

mmmmmm
11RI 00000000



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
319.412

ficha
01

São Paulo, 25 de outubro de 2002.

IMÓVEL:- UM TERRENO designado "ÁREA A", situado na Rua Benedito Fernandes, na esquina da Rua Projetada Sem Denominação, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, assim descrito: tem início no ponto A1 situado no alinhamento da Rua Benedito Fernandes, distante 153,51m do alinhamento predial da Avenida Nações Unidas; daí segue 204,57m com Azimute de 59º 59' 44" pelo alinhamento da Rua Benedito Fernandes até o ponto A2; daí deflete ligeiramente à direita e segue 10,04m, com Azimute de 60º 04' 10", ainda pelo alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, até o ponto A3; daí deflete à direita e segue 15,50m em curva (Raio = 10,00m. Ângulo Central = 88º 48' 41") pela esquina formada pelas Ruas Benedito Fernandes e Projetada até o ponto A4; daí segue 122,23m, com Azimute de 148º 37' 40", pelo alinhamento da Rua Projetada até o ponto A5; daí deflete à direita e segue 16,30m em curva (Raio = 9,00m; Ângulo Central = 103º 45' 53") pelo alinhamento da referida Rua Projetada até o ponto A6; daí deflete à esquerda e segue 2,00m, com Azimute de 162º 23' 35", ainda pelo alinhamento da Rua Projetada, até o ponto A7; daí deflete à esquerda e segue 242,46m confrontando com o imóvel da Municipalidade de São Paulo até o ponto A12, com os seguintes dados: do ponto A7 ao A8; Azimute 252º 42' 21"; Distância 75,02m2; do ponto A8 ao A9; Azimute 252º 53' 18"; Distância 42,96m; do ponto A9 ao A10; Azimute 252º 38' 25"; Distância 71,15m; do ponto A10 ao A11; Azimute 251º 10' 06"; Distância 22,83m; do ponto A11 ao A12; Azimute 249º 41' 16"; Distância 30,50m; do ponto A12 deflete à direita e segue 94,02m, com Azimute de 342º 44' 33", confrontando com imóvel sem número da Rua Benedito Fernandes (contribuinte 087.079.0064) de propriedade da Associação Cristã de Moços de São Paulo, até encontrar o ponto A1 inicial; encerrando a área de 27.979,13m2.

CONTRIBUINTE:- 087.079.0063-5 e 087.079.0071-6.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO de PETER MURÁNYI.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M. 53.046, deste Serviço Registral, feito em 12/01/1979 (M.297.592).

Av.1/319.412:- Matrícula aberta nos termos do Mandado de 25 de setembro de 2002, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos, desta Capital, expedido nos autos (Processo nº 000.96.540236-9 PJV 1185/96) da ação de APURAÇÃO DE REMANESCENTE, requerida pelo ESPÓLIO de PETER MURANYI, julgada conforme r. sentença proferida em 26 de julho de 1999,

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

Inegram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0003748130/202008260100> e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matrícula

