

Matrícula	Ficha
29600	001

## 1º. Serviço Registral de Barra do Bugres-MT

Elza Ribeiro Sales  
OficialMyrna Ribeiro Sales  
Oficial Substituta

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Uma área de terras pastais e lavradias com 1.413.607 hectares, no lugar denominado "FELIZ TERRA", no município de Nova Olímpia- Comarca de Barra do Bugres-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AT0-P-4444, de coordenadas N 8.375.474,292m e E 478.935,149m, situado na margem direita do Rio Bracinho; deste, segue à jusante do Rio Bracinho, pela sua margem direita, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°07'47" e 95,94 m até o vértice AT0-P-4445, de coordenadas N 8.375.462,384m e E 479.030,349m; 151°22'26" e 100,89 m até o vértice AT0-P-4446, de coordenadas N 8.375.373,824m e E 479.078,686m; 57°39'25" e 34,74 m até o vértice AT0-P-4447, de coordenadas N 8.375.392,408m e E 479.108,034m; 17°32'47" e 44,24 m até o vértice AT0-P-4448, de coordenadas N 8.375.434,585m e E 479.121,370m; 103°37'57" e 61,09 m até o vértice AT0-P-4449, de coordenadas N 8.375.420,186m e E 479.180,741m; 143°11'39" e 71,60 m até o vértice AT0-P-4450, de coordenadas N 8.375.362,862m e E 479.223,634m; 196°45'01" e 37,63 m até o vértice AT0-P-4451, de coordenadas N 8.375.326,832m e E 479.212,790m; 138°10'41" e 31,20 m até o vértice AT0-P-4452, de coordenadas N 8.375.303,583m e E 479.233,593m; 196°22'44" e 37,12 m até o vértice AT0-P-4453, de coordenadas N 8.375.267,974m e E 479.223,127m; 94°36'41" e 62,35 m até o vértice AT0-P-4454, de coordenadas N 8.375.262,961m e E 479.285,277m; 232°14'42" e 62,72 m até o vértice AT0-P-4455, de coordenadas N 8.375.224,559m e E 479.235,689m; 110°17'24" e 16,75 m até o vértice AT0-M-0874, de coordenadas N 8.375.218,749m e E 479.251,404m, situado na margem direita do Rio Bracinho e no limite com a Fazenda Guanabara, de propriedade de Usinas Itamarati S/A, matrícula nº 15.925 do CRI de Barra do Bugres, código INCRA: 903.078.100.439-0; deste, segue confrontando com a Fazenda Guanabara, matrícula nº 15.925, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°08'50" e 1.704,10 m até o vértice AT0-M-1756, de coordenadas N 8.373.608,922m e E 478.692,463m; 200°10'06" e 2.516,51 m até o vértice AT0-M-1757, de coordenadas N 8.371.246,714m e E 477.824,817m; 200°06'33" e 371,26 m até o vértice AT0-V-1582, de coordenadas N 8.370.898,084m e E 477.697,173m; 200°06'33" e 1.576,51 m até o vértice AT0-M-0651, de coordenadas N 8.369.417,684m e E 477.155,151m; 290°23'29" e 759,58 m até o vértice AT0-M-1136, de coordenadas N 8.369.682,348m e E 476.443,167m; 200°23'49" e 604,19 m até o vértice AT0-M-0918, de coordenadas N 8.369.116,041m e E 476.232,593m; 200°23'37" e 822,97 m até o vértice AT0-M-0653, de coordenadas N 8.368.344,654m e E 475.945,815m; 254°17'31" e 752,86 m até o vértice AT0-M-0654, de coordenadas N 8.368.140,827m e E 475.221,073m, situado no limite com a Fazenda Guanabara, matrícula nº 15.925 e na margem esquerda do Córrego Abóbora; deste, segue à montante do Córrego Abóbora, pela sua margem esquerda, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°20'42" e 37,28 m até o vértice AT0-P-8424, de coordenadas N 8.368.174,144m e E 475.204,349m; 307°12'41" e 13,79 m até o vértice AT0-P-8425, de coordenadas N 8.368.182,484m e E 475.193,366m; 254°41'14" e 16,07 m até o vértice AT0-P-8426, de coordenadas N 8.368.178,240m e E 475.177,866m; 24°52'00" e 13,38 m até o vértice AT0-P-8427, de coordenadas N 8.368.190,383m e E 475.183,494m; 322°15'36" e 23,18 m até o vértice AT0-P-8428, de coordenadas N 8.368.208,715m e E 475.169,305m; 36°01'42" e 21,46 m até o vértice AT0-P-8429, de coordenadas N 8.368.226,071m e E 475.181,928m; 340°49'37" e 19,66 m até o vértice AT0-P-8430, de coordenadas N 8.368.244,644m e E 475.175,470m; 284°40'00" e 53,27 m até o vértice AT0-P-8431, de coordenadas N 8.368.258,132m e E 475.123,935m; 22°10'48" e 10,85 m até o vértice AT0-P-6382, de coordenadas N 8.368.268,179m e E 475.128,031m; 305°19'24" e 47,67 m até o vértice AT0-P-6381, de coordenadas N 8.368.295,742m e E 475.089,136m; 349°31'29" e 22,75 m até o vértice AT0-P-6380, de coordenadas N 8.368.318,112m e E 475.085,000m; 294°24'50" e 30,23 m até o vértice AT0-P-6379, de coordenadas N 8.368.330,605m e E 475.057,477m; 328°12'51" e 43,41 m até o vértice AT0-P-6378, de coordenadas N 8.368.367,503m e E 475.034,612m; 340°29'41" e 46,79 m até o vértice AT0-P-6377, de coordenadas N 8.368.411,605m e E 475.018,990m; 322°23'04" e 41,50 m até o vértice AT0-P-6376, de coordenadas N 8.368.444,477m e E 474.993,661m; 315°40'26" e 60,89 m até o

