

\***mmmmmm**\*  
11RI 00000000



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
**319.412**

ficha  
**01**

São Paulo, 25 de outubro de 2002.

**IMÓVEL:- UM TERRENO** designado "ÁREA A", situado na Rua Benedito Fernandes, na esquina da Rua Projetada Sem Denominação, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, assim descrito: tem início no ponto A1 situado no alinhamento da Rua Benedito Fernandes, distante 153,51m do alinhamento predial da Avenida Nações Unidas; daí segue 204,57m com Azimute de 59º 59' 44" pelo alinhamento da Rua Benedito Fernandes até o ponto A2; daí deflete ligeiramente à direita e segue 10,04m, com Azimute de 60º 04' 10", ainda pelo alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, até o ponto A3; daí deflete à direita e segue 15,50m em curva (Ralo = 10,00m. Ângulo Central = 88º 48' 41") pela esquina formada pelas Ruas Benedito Fernandes e Projetada até o ponto A4; daí segue 122,23m, com Azimute de 148º 37' 40", pelo alinhamento da Rua Projetada até o ponto A5; daí deflete à direita e segue 16,30m em curva (Raio = 9,00m; Ângulo Central = 103º 45' 53") pelo alinhamento da referida Rua Projetada até o ponto A6; daí deflete à esquerda e segue 2,00m, com Azimute de 162º 23' 35", ainda pelo alinhamento da Rua Projetada, até o ponto A7; daí deflete à esquerda e segue 242,46m confrontando com o imóvel da Municipalidade de São Paulo até o ponto A12, com os seguintes dados: do ponto A7 ao A8; Azimute 252º 42' 21"; Distância 75,02m2; do ponto A8 ao A9; Azimute 252º 53' 18"; Distância 42,96m; do ponto A9 ao A10; Azimute 252º 38' 25"; Distância 71,15m; do ponto A10 ao A11; Azimute 251º 10' 06"; Distância 22,83m; do ponto A11 ao A12; Azimute 249º 41' 16"; Distância 30,50m; do ponto A12 deflete à direita e segue 94,02m, com Azimute de 342º 44' 33", confrontando com imóvel sem número da Rua Benedito Fernandes (contribuinte 087.079.0064) de propriedade da Associação Cristã de Moços de São Paulo, até encontrar o ponto A1 inicial; encerrando a área de 27.979,13m2.  
**CONTRIBUINTE:- 087.079.0063-5 e 087.079.0071-6.**

**PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO** de PETER MURÁNYI.

**REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M. 53.046**, deste Serviço Registral, feito em 12/01/1979 (M.297.592).

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.1/319.412:- Matrícula aberta nos termos do Mandado de 25 de setembro de 2002, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos, desta Capital, expedido nos autos (Processo nº 000.96.540236-9 PJV 1185/96) da ação de APURAÇÃO DE REMANESCENTE, requerida pelo ESPÓLIO de PETER MURANYI, julgada conforme r. sentença proferida em 26 de julho de 1999,**

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

Ingram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0003748130/202008260100> e código D46F627









\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

matrícula  
319.412

ficha  
03

verso

averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.  
Data: 09 de janeiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967  
Hash: 21821258116A0EF4835974527875B876  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.10/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.263.353 - 03/05/2019)  
Pela certidão de 02 de maio de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1118959-11.17) da ação de execução civil movida por **SPRING TELEVISÃO S.A.**, CNPJ/MF nº 16.936.928/0001-12, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o **imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$71.313.325,27, tendo sido nomeada depositária a executada.  
Data: 22 de maio de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
CLAUDINEI GERALDES:10111645824  
Hash: 827D3C126650A7DEA40AEEB8AC24FD93  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.11/319.412: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.286.553 - 07/11/2019)  
Pela certidão de 08 de outubro de 2019, do Juízo de Direito da 23ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1102386-58.2018.89.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$15.236.660,95, movida pelo **SM COMUNICAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 05.801.067/0001-49, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, e requerimento de 06 de novembro de 2019, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.  
Data: 11 de novembro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898  
Hash: FFDFB02A8DB886F6D339A12D37852724  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.12/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.295.090 - 23/01/2020)  
Pela certidão de 22 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara - Foro de Socorro/SP, extraída dos autos (processo nº 1000763-97.2018.8.26.0601) da ação de

**Continua na ficha 04**

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/202008260100> e código D46F627















\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

matrícula

319.412

ficha

07

verso

**Av.32/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.339-14/07/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10005272720185020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.0217.01704276-IA-980, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 20 de julho de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: C9C2ACB9ED5F2DDF77B1756F32F1510B**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.33/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.845-14/07/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10002754020165020017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.0214.01703715-IA-010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 20 de julho de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: 81A6DD43D7FB726273F9001BFD837286**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Av.34/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.364.390-20/07/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10003022220175020006, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.1210.01715735-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 23 de julho de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: 8FEE237502050D8E529B344D7753CF66**