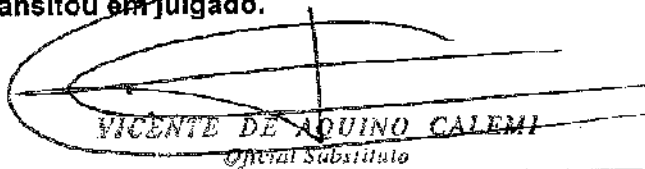
319.412

ficha

01

verso

confirmada por acórdão proferido na Apelação Cível nº 143.837-4/8-00, de 19 de março de 2002, pela Primeira Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o qual transitou em julgado.
Data da matrícula.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.2/319.412:- Do formal de partilha dado e passado em 10 de fevereiro de 2.003, aditado em 03 de novembro de 2.003, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos (Processo nº 000.98.008186-6) de inventário dos bens deixados pelo falecimento de PÉTER MURÁNYI, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.696.438-00, ocorrido em 17 de abril de 1.998, e requerimento de 18 de dezembro de 2.003, verifica-se, conforme r. sentença proferida em 24 de setembro de 2.002, transitada em julgado em 25 de outubro de 2.002, que o imóvel desta matrícula foi PARTILHADO na proporção de METADE IDEAL a cada um dos seguintes herdeiros-filhos:- PÉTER MURÁNYI JÚNIOR, RG. 12.940.684-SSP/SP e CPF/MF nº 051.018.348-40, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.585 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, com REGINA MURÁNYI, RG. nº 12.884.362-SSP/SP e CPF. nº 148.425.088-50, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonina, nº 17, no bairro do Sumaré; e a ZILDA VERA SUELOTTO MURÁNYI KISS, RG. nº 12.940.685-5-SSP/SP e CPF. nº 033.543.868-78, brasileira, administradora, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 8.248 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, com ALBERT KISS, RG. nº 5.156.106-SSP/SP e CPF. nº 090.220.708-32, brasileiro, designer, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonina, nº 17, pelo valor estimativo de R\$ 29.100.000,00, inclusive o valor de outros imóveis.
Data:- 30 de dezembro de 2003.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/07/007/00003748130/202008260100> e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

319.412

ficha

03

Continuação

R.7/319.412:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela escritura lavrada em 03 de setembro de 2012, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3703, páginas 099/114, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro, a **GUARULHOS DUTRA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.024.653/0001-85, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, Torre Norte, 6º andar, Brooklin Paulista, pelo valor de R\$142.057.615,62, que será paga através de 47 parcelas mensais e sucessivas, numeradas de 14 a 60, que na data do título correspondem ao valor de R\$3.022.502,46 cada, sendo a primeira com vencimento no dia 22/09/2012, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$69.000.000,00. Integra, também, a presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 49.074 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos, deste Estado.

Data:- 09 de outubro de 2012.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.8/319.412:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.065.696)

Pela escritura lavrada em 20 de dezembro de 2013, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.019, página 055, a **GUARULHOS DUTRA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** autorizou por mera liberalidade a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 7, em virtude da dação em pagamento do imóvel objeto da matrícula nº 49.074, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, deste Estado.

Data:- 07 de fevereiro de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.9/319.412: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.211.677 - 05/01/2018)

Pela certidão de 07 de dezembro de 2017, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1118959-11.2017.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$71.988.066,36, movida pelo **SPRING TELEVISÃO S/A**, CNPJ/MF nº 16.936.928/0001-12, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, e requerimento de 05/01/2018, foi solicitada a presente

Continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Saec

Saec

Saec

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matricula
319.412

ficha
03

verso

averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
Data: 09 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 21821258116A0EF4835974527875B876
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.263.353 - 03/05/2019)
Pela certidão de 02 de maio de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1118959-11.17) da ação de execução civil movida por **SPRING TELEVISÃO S.A.**, CNPJ/MF nº 16.936.928/0001-12, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o **imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$71.313.325,27, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 22 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 827D3C126650A7DEA40AEEB8AC24FD93
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/319.412: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.286.553 - 07/11/2019)
Pela certidão de 08 de outubro de 2019, do Juízo de Direito da 23ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1102386-58.2018.89.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$15.236.660,95, movida pelo **SM COMUNICAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 05.801.067/0001-49, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, e requerimento de 06 de novembro de 2019, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
Data: 11 de novembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: FFDFB02A8DB886F6D339A12D37852724
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.295.090 - 23/01/2020)
Pela certidão de 22 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara - Foro de Socorro/SP, extraída dos autos (processo nº 1000763-97.2018.8.26.0601) da ação de

Continua na ficha 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/2018/03/2020/00037481-30/2020/08/26/0100> e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
319.412

ficha
04

Continuação

execução civil movida por **ODILA FERES**, CPF/MF nº 014.849.078-68, **em face da IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 82.686,90, tendo sido nomeada depositária **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de fevereiro de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: FECD842C315D9BED23022CFC3186582D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/319.412: PENHORA (Prenotação 1.307.436 - 17/06/2020)

Pela certidão de 16 de junho de 2020, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0038836-75.2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **JONAS JOSE ROCHA**, CPF nº 226.569.798-20, **em face de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$60.621,83, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 29 de junho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 48210706D79F89C0A7FA1E97A388D05E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/319.412:- PENHORA (Prenotação nº 1.314.207 – 13/08/2020)

