

MATRÍCULA N.º 36384

DATA: 22 de junho de 1.982

FICHA N.º 01

OFICIAL:

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 09 (nove) da quadra 21 (vinte um), situado no loteamento denominado JARDIM AGUA BOA, perimetro urbano desta cidade, com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) - dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte- 12,00 metros com o lote 23; ao sul- 12,00 metros com o rua W01; ao leste- 30,00 metros com o lote 10; ao oeste- 30,00 metros com o lote 08.- Matrícula anterior nº2199 livro 2 deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ADELINA RIGOTTI, brasileira, viúva, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01 Mat.

36384

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Adelina Rigotti, brasileira, viúva, residente nesta cidade, CIC-7331-Mt, digo CIC-005.661.871-91, RG 7.331-Mt.-

ADQUIRENTE: WIENER JORGE SANTOS, e sua mulher Maria Cláudia Santos, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CIC-067.862.431-34, RG 165-258 e 264903.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, firmado entre as partes nesta cidade aos 18 de junho de 1.982.-

VALOR: R\$ 330.000,00 (trezentos trinta mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº1139174 - total R\$ 2.850,00.

Dourados 22 de junho de 1.982

REGISTRO Nº 02 Mat.

36384

TÍTULO: Hipoteca-

DEVEDORES: Wiener Jorge Santos, e sua mulher Maria Cláudia Santos, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CIC-067.862.431-34.-

CREDORES: Caixa Economica Federal-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa publica, CGC-00360305/0562-2.-

FORMA DO TÍTULO: a mesma descrita no registro nº 01.-

VALOR DA DIVIDA: R\$ 991.473,32 (novecentos noventa um mil quatrocentos setenta tres cruzeiros e trinta dois centavos)- UPC 589,06171, avaliação da garantia R\$ 1.034.929,91 UPC 614,88047, que se obrigam a pagar em 240 prestações mensais e consecutivas a partir de 120 dias após rec. ultima parcela, taxa nominal de juros, periodo de carencia 2,0% ao ano, periodo de amortização- 5,5% ao ano.- Em garantia da divida ora assumida os devedores dão a CEF, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.- CAUÇÃO- Em garantia da divida ora assumida a CEF, com anuencia dos devedores cauciona ao BNH todos os direitos creditórios constituídos em seu favor.-

Dourados 22 de junho de 1.982

AVERBAÇÃO Nº 03-MAT-36.384

Prefeitura Municipal de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul. Secretaria Municipal de Viagem e Obras C.H. nº 1069 processo nº 15042-CARTA DE HABILITAÇÃO. A Secretaria Municipal de Viagem e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS., tendo efetuado a vistoria de um prédio(s) Residencial de Alvenaria com a área de 60,48m² (Sessenta vg. quarenta e oito metros quadrados) situada à Rua W-01 lote 09 quadra 21 Jardim Agua Boa, de propriedade do (a) Sr. Wiener Jorge Santos, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 762/82, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Dourados 15 de Setembro de 1.982. (a) p/Hélio Congro Filho Secr. Mun. de V. e Obns. apresentou CERTIFICADO DE QUITAÇÃO- válido até 17 de Novembro de 1.982. série "F" nº 746786 expedido pelo IAPAS-agencia desta cidade em 17 de Setembro de 1.982. (a) Francisco F. de Souza-860312.NADA MAIS.EU, fiz datilografar, conferi, subscrevo e assino. Dourados 17 de Setembro de 1.982.

REGISTRO Nº 04- Mat.36.384-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Wiener Jorge Santos e sua mulher Maria Cláudia Santos, bra

Continua no verso

D. Oficial Soares de Aguiar

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE DOURADOS

MATRÍCULA N.º 36384

MATRÍCULA N.º 36384

OFICIAL:

FICHA N.º 01 verso

sileiros, CIC. 067.862.431-34, ele pedreiro, CI-RG.264.903-56P-DF, ela do lar, CI-RG.165.258-SSP-Mt., residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: BENITO FRANCO e sua mulher Suemi Campos Franco, brasileiros residentes nesta cidade, à Rua W-01, 253, Jardim Agua Boa, CIC. 105.008.471-34, ele funcionário público estadual, CI-RG.135.636-SSP-Mt. ela do lar CI-RG.141.662-SSP-Mt.-

FORMA DO TITULO: Es, digo Instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, firmado nesta cidade, aos 29 de junho de 1.984.-

VALOR: Cr\$ 6.293.344,65 (seis milhões, duzentos e noventa e tres mil, trezentos e quarenta e quatro cruzeiros e sessenta e cinco centavos).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 443153- total Cr\$ 6.584,00 e nº 443154- total Cr\$ 30.133-Deixe Cr\$ 36.000,00.- Dourados, 20 de agosto de 1.984

Av. nº 05- Mat. 36.384-

Pelo instrumento particular de compra e venda acima referido fica o adquirente Benito Franco e sua mulher Suemi Campos Franco sub-rogados de toda a dívida resultante da hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula - tendo como credora a Caixa Economica Federal-CEF, Valor da dívida Cr\$ 5.976.601,07, em UPC 583,93358, que os devedores sub-rogados se obrigam a pagar em 221 prestações mensais a partir de 04-07-84, juros de 5,5%, Avaliação da garantia, digo garantia Cr\$ 6.293.344,65, em UPC 614,88047, ficando os transmitentes exonerados de toda e qualquer responsabilidade decorrente da referida hipoteca.-

