



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81720224508753

Nome original: OFÍCIO 679.pdf

Data: 20/07/2022 11:12:11

Remetente:

Rosana Siqueira Cavalcanti

Recife - 6º Serventia Registral

Tribunal de Justiça de Pernambuco

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: OFÍCIO 679 - REGISTRO DA PENHORA EFETIVADO



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



MATRÍCULA Nº 18.169

ficha 01F 17/12/2021

CASA 43, situada na Rua Coronel João Rufino, Poço, nesta cidade, composta de um terraço de serviço, uma caixa de escada, duas circulações, cinco quartos, quatro sanitários+banho, uma copa/cozinha, um gabinete, duas salas, uma varanda, um terraço e uma garagem, medindo 12,50m de frente por 30,00m de lado direito e esquerdo por 12,50m de fundos, edificada no Lote de Terreno Próprio número 12 Quadra B do Loteamento denominado Jardim Triunfo, confrontando-se pela frente, com a Rua Coronel João Rufino; pelo lado direito, com o imóvel 31 da Rua Coronel João Rufino; pelo lado esquerdo, com o imóvel 53 da Rua Coronel João Rufino; e, pelos fundos, com o imóvel 2008 da Avenida Dezesete de Agosto.

PROPRIETÁRIO(S): Na proporção de 50% de AZEVEDO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, com sede em Recife, CNPJ 14.856.299/0001-95; e, 12,5% de DIVALDO NEVES AZEVEDO FILHO, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 497.202.284-15; 12,5% de LIVIO WANDERLEY AZEVEDO, brasileiro, solteiro, funcionário público, CPF 341.621.514-15; 12,5% de LÚCIO WANDERLEY AZEVEDO, brasileiro, solteiro, músico, CPF 448.323.464-15; e, 12,5% de LINEU WANDERLEY AZEVEDO, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 233.961.564-04, todos residentes e domiciliados no Recife.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 95311 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 18.169 - PROTOCOLO 25.307 - 13/12/2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedeu-se, a abertura da presente matrícula, nos termos dos artigos 922, 923 e 930 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 20/2009, e de acordo com o título anterior acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes:

1- AVERBAÇÃO DE SEQUENCIAL: Requerimento datado de 24 de setembro de 2014 no qual DIVALDO NEVES AZEVEDO, CPF 000.074.554-53, solicita a averbação o número do SEQUENCIAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 3.27013.0; Inscrição Municipal: 3.1400.080.01.0277.0000-2, conforme Certidão Positiva com Efeitos de Negativa Imobiliária emitida 08.08.2014 pela Secretaria de Finanças do Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de outubro de 2017. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 65664). AV-5 - MAT. 95311 - PROTOCOLO 380189 - 30.10.2017.

Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 20 de dezembro de 2021. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto.

R-2 - MAT. 18.169 - PROTOCOLO 25.134 - 02/12/2021 - DEVEDORES: LUCIO WANDERLEY AZEVEDO, CPF 448.323.464-15; e AZEVEDO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ 14.856.299/0001-95; CREDORA: ANA PAULA PESSOA SANTIAGO FERRAZ FERREIRA, CPF 818.799.974-87; TÍTULO: Penhora; FORMA DE TÍTULO: Certidão de Penhora expedida em 01.12.2021, pelo MM. Juízo de Direito do Juizado Especial Civil Central de São Paulo- Foro Vergueiro, extraído dos autos do Processo 0701474-49.2006.8.26.0100; DEPOSITÁRIO: LUCIO WANDERLEY AZEVEDO, acima qualificado; VALOR DA DÍVIDA: R\$39.129,25. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de junho de 2022.

[Assinatura] /Oficial/Substituto.



53.307

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.KAP06202201.02950

19/07/2022 15:56:38 pag. 1
Continua na página 02





6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA - Oficial de Registro
Av. Agamenon Magalhães, 2939, Sala 603 - Empresarial Internacional
Business Center, Espinheiro, Recife/PE CEP: 52020-000
Fone: (81) 3423.0410 E-mail: oficios@6rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 18169, conforme buscas realizadas nos livros competentes do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 07 de dezembro de 2017, até a presente data. O referido é verdade; dou fé. Valor total: R\$51,47 (EMOLUMENTOS/ TSNR/ FERC/ ISS/ FERM/ FUNSEG). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo da serventia. Recife, 19 de julho de 2022.

ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA
Oficial de Registro

CERTIDÃO
DIGITALMENTE

(Art. 1.058-D do CNPE)

ASSINADA



53.307

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.KAP06202201.02950

19/07/2022 15:56:39 pag. 2



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

Ofício n.º 679/2022.

Recife, 19 de julho de 2022.

Ao Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a)
 JUIZADO ESPECIAL CÍVEL CENTRAL - FORO VERGUEIRO
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - TJSP

PROCESSO: 0701474-49.2006.8.26.0100
AUTOR: ANA PAULA PESSOA SANTIAGO FERRAZ FERREIRA
RÉU: LUCIO WANDERLEY AZEVEDO E AZEVEDO
ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Em atendimento a CERTIDÃO DE PENHORA ONLINE protocolo PH000395433, atinente ao registro da Penhora protocolizada sob o número de protocolo 25134, cumpre-me informar Vossa Excelência que foi procedido ao registro da medida de constrição judicial de PENHORA determinada no R-uamos o registro da medida de constrição judicial de PENHORA no R-2 da Matrícula 18.169, consoante Certidão Digital que segue em apenso para instruir os autos do processo em epígrafe.

A referida PENHORA foi encaminhada pelo sistema de PENHORA ONLINE, todavia, a plataforma eletrônica não deu opção de responder pela mesma. Assim, estamos encaminhando por este canal de comunicação.

Nesta oportunidade renovo meus protestos de alta estima e elevada consideração.

Respeitosamente,

ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA
 Oficial de Registro



Bons negócios. Sem segredos.
CRECI 6791

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADOS: AZEVEDO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. E LÚCIO WANDERLEY AZEVEDO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA CEL. JOÃO RUFINO, 43, CASA FORTE, RECIFE-PE

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Casa situada na Rua Cel. João Rufino, 43, Casa Forte, edificada em terreno próprio que mede 12,50 m de frente e fundos por 30,00 m de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área de 375,00 m², com área total construída de 200,00 m², inscrita na Prefeitura do Recife sob o nº 327013.0

Devidamente registrada no 2º Cartório Geral de Imóveis sob o número 95.311.

AVALIAÇÃO: Segundo a pesquisa de dados do mercado e nossos critérios técnicos, o preço do imóvel objeto desta avaliação para **venda é R\$ 950.000,00** (novecentos e cinquenta mil reais), podendo variar 10% a mais ou a menos.

Recife, 19 de abril de 2023


JOSE AMÉRICO MIRANDA MACIEL
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI 6791
CNAI 4989



A handwritten signature in blue ink, located to the right of the photograph.