Pela certidão de 13 de agosto de 2020, da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0014675-89.2019.8.26.0005) da ação de execução civil movida por **CARLOS SIMÕES DOS REIS**, CPF nº 290.868.178-15, **em face de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 31.776,82, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: C2A054739FE590F81DF9B4553EDDF8C7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020.8.26.0100 e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matricula
319.412

ficha
04
verso

Av.15/319.412:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.314.217 – 13/08/2020)

Pela certidão de 13 de agosto de 2020, da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0008057-22.2019) da ação de execução civil movida por **PAULO ROBERTO MAZUCATO**, CPF nº 107.336.298-14 e **ROSANGELA GREGÓRIO MAZUCATO**, CPF nº 080.232.838-55, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 95.976,81, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: F87FB4886C998CC60B5F400D26F78829

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.314.907 - 19/08/2020)

Pela certidão de 18 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1000828-12.2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MOHAMED ALI BACHA**, CPF nº 064.077.518-70, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$221.330,74, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 26 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 079FBD4F24F8E010270AB74BDDA9408B

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:17/319.412: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº 1.322.535 – 14/10/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº 00004602020145150077, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.0814.01347287-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº **02.415.583/0001-47**.

Data: 21 de outubro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 003FA3358E7F876F8056688B1E40143B

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 05

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

ONR

ONR

ONR

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020-08-26.0100> e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

319.412

ficha

05

Continuação

Av.18/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.326.072 - 05/11/2020)

Pela certidão de 05 de novembro de 2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Ibitinga, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000426-22.2018.8.26.0236) da ação de execução civil movida por **PEDRO IVO ZAGATTO SAMPAIO GERETTO**, CPF/MF nº 357.626.018-89, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$136.126,00, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 7DCC2694FBAE83050F2A7F475C5D3B98
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:19/319.412: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº 1.327.422 - 16/11/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10003659720165020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202011.1110.01388278-IA-900, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 17 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BFB7F6146D0701FF8F367A2798D6A21C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/319.412: **PENHORA** (Prenotação nº 1.330.440 - 04/12/2020)

Pelo termo de penhora e depósito de 23 de outubro de 2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de São Roque/SP, expedido nos autos (processo nº 1004194-87.2018.8.26.0586) da ação de execução de título extrajudicial - cobrança de aluguéis - sem despejo movida por **VALDERES APARECIDA DE ALMEIDA INCAU**, RG nº 4363439-SSP/SP, CPF/MF nº 105.910.818-65, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em São Roque/SP, na Rua Honório Mendes de Moraes, casa nº 40, Esplanada Mendes; e **SOLANGE DE ALMEIDA INCAU GUAZZELLI**, RG nº 14443181-SSP/SP, CPF/MF nº 062.751.968-74, brasileira, casada, aposentada, residente e domiciliada em São Roque/SP, na Rua Honório Mendes de Moraes, casa

- Continua no verso -

www.11ri.com.br

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/doc/00037481-30.2020.8.26.0100> e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9bab-8f37dc03f159

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matricula

319.412

ficha

05

verso

nº 45, Esplanada Mendes, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, com sede nesta Capital, na Rua Carneiro Leão, nº 439, Brás, o imóvel foi penhorado, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 58.841,75, e nomeada depositária a executada, conforme r. decisão proferida em 06/09/2020.

Data: 30 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 385A5D5D04D9EA48A13D8451363742FB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av:21/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.331.521-10/12/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10003810420185020026, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0800.01423268-IA-300, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 07 de janeiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 35701EBC588EE58E1E1A08ABCC52BF2F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.22/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.340.080-16/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10009092220165020442 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.1010.01484713-IA-520, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 18 de fevereiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 476F6CBA899FD973F09DD2DF0BAA24A1
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 06 -

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

319.412

ficha

06

Continuação

Av.23/319.412: **ADITAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.348.134 - 13/04/2021
Pela certidão de 05 de abril de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício
Cível do Foro de São Roque, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 1004194-
87.2018.8.26.0586) da execução movida por **VALDERES APARECIDA DE ALMEIDA
INCAU** e **SOLANGE DE ALMEIDA INCAU GUAZZELLI**, em face de **IGREJA
MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, é feita a presente averbação para **aditar** a penhora
averbada sob o nº 20, a fim de constar que o **valor atualizado do débito é de
R\$274.944,59**, conforme planilha de fls.333/336.

