

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

41.164

ficha

01

de São Paulo

L.M.

São Paulo, 28 de Julho

de 1980

Os prédios industriais e seu respectivo terreno situados à rua Freire da Silva ns. 98 e 150, com fundos para a rua Major José Bento nº 99, no 12º Subdistrito-Cambuci, tendo o terreno em sua totalidade, a seguinte descrição, mede 63,00m de frente para a rua Freire da Silva, do lado esquerdo - de quem da rua olha para o terreno mede 35,00m da frente aos fundos, onde confina com o prédio 154 dessa rua, daí vira à direita em ângulo reto e segue em reta de 38,96m., dividindo com os prédios ns. 113, 121, 125, 129, 131 e 145 da rua Major José Bento, daí vira a esquerda e segue em reta de 38,00m até atingir o alinhamento da referida rua Major José Bento, confinando com o prédio nº 113 dessa rua daí vira à direita e segue pelo - - alinhamento da rua Major José Bento, onde tem o nº 99, na distancia de - - 15,08m daí vira à direita e segue em reta de 38,00m., confinando com o - - prédio nº 93 dessa mesma rua, daí vira à esquerda e segue em reta de - - 8,96m ainda confinando com esse mesmo prédio nº 93, daí vira à direita e segue em reta de 37,00m até atingir o alinhamento da rua Freire da Silva, confinando com o prédio nº 68 dessa mesma rua, encerrando dito imóvel, a área de 2.841,04m2., mais ou menos.-

PROPRIETÁRIA: SIR JAMES MURRAY DO BRASIL S/A, PRODUTOS FARMACÊUTICOS, - com sede nesta Capital, à rua Freire da Silva nº 98, inscrito no CPF. sob nº 61.564.761/0001-60.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 31.116, 31.117, 37.298 e 61.289, em 15.04.1963 deste.-

CONTRIBUINTE: 035.005.0058-7 e 035.005.0057-9.-

O OFICIAL maior Subtº

AV. 01/N. 41.164 Em 28 de julho de 1980

A presente fusão foi feita em virtude da unificação, e teve sua origem nas transcrições ns. 31.116, 31.117 e 37.298, nos termos da escritura de 26 - de junho de 1980, do 11º Cartório de Notas desta Capital, Lvº 2976, fls.63.

Deivita Gomes Chaves

DEIVITA GOMES CHAVES - Escr. Autº

> R.02/N. 41.164 Em 28 de julho de 1980

Pela mesma escritura mencionada na av. 01 desta matrícula, a proprietária, já qualificada, transmitiu por Venda feita a CHAIM KLEPACZ, portadora do

matrícula

41.164

ficha

01

verso

do RG. 2.407.094, CIC. 001.608.308-34, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado nesta Capital, à avenida Higienópolis nº 727, apto. 71, e ISMAEL KLEPACZ, portadora do RG. 1.962.995 e do CIC. 002.262.548-87, - brasileiro, industrial, casado, antes da Lei 6515/77, pelo regime da comunhão de bens com LAURICIA KLEPACZ, portadora do RG. 2.488.798, CIC. nº - - 569.960.398-00, domiciliado nesta Capital, a avenida Higienópolis nº 683, 15º andar, pelo preço de R\$11.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Celita Gomes Chaves

CELITA GOMES CHAVES - Emp. Autor.

AV-3/M-41.164 em 30 de agosto de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 532.883 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita esta averbação, nos termos do Provimento 20/1993, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial em 11 de novembro de 1993, para constar que as transcrições nºs 31.116, 31.117, 37.298 e 61.289 deste Registro de Imóveis, que compõem o registro anterior desta matrícula, são datadas de 23 de abril de 1946, 23 de abril de 1946, 28 de abril de 1949 e 15 de abril de 1963, respectivamente.

* * * * *

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

AV-4/M.41.164 em 30 de agosto de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 532.883 (CADASTRO MUNICIPAL).

Do formal de partilha de 5 de dezembro de 2011 (2ª via), extraído dos autos de arrolamento comum - inventário e partilha nº 0641757-28.2000.8.26.0000, processados perante o Juízo de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da comarca desta Capital, e respectivo Ofício, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, emitida, via internet, em 17 de agosto de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº **035.005;0081-1**.

Rita Cassia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-5/M.41.164 em 30 de agosto de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 532.883 (PARTILHA).

