



fls. 24/6

14º RI 20090114643D

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
matrícula 104.184 ficha -01- São Paulo, 31 de outubro de 1.990.

IMÓVEL: - VAGA Nº 15, localizado no 1º subsolo do "EDIFÍCIO PÁLMA DE MALIORCA", situado à Alameda dos Anapurus nº 977, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA VAGA, com a área útil e total de 30,15m², e a fração ideal de 0,0031 no terreno.

PROPRIETÁRIOS:- CONSTRUTORA CONSAR LTDA, CGC/ME. sob número 52.532.249/0001-41, com sede nesta Capital, à Rua Frei Caneca nº 1.407, 9º andar, conjunto 901; PAULO ROBERTO GARCIA MARCOVECHIO, clirurgião dentista e sua mulher OLGA MARIA MARTINS MARCOVECHIO, do lar, RG. nos 2.920.273 e 4.346.589, CIC. nos 387.768.048-87 e 031.228.518-30, residentes à Rua Vieira de Moraes nº 601, apto 13; SALO CARLO ABDUMACIH, do comércio e sua mulher ZILDA ZIEMNIAK ABDUMACIH, do comércio e sua mulher ELISABETH MACEDO ABBUD, do lar, RG. nos 4.331.642 e 4.881.102, CIC. em comum 055.471.808-15, residentes à Rua Guarará nº 153, apto 82; NABIH ABBUD, industrial e sua mulher ELISABETH MACEDO ABBUD, do lar, RG. nos 1.235.002 e 3.081.358, CIC. em comum nº 006.594.798-34, residentes à Rua Araguari nº 536; PRIMO NICOLI, industrial e sua mulher LAURA SIGURMA NICOLI, do lar, italianos, RG. nos 1.276.288 e 1.309.763, CIC. números 053.234.608-49 e 072.223.718-93, residentes à Rua São Carlos do Pinhal nº 938.824, CIC. 103.825.008-06, residente à Rua Afonso de Freitas nº 287, apto 22; JOSE GUILHERME ISMAEL, funcionário público e sua mulher ELBA PASSOS ROCHER ISMAEL, do lar, RG. números 2.419.669 e 3.923.694, CIC. nos 033.035.358-68 e 223.698.308-59, residentes à Alameda dos Arapanês nº 515, apto 121, sendo os demais brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, todos domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.9/Matr. 14.703; R.2/Matr. 65.724; R.1/Matrs. 82.489, 86.290 e 86.291; R.5, 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 33, 35, 37, 53, 55, 57, 61, 63, 65/Matr. 90.446 deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 045.125.0028-6/0036-7/0037-5/0042-1.

A Esccr. Autã., Aliliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.1, em 31 de outubro de 1.990.

Conforme R.44, feito em 24 de outubro de 1.988, na matrícula

- continua no verso-

Mód 1

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis



14º RI 20090114643D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo

Matrícula 104.184
Ficha -02-

São Paulo, 22 de junho de 1991.

-Continuação da Ficha 01:-

cruzeiros e vinte e quatro centavos), inclusive os imóveis da matrícula nos 104.185, 104.186, 104.187 e 108.935, quitada pelo mesmo título. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 045.125.0240-8.

A Escr. Autê. Scaquettti (Liliana Asturiano Costa)

R.5, em 30 de agosto de 1.994.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 15 de agosto de 1.994, com força de escritura pública, os proprietários R.4, já qualificados, transmitiram por venda feita a WILSON GOMES, comerciante e sua mulher MARGARETH NOBUERA GOMES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, arts da Lei 6.515/77, RG. nos 3.212.453 e 5.248.375, CIC. em comum nº 023.036.638-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Azevedo Soares nº 690, apte 142, pelo valor de R\$90.430,00, (noventa mil, quatrocentos e cinquenta reais), os imóveis, desta e das matrículas nos 104.185 e 104.187.

O Escr. Autê Scaquettti (Guimerio Scaquettti)

R.6, em 30 de agosto de 1.994.
DNUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, os proprietários R.5, já qualificados, deram em primeira e única hipoteca ao UNIBANCO UNIDO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC. nº 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, à Avenida Eusebio Matoso nº 871, os imóveis, desta e das matrículas nos 108.935 e 104.185 e 104.187, para garantia da dívida de R\$190.000,00, (cento e noventa mil reais), pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$3.590,45, vencendo a primeira delas em 15 de setembro de 1.994, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxas de Juros:- nominal de 16,66% ao ano e efetiva de 18,000% ao ano.

O Escr. Autê Scaquettti (Guimerio Scaquettti)

Av.7/04.184, em 16 de novembro de 2.007.

- continua no verso -

Mod. I - 3808 - 7/91





14º RI 20090114643D

14º Registro de Imóveis

matrícula
104.184

folha
02
verso

- continuação -

À vista do ofício nº 1811/2007 de 30 de outubro de 2007, expedido pelo Juízo Federal da 1ª Vara Cível da Comarca de Ceilândia/DF – Poder Judiciário da União, extraído dos autos nº 2003.03.1.012662-5 da ação de execução de sentença, requerida por WEDSON DA SILVA MENDES em face de FREGUEZIA SUPER LANCHONETE LTDA, faço constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos imóveis desta e das matrículas nºs 104.185, 104.186, 104.187 e 108.935, ficando vedada sua transferência ou venda.

O Escr. Autº  (Guimério Seaquetti).

Av.8/104.184, em 15 de junho de 2.009.

Por instrumento particular de 22 de junho de 2007, o UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A, tendo recebido de WILSON GOMES e sua mulher MARGARETH NOGUEIRA GOMES, a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.6 nesta e nas matrículas nºs 104.185, 104.186 e 104.187 e R. 3 na matrícula nº 108.935.