Data: 04 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: ED6ECBD80D713C488858666CDF6CDF0B

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.24/319.412: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.350.593-28/04/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara Cível
da Comarca de Jaguapita – Superior Tribunal de Justiça do Estado do Paraná –
Processo nº 00010200920178160099, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens n. 202104.1613.01575249-IA-020, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE
DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 05 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 0E0CD3F0F3A32492A7CE57BA6FB0AC86

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.25/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.351.743 - 05/05/2021)
Pela certidão de 04 de maio de 2021, do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível - Foro
Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0044824-
74.2019.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **GERSON REGGIANI**,
CPF/MF nº 135.347.458-50, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**,
CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47; **RENATO RODRIGUES**, CPF/MF nº 257.603.108-01;
e **VIVIANE MOLEIRO RODRIGUES**, CPF/MF nº 292.444.908-11, o imóvel foi
penhorado para garantia da dívida de R\$ 94.257,54, tendo sido nomeado depositário
IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS. Consta da certidão que eventual
necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: DEAFF6E02FA6EE850C854BCDB20C7950

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0003748130/202008260100> e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matrícula
319.412

ficha
06
verso

Av.26/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.352.618-10/05/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cambe – Superior Tribunal de Justiça – Estado do Paraná - Processo nº 00110258820188160056, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.3016.01606972-IA-140, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**
Data: 13 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9096A76F4CCEBEFFB4F674EA2374541B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/319.412:- PENHORA (Prenotação nº 1.353.474 - 14/05/2021)
Pelo mandado de 16 de abril de 2021, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1009043-13.2020.8.26.0011) da ação de execução de título extrajudicial – cobrança de alugueis – sem despejo, movida por **GIOVANA CONSENTINO** em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, o imóvel foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$93.342,62.
Data: 01 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 1F4EBB10CD31CDC4752AFF1ADF98D19E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.28/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.354.503-21/05/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 1003977220185020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1721.01632712-IA-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**
Data: 07 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 068183DFB91F5972DE3351EB98E03628
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

www.onr.org.br

www.onr.org.br

XXXXXXXXXX
 11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 CNS Nº 11.117-9

matrícula
 319.412

ficha
 07

Continuação

Av.29/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.355.642–27/05/2021)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo 1º Ofício Cível Central Comarca de Piracicaba – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Processo nº 00178700520198260451, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2115.01547021-IA-790, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**
Data: 07 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F14D48328CBB5C3A2383BBC4CCBA8C51
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.355.880–28/05/2021)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10001917620185020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2416.01643710-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**
Data: 07 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1EFA03BF973D38B50B3E91CD73177502
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/319.412: PENHORA (Prenotação 1.361.832 - 05/07/2021)
 Pela certidão de 04 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 38ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0055149-74.2020.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **GUIMA-CONSECO CONSTRUCAO, SERVICOS E COMERCIO LTDA, CNPJ/MF nº 59.519.603/0001-47, em face de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47**, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 502.771,92, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 13 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 14AB2A9BAC7627EFD22F9687CEB42DCF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

.onr

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00374873020208260100> e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matrícula

319.412

ficha

07

verso

Av.32/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.339-14/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10005272720185020614, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.0217.01704276-IA-980, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 20 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: C9C2ACB9ED5F2DDF77B1756F32F1510B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.33/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.845-14/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10002754020165020017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.0214.01703715-IA-010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 20 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 81A6DD43D7FB726273F9001BFD837286

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.34/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.364.390-20/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10003022220175020006, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.1210.01715735-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 23 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 8FEE237502050D8E529B344D7753CF66

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 06

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020-8-26.0100> e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
319.412

ficha
08

Continuação

Av.35/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.366.771-03/08/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10005329620165020039 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.2616.01736886-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 09 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: A2A3753B3C3E4549FDEC1D7C76ECFF90

