...

199.415.948-05, já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-25.527,61.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade