

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

47.726

ficha

01

São Paulo, 15 de setembro de 1983

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 82, localizado no 8º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLAM", situado na rua Dr. Veiga Filho nº 244, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área útil de 46,95m²., área comum de 18,09m²., garagem com 24,05m². e a área total construída de 89,09m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 2,89226% no terreno, sendo que a garagem terá auxílio de manobrista.

**CONTRIBUINTE:** 020.090.0415-9.

**PROPRIETÁRIA:** ZATUNO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob número ----- 50.284.306/0001-95.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1 nas M. nºs 24.126 e 24.127, unificadas pela M. nº 45.418 (Cond.), deste Cartório.

O Oficial Maior:-

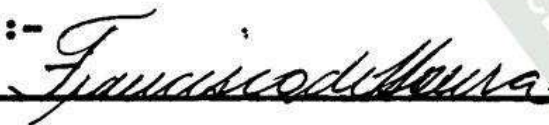


R. 1 em 15 de setembro de 1983

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 1º de setembro de 1983 (lvº 1.504, fls. 224) do 2º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária acima qualificada, vendeu a fração ideal correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00, a CHAIM KLEPACZ, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. nº 2.407.094-SP, inscrito no CPF. sob nº 001.608.308-34, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-



" continua no verso "

matricula

47.726

ficha

01

verso

Av. 2 em 15 de setembro de 1983

INCORPORAÇÃO DE BENFEITORIAS

Da mesma escritura mencionada no R.1, retro, consta que CHAIM KLEPACZ, solteiro, maior, já qualificado, tendo adquirido a fração ideal de terreno de 2,89226% pelo R.1, à mesma INCORPOROU, às suas expensas, pelo valor de Cr\$ ----- Cr\$ 1.800.000,00, as benfeitorias consistentes no APARTAMENTO nº 82, desta matrícula.

O Escrevente Autorizado:-




Av. 3 em 20 de agosto de 2013

Prenotação 367.246 - 14/08/2013

CADASTRO ATUAL

Pelo Formal de Partilha de 21 de setembro de 2011, a seguir registrado sob nº 4, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo Contribuinte nº 020.090.0825-1, como prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 13 de agosto de 2013 pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


  
José Claudio Aparecido Palma

R. 4 em 20 de agosto de 2013

Prenotação 367.246 - 14/08/2013

PARTILHA

Do Formal de Partilha de 21 de setembro de 2011, aditado em 02 de dezembro de 2011, 20 de setembro de 2012 e 05 de "continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

47.726

ficha

02

São Paulo, 20 de agosto

de 2013

**2** OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01...

dezembro de 2012, assinado digitalmente pelo Dr. Homero Maion, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos autos processo nº 0894029-49.1999.8.26.0000, de inventário e partilha dos bens deixados por CHAIM KLEPACZ (RG. nº 2.407.094-SSP/SP, CPF/MF. nº 001.608.308-34), falecido em 23 de outubro de 1999, no estado civil de solteiro, deixando testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 15 de julho de 2011, transitada em julgado aos 20 de agosto de 2011, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-47.118,00, foi partilhado da seguinte forma: 33,33% para ISMAEL KLEPACZ, brasileiro, viúvo, RG. nº 1.962.995, CPF/MF. nº 002.262.548-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barra do Tibagi, nº 175; 16,66% para REINALDO CREPALDI KLEPACZ, brasileiro, administrador, RG. nº 9.052.273, CPF/MF. nº 008.267.378-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com SUZANA KLEPACZ, brasileira, advogada, RG. nº 14.828.593-4, CPF/MF. nº 055.739.858-41, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maranhão, nº 569, 6º andar; 16,66% para RAQUEL CREPALDI KLEPACZ, brasileira, comerciante, RG. nº 15.774.101, CPF/MF. nº 791.856.578-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSÉ GOMES DA SILVA FILHO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 6.328.403, CPF/MF. nº 008.021.218-29, residentes e domiciliados na Cidade de Carapicuíba, deste Estado, na Rua da Ferradura, nº 888; 8,33% para ARNALDO KLEPACZ, brasileiro, engenheiro, RG. nº 5.728.410, CPF/MF. nº 006.682.948-84, e sua esposa PAULETE KLEPACZ, brasileira, industrial, RG. nº 5.605.247,

"continua no verso"

matrícula

47.726

ficha

02

verso

CPF/MF. n° 107.073.828-07, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ibiapinópolis, n° 947; 8,33% para JANETE KLEPACZ MIHAILOVICI, brasileira, publicitária, RG. n° 5.009.871, CPF/MF. n° 127.829.608-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77 com DENIS ROBERTO MIHAILOVICI, brasileiro, dentista, RG. n° 6.109.853, CPF/MF. sob n° 056.097.038-24, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bahia, n° 543, apartamento 222; 8,33% para CHARLES KLEPACZ, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, RG. n° 6.674.594, CPF/MF. sob n° 045.514.748-51, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tupi, n° 579, apartamento 181; e 8,33% para ELIANA KLEPACZ, brasileira, do lar, divorciada, RG. n° 6.674.585-8-SSP/SP, CPF/MF n° 417.324.368-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Martinico Prado, n° 26, 5° andar.

O Escrevente Autorizado:


 José Cláudio Aparecido Palma