



Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
 fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 1
 Certidão na última página

Pedido nº 1.591.649

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo

matrícula
 101.163

ficha
 01.

São Paulo, 26 de março de 1991.

O apartamento nº 61, localizado no 6º andar do "EDIFÍCIO NEW LIFE", situado na Rua Palacete das Águias, nº 842, na Vila Mascote, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de 68,709m², área comum de 51,141m² e área de garagem de 24,728m², perfazendo a área construída de 144,578m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,5625% no terreno condominial e demais áreas de uso comum, cabendo a esse apartamento uma vaga na garagem coletiva do edifício, em local indeterminado, para estacionamento de um automóvel de passeio de tamanho médio ou pequeno. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente caracterizado na matrícula 91.828 deste Cartório. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.079.0042-6.-

PROPRIETÁRIA: PAULISTA S/A - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede n/Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.885, CGC nº 60.837.192/0001-17.-

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.3/41.762, R.1/82.743 e R.2/82.744 (M.91.828) deste Cartório.-

O Escrevente: Joelcio Escobar
 A Escrevente Autorizada: Olinda da Graça Menacho

Liú
 R.1/ 101.163 - Por instrumento particular de venda e compra de 05 de fevereiro de 1991, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a OLINDA DA GRAÇA MENACHO, brasileira, separada consensualmente, comerciária, CIRG nº 14.484.523-SP, CIC nº 012.248.148-86, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Peixoto Gomide, nº 448, aptº 32, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 16.636.859,60, São Paulo, 26 de março de 1991. O Escrevente: Joelcio Escobar. A Escrevente Autorizada: Olinda da Graça Menacho.



Este documento é cópia digitalizada, assinado digitalmente por SUI VO CAELO DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/08/2022 às 15:07, sob o número WJAB22702271138. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0106541-10.2007.8.26.0003 e código 11499952.

Pedido nº 1.591.649

matrícula
101.163

ficha
01 verso

R.2/101.163 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, a atual proprietária, OLINDA DA GRAÇA ME NACHO, atrás qualificada, ----- de u o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, n/Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12, para garantir a dívida de Cr\$ 8.335.100,00, correspondente a um financiamento - - - enquadrado nas normas do S.F.H., que deverá ser amortizada por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização da Tabela Price, às taxas de remuneração anual nominal de 10,50 % e efetiva de 11,02%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira delas a Cr\$ 124.880,45, com vencimento para o dia 05 de março de 1.991. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de Cr\$ 18.442.074,31. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no aludido instrumento particular, São Paulo, 26 de março de 1991. O Escrevente: [Assinatura] ..

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

LZ

Av-3. Protocolo nº 542.245, em 10/12/2010. PENHORA. Conforme certidão expedida em 14 de outubro de 2010, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, nos autos nº 0120124-28.2008.8.26.0003, da ação de execução hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação, movida por BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra a proprietária, OLINDA DA GRAÇA MENACHO, já qualificada, o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução, no valor de R\$ 512.225,13 (quinhentos e doze mil e duzentos e vinte e cinco reais e treze centavos), sendo nomeado como depositário, a própria Executada. São Paulo, SP, 16 de dezembro de 2010.

Continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIO CELIO DE REZENDE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/08/2022 às 15:07, sob o número WJAB22702271138. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0106541-10.2007.8.26.0003 e código 11499952.

Página nº 3
Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.591.649
8º OFICIAL DE REGISTRO
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
101.163

ficha
02

São Paulo, 16 de dezembro de 2010

Dimas Faria - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-4. Protocolo nº 583.492, em 09/08/2012. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 09 de agosto de 2012, nos autos da ação de execução civil nº 03.07.106541-7, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW LIFE, CNPJ nº 65.528.291/0001-30; como executada: OLINDA DA GRAÇA MENACHO, CPF nº 012.248.148-86, proprietária; como valor da dívida: R\$ 70.717,82 (setenta mil setecentos e dezessete reais e oitenta e dois centavos), e como depositário: a Proprietária, nos termos da certidão por via eletrônica, datada de 09 de agosto de 2012. São Paulo, SP, 17 de agosto de 2012.

Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente

Karina Andrade de Oliveira - autorizada

CHAVE: 63a8-2389-729c-df46-6bec-d735-3f62-79e6

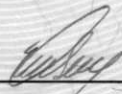
Pedido nº 1.591.649

Página nº 4

Certidão na última página

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. São Paulo, 24 de agosto de 2022, 15:42:39h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: _____



Ericleyde Silva
RP: 49.297.327-1



Emolumentos	RS	38,17
Custas Estado	RS	10,85
Sec. Faz	RS	7,43
Sinoreg	RS	2,01
Tribunal de Justiça	RS	2,62
Imposto Municipal	RS	0,78
Ministério Público	RS	1,83
Total	RS	63,69

Selo Digital: 1137463C315916495GHBK22L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, integram Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

CHAVE: 63a8-2389-729c-df46-6bec-d735-3f62-79e6