vértice AT0-P-6375, de coordenadas N 8.368.488,039m e E 474.951,112m; 312°08'06" e 64,60 m até o vértice AT0-P-6374, de coordenadas N 8.368.531,376m e E 474.903,209m; 294°40'29" e 104,50 m até o vértice AT0-P-6373, de coordenadas N 8.368.574,999m e E 474.808,255m; 304°50'52" e 100,78 m até o vértice AT0-P-6372, de coordenadas N 8.368.632,587m e E 474.725,544m; 284°24'40" e 26,21 m até o vértice AT0-P-6371, de coordenadas N 8.368.639,110m e E 474.700,159m; 309°02'22" e 59,88 m até o vértice AT0-P-6370, de coordenadas N 8.368.676,826m e E 474.653,649m; 322°17'06" e 54,78 m até o vértice AT0-P-6369, de coordenadas N 8.368.720,162m e E 474.620,137m; 307°51'10" e 62,27 m até o vértice AT0-P-6368, de coordenadas N 8.368.758,371m e E 474.570,972m; 320°06'49" e 50,38 m até o vértice AT0-P-6367, de coordenadas N 8.368.797,032m e E 474.538,662m; 313°17'02" e 71,59 m até o vértice AT0-P-6366, de coordenadas N 8.368.846,112m e E 474.486,550m; 294°26'59" e 71,49 m até o vértice AT0-P-6365, de coordenadas N 8.368.875,702m e E 474.421,469m; 258°39'47" e 41,73 m até o vértice AT0-P-6364, de coordenadas N 8.368.867,498m e E 474.380,549m; 312°38'36" e 21,05 m até o vértice AT0-M-0655, de coordenadas N 8.368.881,756m e E 474.365,067m, situado na margem esquerda do Córrego Abóbora e no limite com a Fazenda Guanabara, matrícula nº 15.925; deste, segue confrontando com a Fazenda Guanabara, matrícula nº 15.925, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°58'12" e 1.200,01 m até o vértice AT0-M-1754, de coordenadas N 8.370.009,612m e E 474.774,907m; 19°18'45" e 1.555,33 m até o vértice AT0-M-0919, de coordenadas N 8.371.477,423m e E 475.289,284m; 288°30'24" e 1.366,95 m até o vértice AT0-M-0920, de coordenadas N 8.371.911,313m e E 473.993,023m; 19°14'34" e 323,42 m até o vértice AT0-M-0921, de coordenadas N 8.372.216,668m e E 474.099,614m, situado no limite com as matrículas nº 15.925 e 1.764 da Fazenda Guanabara; deste, segue confrontando com a Fazenda Guanabara, matrícula nº 1.764, com o seguinte azimute e distância: 18°49'49" e 1.175,34 m até o vértice AT0-M-0658, de coordenadas N 8.373.329,100m e E 474.478,975m, situado no limite com as matrículas nº 1.764 e 16.971 da Fazenda Guanabara; deste, segue confrontando com a Fazenda Guanabara, matrícula nº 16.971, com os seguintes azimutes e distâncias: 107°34'05" e 1.724,29 m até o vértice AT0-M-1755, de coordenadas N 8.372.808,640m e E 476.122,843m; 107°38'54" e 1.376,82 m até o vértice AT0-M-0662, de coordenadas N 8.372.391,223m e E 477.434,858m; 20°18'14" e 711,57 m até o vértice AT0-M-0661, de coordenadas N 8.373.058,578m e E 477.681,771m, situado no limite com a Fazenda Guanabara, matrícula nº 16.971 e com a Fazenda Ouro Verde, de propriedade de Alfonço Giroto, matrícula nº 5.771 do CRI de Barra do Bugres, código INCRA: 903.035.014.648-1; deste, segue confrontando com a Fazenda Ouro Verde, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°10'21" e 263,82 m até o vértice AT0-M-0663, de coordenadas N 8.373.306,218m e E 477.772,750m; 24°44'56" e 2.305,72 m até o vértice AT0-M-0665, de coordenadas N 8.375.400,157m e E 478.738,019m, situado no limite com a Fazenda Ouro Verde e na margem direita do Rio Bracinho; deste, segue à jusante do Rio Bracinho, pela sua margem direita, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°57'58" e 24,81 m até o vértice AT0-V-1604, de coordenadas N 8.375.380,354m e E 478.752,960m; 51°17'31" e 58,86 m até o vértice AT0-P-4437, de coordenadas N 8.375.417,163m e E 478.798,892m; 43°00'34" e 34,41 m até o vértice AT0-P-4438, de coordenadas N 8.375.442,322m e E 478.822,361m; 158°26'43" e 85,32 m até o vértice AT0-P-4439, de coordenadas N 8.375.362,973m e E 478.853,705m; 49°29'45" e 80,07 m até o vértice AT0-P-4441, de coordenadas N 8.375.414,976m e E 478.914,584m; 73°41'37" e 34,22 m até o vértice AT0-P-4442, de coordenadas N 8.375.424,584m e E 478.947,427m; 18°20'18" e 35,04 m até o vértice AT0-P-4443, de coordenadas N 8.375.457,843m e E 478.958,451m; 305°13'06" e 28,52 m até o vértice AT0-P-4444, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Conforme memorial descritivo e mapa assinado pelo Tecnólogo em Estrada e Topografia Mário Antonio Silvestri- CREA nº 1204374406- Credenciamento ATO ART nº 655423; Cadastrada no INCRA sob o nº 903.078.100.382-3. PROPRIETÁRIO: OLACYR FRANCISCO DE MORAES, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.258.532-SSP/SP e do CPF/MF nº 045.535.198-87, residente e domiciliado, na Capital de São Paulo, com enedereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1830, 14º andar, Torre I, neste ato representado por seu procurador

