

M. 134829 - Pagina: 1/4 - PROT. 657905 - - Eduarda Lima ,

I. J

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
134.829	01

São Paulo, 16 de Junho de 1993

IMÓVEL: Um prédio situado à Avenida Aricanduva, nº 30, e seu respectivo terreno, parte do lote 22, da quadra 13, no Jardim 9 de julho, no Distrito de ITAQUERA, medindo 5,00m. de frente para a referida avenida; como quem da avenida olha para o imóvel, mede do lado direito 26,00m. da frente aos fundos, confrontando com o lote 23, onde existe o prédio de nº 400-A da mesma avenida; na mesma posição, mede do lado esquerdo 26,00m. da frente aos fundos, confrontando com o prédio nº 31, da mesma Avenida, e nos fundos tem a largura de 5,00m. e confina com parte do lote 8, onde existe o prédio nº 76 da Rua Tavares Guerreiro, encerrando uma área de 121,61m².

PROPRIETARIO: MARIO ONOFRE, brasileiro, corretor de imóveis, RG. 2.092.259, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TRINIDADE RODRIGUES ONOFRE, domiciliado nesta Capital.-

R.ANTERIOR: R.1/Mat. 5.761, deste Cartório.

C.CONTRIBUINTE: nº 150.028.0022-9 (maior área).

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORFER - Oficial Maior

AV.1/134.829 - Em 16 de junho de 1993.

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento de 09 de junho de 1.993.-

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORFER - Oficial Maior

R-2/134.829 - Em 01 de julho de 1993

Pelo formal de partilha expedido em 07 de março de 1989, pelo Juízo de Direito da 2a. Vara da Família e Sucessões Regional do Tatuapé, desta Capital, aditado em 04 de dezembro de 1990 e em 31 de julho de 1992, extraído dos autos (processo nº 1163/88) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de TRINDADE RODRIGUES ONOFRE, também conhecida por TRINIDADE RODRIGUES ONOFRE, RG nº 5.455.084-SP e CIC nº 115.081.598-15, ocorrido em 08 de junho de 1988, sem de-
-Continua no verso-

matrícula	ficha
134.829	01
	verso

xar testamento, verifica-se que de conformidade com a sentença de 25 de novembro de 1988, transitada em julgado em 19 de dezembro de 1988, o imóvel desta matrícula, avaliado em - - Cr\$40.302,50, foi partilhado na proporção de metade ideal ao viúvo-meeiro MÁRIO ONOFRE, já qualificado; e parte ideal correspondente a 1/4 para cada uma das herdeiras filhas:- 1) - MARA RODRIGUES ONOFRE, brasileira, do lar, RG nº 12.917.716, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ EDSON ONOFRE, RG nº 5.866.735, brasileiro, analista de sistema, CIC (ambos) nº 759.024.198-91, - residentes e domiciliados à Rua Annie Álvares Penteado, nº - 221, Vila Antonieta; 2) MÁRCIA ONOFRE MAZURQUE, RG nº - - - - 15.441.895-SP, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MIGUEL ÂNGELO MAZURQUE, RG nº 6.840.131-SP, brasileiro, projetista, CIC (ambos) nº 683.751.408-30, residentes e domiciliados à Rua Ganges, nº 188 - Vila Carrão, nesta Capital.-

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

R.3/134.829 Em 06 de outubro de 1993
 Do Formal de Partilha expedido em 10 de setembro de 1993, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos nº 330/91 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIO ONOFRE, ocorrido em 16 de outubro de 1990 (CPF/MF nº 115.081.598-15), verifica-se que por sentença de 05 de junho de 1991, que transitou em julgado em 02 de agosto de 1991, a metade ideal do imóvel avaliada em Cr\$42.329,50, foi PARTILHADA na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel a cada uma das herdeiras filhas:- 1) MARCIA ONOFRE MAZURQUE, casada com MIGUEL ANGELO MAZURQUE, já qualificados; e 2) MARA RODRIGUES ONOFRE, casada com JOSE EDSON ONOFRE, escriturário, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mongubá, 190, nesta Capital, já qualificados.-

9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE SHIGUEKI MIYASHIRO, liberado nos autos em 07/01/2021 às 09:41. Para conferir o original, acesse o site <https://tst.t.jsp.jus.br/sgspwebapp/autenticacao>, informe o código de verificação 6663451-74-2020-8-28-0008 e o código VPALESSH.