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.36/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.368.274-12/08/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10020682920175020033, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.0811.01755013-IA-280, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº. 02.415.583/0001-47.**

Data: 17 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: BD715528F005CCDB2EB8EC01196F544

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.37/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.373.154 13/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Paraná - Processo nº 00069913620218160001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.3018.01783207-IA-110, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 15 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: D9B2473EE53AC590D97F456A4533B7FE

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matricula

319.412

ficha

08

verso

Av.38/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.373.156 13/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - SP - Processo nº 10010508220185020341, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.0215.01800959-IA-840, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 15 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5A1D9254020A2F7E237C57F70B24430E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.39/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.375.690-29/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara do Trabalho da Comarca de Mococa - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Decima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº 00104006920185150141, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.2019.01825846-IA-890, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 01 de outubro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7E6FCC4B435419FA87AEF95F4155E0CC
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.40/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.379.107 - 20/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10020196720175020039, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.1121.01859288-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 22 de outubro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7740EBC87A5049AC9D3AC686829F2DB6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 09

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/0037481-30.2020.8.26.0100 e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
319.412

ficha
09

Continuação

Av.41/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.379.141 - 20/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001101420175020613, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.1121.01859286-IA-970, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 22 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F26E8045623187500ABE9F2DE4CBB0D2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.42/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.379.142 - 20/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001958520185020056, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.1121.01859282-IA-630, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 22 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 2EB1670331D2500A7A10575DB2F55335
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.43/319.412:- PENHORA (Prenotação nº 1.378.427 – 15/10/2021)

Pela certidão de 14 de outubro de 2021, da 29ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1021544-57.2019.8.26.0003) da ação de execução civil movida por **LUIZ CARLOS BALTAZAR**, CPF nº 685.381.898-91, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 524.695,69, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 25 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 90257ABDBDCC035FF07035CF1EE1EDD6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0037481-30/2020-08-26-0100 e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

XXXXXXXXXX
 11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 CNS Nº 11.117-9

matrícula
319.412

ficha
10

Continuação

280.910.378-05, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida de R\$ 221.810,27, tendo sido nomeada depositária a **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
 Hash: BACC03EFB37ED5C596B1D2D040106A25
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.47/319.412: PENHORA (Prenotação 1.386.608 - 07/12/2021)

Pela certidão de 06 de dezembro de 2021, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Tupã, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00041202320208260637) da ação de execução civil movida por **SIRLEI APARECIDA VINTECINCO POIT**, CPF/MF nº 044.990.308-70, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$22.323,82, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
 Hash: 69618D411AEA9F5D6A67CE86008B5EBC
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.48/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.390.074 - 30/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005350220185020065, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.2717.01958565-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 04 de janeiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: D8543D9F6BBF3E118DA1DD7C9620493D
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

11ri

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/03700347-7/declaracao/documento/0037481-30.2020.8.26.0100> e código D46F627


11RI 00000000

matrícula

319.412

ficha

10
verso**Av.49/319.412: PENHORA (Prenotação 1.394.237 - 31/01/2022)**

Pela certidão de 31 de janeiro de 2022, do 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro regional de Pinheiros, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0003951-08.2019.8.26.0011) da ação de execução civil movida por **UNIDA CARDOSO SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 08.272.467/0001-00, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$120.000,00, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: 2A16074BE4B3547D9BBC5C6A02F7443E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.50/319.412: PENHORA (Prenotação 1.394.238 - 11/02/2022)

Pela certidão de 31 de janeiro de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Suzano, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000450-36.2021.8.26.0606) da ação de execução civil movida por **PEDRO PEREIRA DE ARAUJO**, CPF/MF nº 266.934.258-28, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$9.704,23, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: C366030F16D16F125FAF453B3DFFDE83
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.51/319.412: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.398.398 - 25/02/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00112496520215150002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.2209.02019251-IA-021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº

Continua na ficha 11


Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0003951-08.2019.8.26.0011/assinado digitalmente/0003951-08.2019.8.26.0011-30.202202.2209.02019251-IA-021, informe o processo 0003951-08.2019.8.26.0011 e código D46F627.