Do formal de partilha de 5 de dezembro de 2011 (2ª via), extraído dos autos de arrolamento comum - inventário e partilha nº 0641757-28.2000.8.26.0000,

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALDurval Borges de Carvalho
SUBSTITUTOSEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOmatrícula
41.164ficha
02

São Paulo, 28 de julho de 1980

processados perante o Juízo de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da comarca desta Capital, e respectivo Ofício, verifica-se que em virtude do falecimento de **LAURICIA KLEPACZ**, CPF nº 569.960.398-00, ocorrido aos 31 de outubro de 2000, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$1.243.374,79**, foi atribuída a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 14 de fevereiro de 2008, que transitou em julgado em 7 de março de 2008, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 25%**, no valor de **R\$621.687,39**, ao viúvo meeiro, **ISMAEL KLEPACZ**, brasileiro, industrial, RG nº 1.962.995, CPF nº 002.262.548-87, residente e domiciliado na Avenida Higienópolis, nº 826, ap. nº 151, na cidade de São Paulo, SP, e **uma parte ideal correspondente a 12,50%**, no valor de **R\$310.843,69**, para cada um dos herdeiros filhos: **SÉRGIO KLEPACZ**, brasileiro, médico, RG nº 5.880.364, CPF nº 035.540.128-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VIVIANE FRIZZO CALDEIRA KLEPACZ** (brasileira, nascida aos 4 de maio de 1959, filha de Fabio Bohn Caldeira e Maria Cecília Frizzo Caldeira), residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 543, ap. nº 232, na cidade de São Paulo, SP; e **ANETTE KLEPACZ E SILVA**, brasileira, instrutora de idiomas, RG nº 7.992.858, CPF nº 051.487.458-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS CORREIA SILVA** (brasileiro, nascido aos 1º de outubro de 1959, filho de Luiz Franco Silva e Nisia Correia Silva), residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 543, ap. nº 141, na cidade de São Paulo, SP. —

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-6/M.41.164 em 13 de novembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 562.592 (PARTILHA).

Pelo Formal de Partilha de 21 de setembro de 2011, e aditamentos de: 02 de dezembro de 2011; 20 de setembro de 2012; 05 de dezembro de 2012 e 03 de abril de 2013, extraídos dos autos de inventário inventário e partilha nº 0894029-49.1999.8.26.0000, processados perante o MMº Juíz de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central João Mendes Junior desta Capital, e respectivo Cartório, completado com requerimento datado de 28 de outubro de 2013; verifica-se que em virtude do falecimento de **CHAIM KLEPACZ**, CPF nº 001.608.308-34, ocorrido aos 23 de outubro de 1999, no estado civil de solteiro; a **parte ideal** correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$890.617,50**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 15 de julho de 2011, que transitou em

continua no verso

matrícula

41.164

ficha

02

verso

julgado em 20 de agosto de 2011, na proporção de **uma parte ideal** correspondente a **1/3** ou **33,33%** da referida parte, no valor de **R\$296.872,50**, para o herdeiro-testamenteiro: **ISMAEL KLEPACZ**, brasileiro, RG nº 1.962.995, CPF nº 002.262.548-87, viúvo, residente e domiciliado na Rua Barra do Tibagi, nº 175, na cidade de São Paulo, SP; **uma parte ideal** correspondente a **1/6** ou **16,66%** da referida parte no valor de **R\$148.436,25**, para cada um dos herdeiros testamentários: 1) **REINALDO CREPALDI KLEPACZ**, administrador, RG nº 9.052.273, CPF nº 008.267.378-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SUZANA KLEPACZ**, advogada, RG nº 14.828.593-4, CPF nº 055.739.858-41, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 569, 6º andar, na cidade de São Paulo, SP; e 2) **RAQUEL CREPALDI KLEPACZ**, comerciante, RG nº 15.774.101, CPF nº 791.856.578-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ GOMES DA SILVA FILHO**, engenheiro, RG nº 6.328.403, CPF nº 008.021.218-29, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ferradura, nº 888, na cidade de Carapicuíba, SP; e **uma parte ideal** correspondente a **1/12** ou **8,33%** da referida parte no valor de **R\$74.218,12**, para cada um dos herdeiros-testamenteiros: 1) **ARNALDO KLEPACZ**, engenheiro, RG nº 5.728.410, CPF nº 006.682.948-84, e sua mulher **PAULETE KLEPACZ**, industrial, RG nº 5.605.247, CPF nº 107.073.828-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ibiapinópolis, nº 947, na cidade de São Paulo, SP; 2) **JANETE KLEPACZ MIHAILOVICI**, brasileira, publicitária, RG nº 5.009.871, CPF nº 127.829.608-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DENIS ROBERTO MIHAILOVICI**, brasileiro, dentista, RG nº 6.109.853, CPF nº 056.097.038-24, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 543, apto 222, na cidade de São Paulo, SP; 3) **CHARLES KLEPACZ**, engenheiro civil, RG nº 6.674.594, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMONE KUPFERMANN KLEPACZ**, estilista, RG nº 9.436.607-X-SSP/SP, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF sob nº 045.514.748-51, residentes e domiciliados na Rua Tupi, nº 579, apto 181, na cidade de São Paulo, SP; e 4) **ELIANA KLEPACZ**, brasileira, do lar, RG nº 6.674.585-8-SSP-SP, CPF nº 417.324.368-51, divorciada, residente e domiciliada na Rua Martinico Prado, nº 26, 5º andar, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
 Escrevente Autorizada

* * * * *

continua na ficha 03