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**Continua na ficha 06**

www.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020-8-26.0100> e código D46F627

\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula  
**319.412**

ficha  
**08**

Continuação

**Av.35/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.366.771-03/08/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10005329620165020039 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.2616.01736886-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 09 de agosto de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*

*Hash: A2A3753B3C3E4549FDEC1D7C76ECFF90*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.36/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.368.274-12/08/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10020682920175020033, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.0811.01755013-IA-280, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº. 02.415.583/0001-47.**

**Data: 17 de agosto de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*

*Hash: BD715528F005CCDB2EB8EC01196F544*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.37/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.373.154 13/09/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Paraná - Processo nº 00069913620218160001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.3018.01783207-IA-110, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 15 de setembro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*

*Hash: D9B2473EE53AC590D97F456A4533B7FE*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



\***11RI 00000000**\*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**  
CNS Nº 11.117-9

matrícula  
**319.412**

ficha  
**09**

Continuação

**Av.41/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.379.141 - 20/10/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001101420175020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.1121.01859286-IA-970, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 22 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
*Hash: F26E8045623187500ABE9F2DE4CBB0D2*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.42/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.379.142 - 20/10/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001958520185020056, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.1121.01859282-IA-630, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 22 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
*Hash: 2EB1670331D2500A7A10575DB2F55335*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.43/319.412:- PENHORA (Prenotação nº 1.378.427 – 15/10/2021)**

Pela certidão de 14 de outubro de 2021, da 29ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1021544-57.2019.8.26.0003) da ação de execução civil movida por **LUIZ CARLOS BALTAZAR**, CPF nº 685.381.898-91, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 524.695,69, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 25 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**CLAUDINEI GERALDES:10111645824**  
*Hash: 90257ABDBDCC035FF07035CF1EE1EDD6*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020-08-26.0100> e código D46F627





\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

matrícula

319.412

ficha

10  
verso**Av.49/319.412: PENHORA (Prenotação 1.394.237 - 31/01/2022)**

Pela certidão de 31 de janeiro de 2022, do 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro regional de Pinheiros, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0003951-08.2019.8.26.0011) da ação de execução civil movida por **UNIDA CARDOSO SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 08.272.467/0001-00, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$120.000,00, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 08 de fevereiro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828  
Hash: 2A16074BE4B3547D9BBC5C6A02F7443E  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.50/319.412: PENHORA (Prenotação 1.394.238 - 11/02/2022)**

Pela certidão de 31 de janeiro de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Suzano, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000450-36.2021.8.26.0606) da ação de execução civil movida por **PEDRO PEREIRA DE ARAUJO**, CPF/MF nº 266.934.258-28, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$9.704,23, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 11 de fevereiro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828  
Hash: C366030F16D16F125FAF453B3DFFDE83  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.51/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.398.398 - 25/02/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00112496520215150002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.2209.02019251-IA-021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº

**Continua na ficha 11**

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0003951-08.2019.8.26.0011/assinado digitalmente/0003951-08.2019.8.26.0011 e código D46F627





\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

319.412

ficha

12

Continuação

**Av.57/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.874 - 10/03/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10011317820175020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0415.02037202-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 14 de março de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: 4126A625DD2E04E50A2B503F528F1A76**

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.58/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.472 - 01/04/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10021367220175020002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.2812.02073223-IA-409, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 05 de abril de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: 710382DB1A9E0ABC691E5083037A8C3D**

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.59/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.473 - 01/04/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10011524020185020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.2812.02073228-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

**Data: 05 de abril de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**

**Hash: BCEC8480D53D5720DE5C278CE99595BF**

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01  
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0037481-30/2020-08-26.0100 e código D46F627



matricula  
**319.412**

ficha  
**12**  
verso

**Av.60/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.908 - 05/04/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019018820175020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.3110.02079993-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 07 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 842C030BDC0182AE40FE91569C9C73CD  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.61/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.404.072 - 06/04/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002671420175020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202204.0115.02083165-IA-850, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 08 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 1212CFAF4CC3BF370EB88BF2BDF0551  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.62/319.412: PENHORA (Prenotação 1.402.220 - 24/03/2022)**

Pela certidão de 24 de março de 2022, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº0027626-64.2018.8.26.0001) da ação de execução civil movida por **ARR ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI**, CNPJ/MF nº 61.718.797/0001-51, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 370.212,30, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será