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

ficha

319.412

11

Continuação

02.415.583/0001-47.

Data: **07 de março de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 4672D1F3242CAA481822639850DD6754
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.52/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.175 - 04/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Araçatuba – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00112804920165150103, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.2614.02031409-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: **08 de março de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8581940AFFD39494C92AC275FCD2139A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.53/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.580 - 08/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019444620175020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0214.02032500-IA-140, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: **10 de março de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 536BD52C4BE14EFF8AAD1BE3713C95AE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.54/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.581 - 08/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8137dc031f59

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/abr/11c0n0n14654532889XV3jod7auau1e1hlo0ne1u1se01081470020208832
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/abr/11c0n0n14654532889XV3jod7auau1e1hlo0ne1u1se01081470020208832 e código D46F627

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/ajacbr/controle/documentos/2022.08.26.0100 e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

matricula
319.412

ficha
11
verso

Processo nº 10009984620215020482, conforme Protocolo da Central Nacional de indisponibilidade de Bens n. 202203.0214.02032511-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.
Data: 10 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9071095483D796673BD0147A7AA318EA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.55/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.582 - 08/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10021382020165020053, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0215.02032793-IA-570, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.
Data: 10 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8C803999E4D8F83BF7531E13DDD0144B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.56/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.583 - 08/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002503820185020023, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0215.02032828-IA-110, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.
Data: 10 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1FEB08B97D58AE417C1D321AF7334DC0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 12

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

319.412

ficha

12

Continuação

Av.57/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.874 - 10/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10011317820175020466, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0415.02037202-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 14 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 4126A625DD2E04E50A2B503F528F1A76

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.58/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.472 - 01/04/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10021367220175020002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.2812.02073223-IA-409, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 05 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 710382DB1A9E0ABC691E5083037A8C3D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.59/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.473 - 01/04/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10011524020185020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.2812.02073228-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.**

Data: 05 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: BCEC8480D53D5720DE5C278CE99595BF

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01:00. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0037481-30/2020-08-26-0100 e código D46F627



matricula
319.412

ficha
12
verso

Av.60/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.403.908 - 05/04/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10019018820175020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.3110.02079993-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 07 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 842C030BDC0182AE40FE91569C9C73CD
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.61/319.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.404.072 - 06/04/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002671420175020604, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202204.0115.02083165-IA-850, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 08 de abril de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1212CFAF4CC3BF370EB88BF2BDF0551
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.62/319.412: PENHORA (Prenotação 1.402.220 - 24/03/2022)

Pela certidão de 24 de março de 2022, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº0027626-64.2018.8.26.0001) da ação de execução civil movida por **ARR ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI**, CNPJ/MF nº 61.718.797/0001-51, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 370.212,30, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será

Continua na ficha 13

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pág: 00024 / 00031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/00037481-30/2020-8-26-0100 e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matricula

319.412

ficha

13

Continuação

analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 08 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
DANIELA CALDERARO:25549157845
Hash: 49DBAF360F368871565F0FDA59443C6A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.63/319.412: **ARRESTO** (Prenotação nº 1.402.461 - 25/03/2022)
Pelo termo de arresto de 15 de março de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem, do Foro Central Cível desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100) da ação de cumprimento de sentença – Lei Arbitral (Lei 9.307/1996) – Sentença Arbitral (artigo 515, inciso VII, CPC), movida por **C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, e outros, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, o imóvel foi **arrestado**, tendo sido dado à causa o valor de 65.464804,00, e nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.
Data: 20 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: C567AFD5C251823225392F6FA4FF37D8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.64/319.412: **PENHORA** (Prenotação 1.405.739 - 18/04/2022)
Pela certidão de 18 de abril de 2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro de Catanduva/Sp, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0007427-79.2019.8.26.0132) da ação de execução civil movida por **SRX PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 17.070.372/0001-97, em face da **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 747.949,35, tendo sido nomeada depositária **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 25 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: D39F35DCCAFBFEF615FOA9ABD7817860
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matricula

319.412

ficha

14

verso

Av.70/319.412: PENHORA (Prenotação 1.411.523 - 23/05/2022)

Pela certidão de 23 de maio de 2022, do Juízo de Direito da 28ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0037481.90.2020.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **VERA LUCIA FIGUEIREDO NOGUEIRA**, CPF/MF nº 590.917.706-00, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, **ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 280.910.378-05; e **JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 795.076.468-68, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$70.040,16, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.