M. 134829 - Pagina: 3/4 - PROT. 657905 - - Eduarda Lima ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9.º REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

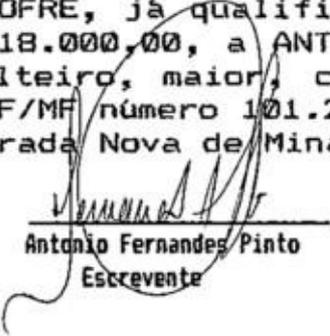
matrícula
134.829

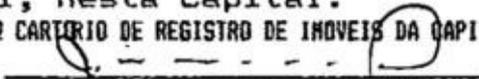
ficha
02

São Paulo, 15 de agosto de 1997

R.4/134.829 Em 15 de agosto de 1997
Pela escritura datada de 25 de julho de 1.997, do 4º Serviço Notarial da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 231, fls. 164, MARCIA ONOFRE MAZURQUE e seu marido MIGUEL ANGELO MAZURQUE; e, MARA RODRIGUES ONOFRE, assistida por seu marido JOSE EDSON ONOFRE, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$18.000,00, a ANTONIO CARLOS DA COSTA GRACIO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG número 15.239.245-SSP/SP, CPF/MF número 101.278.068-65, residente e domiciliado à Rua Morada Nova de Minas, número 371, nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Antonio Fernandes Pinto
Escrevente


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.05/134.829 Em 21 de dezembro de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de dezembro de 2020, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0003451-14.2020, da ação de execução civil movida por 1) **VALDINEI ROSA DA SILVA**, CPF/MF nº 113.186.218-01, e 2) **CLÉRIA DE FÁTIMA ROSA DA SILVA**, CPF/MF nº 126.609.238-25, contra **JULIO CÉSAR DOS SANTOS**, CPF/MF nº 065.829.918-25, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL de propriedade de ANTONIO CARLOS DA COSTA GRACIO, já qualificado, para garantia de uma dívida no valor de R\$88.964,84 (incluindo o imóvel da matrícula nº 135.113, desta Serventia), tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial de conformidade com a decisão proferida em 09/10/2020, nos termos dos arts. 790 e 792, do Código de Processo Civil. PROTOCOLO Nº 657.905 de 04/12/2020.

Selo: 113779331TR000590832JS20N
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada A

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE SHIGUEKI MIYASHIRO, liberado nos autos em 07/01/2021 às 09:41. Para conferir o original, acesse o site <https://www.registradores.org.br>, informe o código de verificação 0003451-14.2020-8-28-0008 e o código VPALESH.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 67e617b9-ea4d-4205-b31b-f2c651133f41

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.134829 - PROTOCOLO: 657905

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 32,97	São Paulo, 21/12/2020.
Estado:	R\$: 09,37	
Sec. Fazenda:	R\$: 06,41	
Registro Civil:	R\$: 01,74	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,26	José Renato de Freitas Nalini, Substituto
Ministério Público:	R\$: 01,58	
ISS:	R\$: 00,67	
Total:	R\$: 55,00	Recolhidos pela guia: 15

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391HN000590831EO20J

Certidão emitida em 21/12/2020 às 09:41
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradora de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE SHIGUEKI MIYASHIRO, liberado nos autos em 07/01/2021 às 09:41. Para conferir o original, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br>, informe o processo 6693451-14.2020.8.26.0008 e código VPALEFHH.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 67e617b9-ea4d-4205-b31b-f2c651133f41