Continua na ficha 13

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Pág: 00024 / 00031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020-8-26-0100 e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**  
CNS Nº 11.117-9

matricula

319.412

ficha

13

Continuação

analisada nos autos pelo Magistrado.  
Data: 08 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**DANIELA CALDERARO:25549157845**  
Hash: 49DBAF360F368871565F0FDA59443C6A  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.63/319.412: **ARRESTO** (Prenotação nº 1.402.461 - 25/03/2022)  
Pelo termo de arresto de 15 de março de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem, do Foro Central Cível desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença – Lei Arbitral (Lei 9.307/1996) – Sentença Arbitral (artigo 515, inciso VII, CPC), movida por **C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, e outros, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, o imóvel foi **arrestado**, tendo sido dado à causa o valor de 65.464804,00, e nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.  
Data: 20 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**  
Hash: C567AFD5C251823225392F6FA4FF37D8  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.64/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.405.739 - 18/04/2022)  
Pela certidão de 18 de abril de 2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro de Catanduva/Sp, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0007427-79.2019.8.26.0132) da ação de execução civil movida por **SRX PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 17.070.372/0001-97, **em face** da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 747.949,35, tendo sido nomeada depositária **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Data: 25 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888**  
Hash: D39F35DCCAFBFEF615FOA9ABD7817860  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

matricula  
**319.412**

ficha  
**14**  
verso

**Av.70/319.412: PENHORA (Prenotação 1.411.523 - 23/05/2022)**

Pela certidão de 23 de maio de 2022, do Juízo de Direito da 28ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0037481.90.2020.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **VERA LUCIA FIGUEIREDO NOGUEIRA**, CPF/MF nº 590.917.706-00, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, **ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 280.910.378-05; e **JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 795.076.468-68, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$70.040,16, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.

**Data: 17 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820**  
Hash: 14893C2F87EB5A42DF2C411793D95F13  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.71/319.412: PENHORA (Prenotação 1.411.612 - 23/05/2022)**

Pela certidão de 23 de maio de 2022, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, da Comarca de São Joaquim da Barra, Foro Central, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00014516120218260572) da ação de execução civil movida por **LUIS MARCIO DEGIOVANI**, CPF/MF nº 019.844.848-18, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, **JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 795.076.468-68; e **ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 280.910.378-05, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$243.215,63, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.

**Data: 17 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820**  
Hash: 14893C2F87EB5A42DF2C411793D95F13  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.72/319.412: PENHORA (Prenotação 1.413.254 - 02/06/2022)**

Pela certidão de 02 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0027445-69.2019.8.26.0602) da ação de execução civil movida por **FERREIRA CAMPOS ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 15.241.022/0001-10, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$489.647,73, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO**

**Continua na ficha 15**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0037481-90.2020.8.26.0100> e código D46F627

\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS Nº 11.117-9

matrícula  
**319.412**

ficha  
**15**

Continuação

**PODER DE DEUS.**

**Data: 17 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
DANIELA CALDERARO:25549157845  
Hash: 3A840B50BEA43C9FAA1F256BBD57873C  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.73/319.412: PENHORA (Prenotação 1.413.411 - 03/06/2022)**

Pela certidão de 03 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de Guarujá, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0003961-61.2020.8.26.0223) da ação de execução civil movida por **DI FIORI GUARUJÁ III SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO DE INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 18.883.633/0001-50, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$155.978,01, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

**Data: 17 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807  
Hash: E76315D5F20513FF7622801B9B6A52A0  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.74/319.412:- PENHORA (Prenotação nº 1.415.062 - 14/06/2022)**

Pelo mandado de 16 de março de 2022, do Juízo Federal da 11ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau, e auto de penhora de 25 de maio de 2022, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (1116) (processo nº 5014113-63.2019.4.03.6182) movida pela **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 20.677.221,08 (em 07/10/2021).

**Data: 21 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
JOSE PINHO:95080619872  
Hash: C273A93D07E9703320E55AEF97551E9B  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/01270007-7/ANEXOS\_XYZY\_jod.ajauuajjiojopneuisse.01.014.2022.08.26.0100 e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

matrícula  
**319.412**

ficha  
**15**  
verso

**Av.75/319.412: PENHORA (Prenotação 1.414.347 - 08/06/2022)**

Pela certidão de 08 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - Foro Regional V - São Miguel Paulista desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0001903-26.2021.8.26.0005) da ação de execução civil movida por **JOSE MANOEL CARRACO RELVAS**, CPF/MF nº 018.896.707-90, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 38.598,84, tendo sido nomeada depositária **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 22 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888**  
Hash: E9108B9E501B5A475B667801D137C3F1  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**Av.76/319.412: PENHORA (Prenotação 1.414.598 - 09/06/2022)**

Pela certidão de 09 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Judicial do Foro Central, da Comarca de Atibaia, neste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00025242520208260048) da ação de execução civil movida por **ARIANE RODRIGUES SILVA**, CPF/MF nº 384.268.028-77, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$220.448,41, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 22 de junho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820**  
Hash: F046F2FDA92924BC4DE0947AC2A6342C  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** ➡

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020-8-26-0100 e código D46F627

\*XXXXXXXXXX\*  
11RI 00000000

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Junho de 2022

Alex Sandro Araujo Silva  
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

www.registradores.onr.org.br .onr

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site [https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/01707007/abrir\\_documento](https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/01707007/abrir_documento), informe o processo 0037481-30.2020.8.26.0100 e código D46F627.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159