Data: 17 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820

Hash: 14893C2F87EB5A42DF2C411793D95F13

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.71/319.412: PENHORA (Prenotação 1.411.612 - 23/05/2022)

Pela certidão de 23 de maio de 2022, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, da Comarca de São Joaquim da Barra, Foro Central, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00014516120218260572) da ação de execução civil movida por **LUIS MARCIO DEGIOVANI**, CPF/MF nº 019.844.848-18, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, **JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 795.076.468-68; e **ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES**, CPF/MF nº 280.910.378-05, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$243.215,63, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**.

Data: 17 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820

Hash: 14893C2F87EB5A42DF2C411793D95F13

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.72/319.412: PENHORA (Prenotação 1.413.254 - 02/06/2022)

Pela certidão de 02 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0027445-69.2019.8.26.0602) da ação de execução civil movida por **FERREIRA CAMPOS ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 15.241.022/0001-10, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$489.647,73, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO**

Continua na ficha 15

www.11ri.com.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

www.11ri.com.br

www.11ri.com.br

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
319.412

ficha
15

Continuação

PODER DE DEUS.

Data: 17 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
DANIELA CALDERARO:25549157845
Hash: 3A840B50BEA43C9FAA1F256BBD57873C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.73/319.412: PENHORA (Prenotação 1.413.411 - 03/06/2022)

Pela certidão de 03 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de Guarujá, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0003961-61.2020.8.26.0223) da ação de execução civil movida por **DI FIORI GUARUJÁ III SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO DE INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 18.883.633/0001-50, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$155.978,01, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47.

Data: 17 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: E76315D5F20513FF7622801B9B6A52A0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.74/319.412:- PENHORA (Prenotação nº 1.415.062 - 14/06/2022)

Pelo mandado de 16 de março de 2022, do Juízo Federal da 11ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau, e auto de penhora de 25 de maio de 2022, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (1116) (processo nº 5014113-63.2019.4.03.6182) movida pela **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 20.677.221,08 (em 07/10/2021).

Data: 21 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: C273A93D07E9703320E55AEF97551E9B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/01730007-7/ANEXOS_XYZY_jod.aulauaijlojopneuisse.01.014.2022.08.26.0100 e código D46F627

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matricula
319.412

ficha
15
verso

Av.75/319.412: PENHORA (Prenotação 1.414.347 - 08/06/2022)

Pela certidão de 08 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - Foro Regional V - São Miguel Paulista desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0001903-26.2021.8.26.0005) da ação de execução civil movida por **JOSE MANOEL CARRACO RELVAS**, CPF/MF nº 018.896.707-90, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 38.598,84, tendo sido nomeada depositária **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: E9108B9E501B5A475B667801D137C3F1
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.76/319.412: PENHORA (Prenotação 1.414.598 - 09/06/2022)

Pela certidão de 09 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Judicial do Foro Central, da Comarca de Atibaia, neste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00025242520208260048) da ação de execução civil movida por **ARIANE RODRIGUES SILVA**, CPF/MF nº 384.268.028-77, em face de **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**, CNPJ/MF nº 02.415.583/0001-47, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$220.448,41, tendo sido nomeado depositário **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820
Hash: F046F2FDA92924BC4DE0947AC2A6342C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/0001903-26.2021.8.26.0005/00025242520208260048, informe o processo 0001903-26.2021.8.26.0100 e código D46F627.

XXXXXXXXXX
11RI 00000000



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Junho de 2022

Alex Sandro Araujo Silva
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

www.registradores.onr.org.br .onr

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN LISBOA LOURENCO, liberado nos autos em 27/06/2022 às 14:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/01707007-7/assinado.html>, informe o processo 00037481-30.2020.8.26.0100 e código D46F627.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6850d86-a1de-4743-9ba5-8f37dc03f159