



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA COMARCA DE FORTALEZA-CEARÁ		MATRÍCULA	19.247
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 224-8931		REGISTRO GERAL	DATA 13 Dezembro 2000
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA		RUBRICA	FICHA 1

**IMÓVEL** - Casa residencial nº1695, da Rua Vicente Leite, no bairro da Aldeota, nesta Capital, encravada em terreno constituído por parte da quadra nº90, medindo 36,08m de frente e fundos por 39,00m nas laterais, perfazendo a área de 1.407,12m², limitando-se; ao POENTE, com a Rua Vicente Leite; ao NASCENTE, com a casa nº1828 da Rua Coronel Linhares, dos herdeiros de Miguel de Souza Albuquerque; ao NORTE, com a casa nº800 da Rua Carolina Sucupira, de Antonio Martins de Carvalho; e, ao SUL, com a casa nº1725 da Rua Vicente Leite, de Luiz Geraldo Miranda Leão, inscrita na PMF sob o nº053988-0.

**PROPRIETÁRIO** - JOSÉ NILTON RIBEIRO DE OLIVEIRA, engenheiro, CIC 002.378.683-34, casado com Glaucenete Barros de Oliveira, psicóloga, CIC 001.048.843-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barbosa de Freitas, nº130, aptº800, Meireles.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-1 da Matrícula 14.687, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

**R-1-19.247 de 13 Dezembro 2000** - Pela escritura de 11 de Dezembro de 2000, do 3º Ofício desta Capital, Liv.252, Fls.34, prenotada em 12.12.2000 sob o nº51.471, o proprietário e sua mulher VENDERAM o imóvel desta matrícula à REDE UNIÃO DE RÁDIO E TELEVISÃO LTDA, com sede na Rua Siqueira Campos, nº19, Vila Ivonete, Rio Branco-AC, CNPJ 01.731.671/0001-95, por R\$460.000,00, dos quais R\$360.000,00 representados por 7 notas promissórias, sendo a primeira no valor de R\$51.426,00 e as demais no valor de R\$51.429,00 cada, emitidas na data da escritura ora registrada pela compradora em favor do vendedor varão, vencendo-se a primeira no dia 5 de Janeiro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. *Marcia Duda*

**R-2-19.247 de 13 Dezembro 2000** - Pela escritura que deu origem ao R-1, a adquirente deu em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula a JOSÉ NILTON RIBEIRO DE OLIVEIRA e à sua mulher GLAUCENETE BARROS DE OLIVEIRA, já qualificados, para garantir o valor de R\$360.000,00, mencionado no R-1. *Marcia Duda*

**Av-3-19.247 de 23 Agosto 2001** - As notas promissórias referidas no R-1-19.247 foram pagas, conforme requerimento da proprietária, de 20 de Agosto de 2001, prenotado nesta data sob o nº56.263. *Marcia Duda*

**TERMO DE ENCERRAMENTO** - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).  
Fortaleza(CE) 24 de MAIO de 2013  
Titular/Substituto *Marcia Duda*  
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA MATRÍCULA).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEX6Y-YQ6QX-G4MVN-74YUC>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA HEVELLYN RIBEIRO DE LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2023 às 21:13, sob o número WJMJ23421339171. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0018500-23.2014.8.26.0100 e código 4YCA1Htk.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEX6Y-YQ6QX-G4MVN-74YUC>

MATRÍCULA <p style="text-align: center;">19.247</p>	FICHA <p style="text-align: center;"><b>1</b></p> <p style="text-align: right;">VERSO</p>	CONTINUA NA FICHA Nº
--	--	----------------------







Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

19.247

FICHA

2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA  
**CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA**

R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931  
**REGISTRO GERAL**

Fls. 1452

**Av-4-19.247 de 24 Maio 2013** - Por autorização dos credores, de 23 de Maio de 2013, prenotada em 23.05.2013 sob o nº170.285, **cancela-se** a hipoteca objeto do R-2-19.247 *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo* Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

**R-5-19.247 de 27 Maio 2013** - Pela escritura de 24 de Maio de 2013, do 3º Ofício desta Capital, Liv.0322, Fls.015, prenotada em 27.05.2013 sob o nº170.382, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **CONDOTTI S/A**, com sede na SDN Conjunto "A", Loja 2027, Asa Norte, Brasília-DF, CNPJ 00.521.526/0001-17, por R\$460.000,00.

*Maria Diva Sales Bezerra* Maria Diva Sales Bezerra.

Certifico que até este momento, 08:05 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos desta matrícula.

Fortaleza(CE) 16 de outubro de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra  
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

- ( ) ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA
- ( ) ANDREA AIRES SARAIVA
- ( ) ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
- ( ) RENATA MARIA PINHEIRO

- CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20231016000120

Total Emolumentos: 34,73

Total FERMOJU: 1,71

Total FAADEP: 1,73

Total FRMMP: 1,73

Total Selos: 9,54

Valor Total: 49,44

- Detalhamento da cobrança / Listagem dos

códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Código(s): 007020

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

SELO TIPO 04

Certidão

Nº

**AAAY494564-M9J9**



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em  
[setodigital.tjce.jus.br/portal](http://setodigital.tjce.jus.br/portal)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEX6Y-YQ6QX-G4MVN-74YUC>

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA HEVELLYN RIBEIRO DE LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2023 às 21:13, sob o número WJMJ23421339171. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0018500-23.2014.8.26.0100 e código 4YCA1Htk.