Nr. da Matricula	Ficha
29600	002

### 1º. Serviço Registral de Barra do Bugres-MT

Elza Ribeiro Sales  
Oficial

Myrna Ribeiro Sales  
Oficial Substituta

### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

o Srº FABIO CARLOS DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 0200.614-6-SSP/MT e do CPF nº 107.730.291-68, com endereço na Trav. Enzor Ricci, nº 8, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá-MT. **REGISTRO ANTERIOR: Matrículas n.ºs. 28.616; 28.617; 28.618; 28.619; 28.620; 28.622 e 28.623** do Livro 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Unificação de Área Rural, lavrada às fls. nº 001/010 do Livro nº U-01 do 2º Serviço Notarial e Registral da cidade de Porto Estrela-MT, datada de 23-04-2012. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.942.050,00 (um milhão, novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos). **PROTOCOLO N.º 47.819.** **EMLS:** R\$ 47,90 (quarenta e sete reais, noventa centavos). Barra do Bugres-MT, 21 de maio de 2012. A OFICIAL *hysally*  
ass: (Myrna Ribeiro sales-Tabeliã Substituta).

**AV-01/29.600** - Feito em 03 de maio de 2011. **NOS TERMOS DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA:** - Em conformidade com o termo de responsabilidade de preservação florestal, celebrado entre o Sr. Olacyr Francisco de Moraes, acima qualificado, eo I.B.D.F., datado de 20-10-92, fica constando que o imóvel da matriculas n.ºs. 28.616;28.617;28.618;28.619;28.620;28.621;28.622 e 28.623, ou sejam 20% da área foi preservado pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, conforme o croqui constante no termo, da **AV-01/28.616;28.617;28.618;28.619;28.620;28.621;28.622 e 28.623**. Barra do Bugres-MT, 21 de maio de 2012. A OFICIAL *hysally* ass: (Myrna Ribeiro Sales-Tabeliã Substituta).

Serviço Notarial e Registral - BENEDETO DE AZEVEDO SALES  
Av. Castelo Branco, 144 - Centro - Barra do Bugres - MT - Tel: (65) 3361-3259 - 7797-709-DESA  
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
RJO DE NOTAS E REGISTROS  
Cod. Adv(ES): 176.177  
APP 38184 R\$ 16,00  
Consultar: www.tj-mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código de Servidor: 024

1º Serviço Notarial e Registral  
Barra do Bugres - Mato Grosso  
1º Serv. de Matrículas e Registros  
Elza Ribeiro Sales  
Myrna Ribeiro Sales  
Tabeliã Substituta  
Barra do Bugres - Mato Grosso

**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de matrícula o que se refere, extraído nos termos do Art. 1º § 4º da Lei 601/73.  
Barra do Bugres - Mato Grosso - 21.05.12  
*hysally*

Myrna Ribeiro Sales  
Substituta  
1º Serviços Notariais e Registros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVIA CAVALHARI MELO, CPF nº 036.576.709-00, em 18/05/2012 às 13:41, sob o número WUMJ16402407950. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0083167-04.2013.8.26.0100 e código R00000000.