O Escr. Autº  (Daniel Luiz Rodrigues Júnior)

Av.9/104.184, em 04 de agosto de 2.009.

À vista do ofício nº 1151/2009, expedido pelo Juízo Federal da 1ª Vara Cível da Comarca de Ceilândia/DF – Poder Judiciário da União, extraído dos autos nº 2003.03.1.012662-5, da ação de execução de sentença movida por WEDSON DA SILVA MENDES em face de FREGUEZIA SUPER LANCHONETE LTDA, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.7, nesta e nas matrículas nºs 104.185, 104.186, 104.187 e Av.4 na matrícula nº 108.935, nos termos do r. despacho proferido em 09 de julho de 2009.

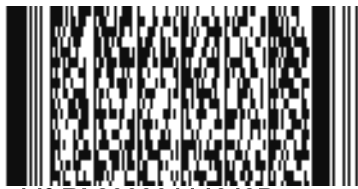
O Escr. Autº  (Fábio Christians Francinilli).

Prenotação nº 766.219 de 15 de janeiro de 2019.
Av.10/104.184, em 21 de janeiro de 2.019.

Conforme certidão de 14 de janeiro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1982-2009 da ação de execução trabalhista, movida por DARCI CAMPAGNOLLO, CPF nº 502.504.420-00, em face de BOM BOI CHURRASCARIA LTDA – EPP, CNPJ nº 66.886.821/0001-85, SERGIO DELLA CROCCI, CPF nº 334.213.078-49, OSMAR GOMES, CPF nº 537.357.818-53, WILSON GOMES, CPF nº 023.036.638-49, LAERCIO SAMIDI, CPF nº 598.497.208-59 e EVANDRO GONÇALVES, CPF nº 029.799.228-70, os imóveis desta e das matrículas nºs 108.935, 104.185, 104.186 e 104.187 foram penhorados. Valor da dívida: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). Depositário: Wilson Gomes, já

- continua na ficha nº 03 -



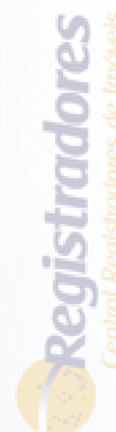


14º RI 20090114643D

14º Registro de Imóveis

CERTIFICA MAIS que o protocolo da indisponibilidade que ensejou a averbação nº 11 nesta matrícula, prenotado sob nº 790.907, foi lançado no cadastro eletrônico de indisponibilidades criado pelo **Provimento 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado**, ficando a prenotação prorrogada até a solução definitiva da pendência judicial, com as providências que forem então determinadas.

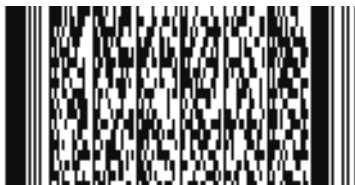
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO GRACA AMERICO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 10:25, sob o número WJMJ20414760620 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1044697-2.2016.8.26.0100 e código dispokXyn.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 25c7b3be-0d78-42fa-8112-027d419e349e





14° RI 20090114643D

14^o Registro de Imóveis

Certidão

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiáí, 50 - 7° andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

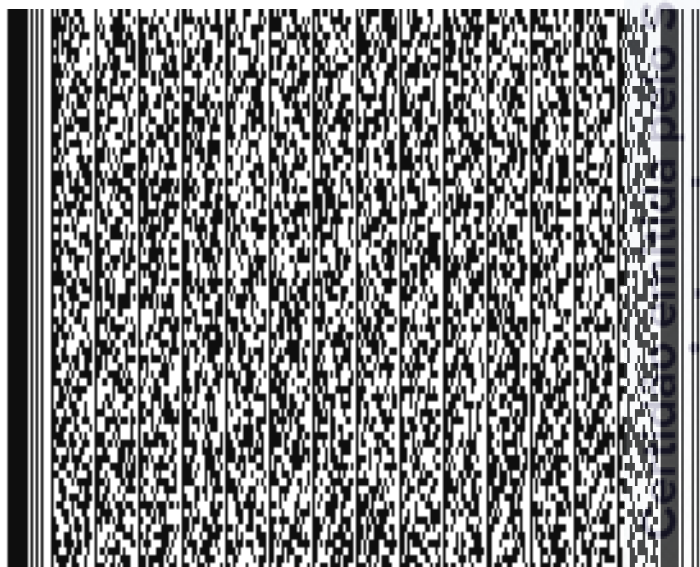
Pedido nº: 20090114643D/0001

São Paulo, 22/09/2020 08:50:56

Oficial: Ricardo Nahat

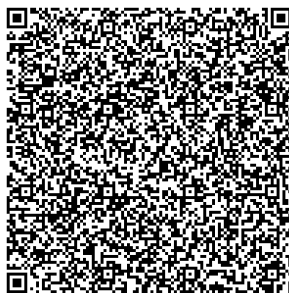
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 17/09/2.020, podem existir títulos prenotados posteriormente a 17/09/2.020 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 22/09/2.020. A Escrevente Autorizada, Carla Paschoalino da Silva.



Emolumentos = R\$ 32,97 - Estado = R\$ 9,37 - Sefaz = R\$ 6,41 - Registro Civil = R\$ 1,74 - Tribunal de Justiça = R\$ 2,26 - Ministério Público = R\$ 1,58 - (Custas do Estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,66 - TOTAL: R\$ 54,99

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113C3000000048481220K

www.registradores.org.br
Registadores
 Centro Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO GRACA AMERICO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/09/2020 às 10:25, sob o número WJM20414760620 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> para sua digitalização. O código de verificação é 1044897-2-2016-8-26-0700 e código dispokXyn.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 25c7b3be-0d78-42fa-8112-027d419e349e