Dourados, 20 de agosto de 1.984

REGISTRO Nº 06- Mat.36.384-

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrada em 18 de março de 1.992, e mandado de penhora e demais atos, expedido em 12 de março de 1.992, dos autos nº 241/89 de Execução Fiscal, que o Município de Dourados, move contra Wiener Jorge Santo e denunciando a lide Benito Franco, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 27 de março de 1.992.-Eu, Escrivente Juramentada.-

Av. nº 07- Mat.36.384-

De conformidade com o mandado de levantamento de penhora, expedido em 04 de Novembro de 1.992, dos autos nº 241/89, de Execução Fiscal, que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca, procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 06, desta matrícula, dou fé.-Dourados, 12 de Novembro de 1992 Eu, Escrivente Juramentada.-

Av. nº 08 - Mat. nº 36.384.-

Conforme OF. nº 004/94 - passado pela Caixa Economica Federal agência desta cidade, em 19 de janeiro de 1.994, assinado por Exina R.P. Stужи, com firma reconhecida, foi autorizada a baixa da averbação nº 05, desta matrícula, dou fé. Dourados-MS, 25 de maio de 1.994.

REGISTRO Nº 09 - Mat. nº 36.384.-

TITULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Benito-Franco e sua esposa Dª Suemi Campos Franco, brasileiros, casados, ele tecnico em eletrônica, portador do RG. nº 000.631.091 - SSP-MS, ela do lar, portadora do RG. nº 141.662 SSP-MT e titulares do CPF. nº 105.008.471-34, residentes em Campo Grande-MS.....

ADQUIRENTE: EDSON DA SILVA REGO, brasileiro, divorciado, titular do CPF. nº 105.842.501-34, residente e domiciliado em Caarapó-MS.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 104 do livro nº 37 das Notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, aos 17 de novembro de 1.992. VALOR: Cr\$ 40.000.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 3119/92 - total Cr\$ 800.000,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.21.41.190.000-0. Emolumentos Cr\$ 16.000,00. EM TEMPO: O RG. do transmitente é 135.636 SSP-MT e não como ficou constando acima, Dourados - Ms, 08 de junho de 1.994. Eu, Escrivente Juramentada.-

Continua na ficha de nº 02:.....

Dr. Oficial Soares Afguirre

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISIDORO ANTUNES MAZZOTINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/07/2024 às 18:34, sob o número WJMJ24416545630 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0014509-34.2017.8.26.0100 e código STK2nCW.

MATRÍCULA Nº 36.384
FICHA Nº 02

DATA: 08 de junho de 1.995.-
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL
REGISTRO nº 10- mat 36.384
TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Edson da Silva Rego, brasileiro, divorciado, administrador de Fazenda, portador da CI-RG nº 69.625.MT e CIC nº 105.842.501-34, residente e domiciliado na Cidade de Caarapóms, a rua da Saudade nº 408.....
ADQUIRENTE: NELSON CARNIEL, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior ao advento da lei 6.515/77, com Driman-Fatima Xavier Carniel, portador da CI-RG nº 022.089-MS e do CIC nº 749.123.728-20, residente e domiciliado na Cidade de Caarapó-MS, a rua D' Pedro II nº 651.....
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 172 do livro 311 das Notas do Cartorio do 1º Ofício desta Cidade em 29 de maio de 1.995.
VALOR: R\$ 16.000,00 - CONDIÇÕES: responder pela evicção. ITBI nº 00970/95 total R\$ 320,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.21.41.190.000-0...
Emolumentos: R\$ 160,00. Dourados 08 de Junho de 1.995. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 36.384.-
TÍTULO: Venda e compra.-
TRANSMITENTE: Nelson Carniel, comerciante, portador do RG.nº 022.089 SSP-MT e titular do CPF.nº 749.123.728-20 e sua mulher Driman Fatima Xavier Carniel que também assina Driman Fatima Xavier Carniel, portadora do RG.nº 597.855-SSP-MS e titular do CPF.nº 772.532.721-53, brasileiros, casados, residentes em Caarapó-MS.....
ADQUIRENTE: ANDRÉ LUIZ MARTINS DOMICIANO, Brasileiro, menor impubere, estudante, nascido aos 04/07/1986, portador do RG.nº 33.855.104-9 SSP-PR e titular do CPF.nº 002.043.431-60, neste ato representado pelo seu pai Sr. Luiz Antonio Domiciliano, brasileiro, casado, contabilista, portador do RG.nº 104.121 SSP=MT e titular do CPF.nº 023.787.788-05, todos residentes e domiciliados a Rua João Carneiro Alves, 253, Jardim Agua Boa, nesta cidade.....
FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de venda e compra, com reserva de Usufruto Vitalicio, lavrada as fls 094 do livro nº 352 das Notas do Cartorio do 1º Ofício desta cidade, aos 22 de outubro de 2.002. VALOR: R\$ 25.000,00. ---
CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 8256702-total R\$ 850,00. Valor da venda e compra e do Usufruto. Tendo como intervinientes Pagadores, seus pais Luiz Antonio Domiciano e sua mulher Regina Martins de Arruda Domiciano, ele já qualificado, ela do lar, portadora do RG.nº 398.548 SSP-MS e titular do CPF.nº 406.467.691-20, concorrendo com o pagamento, RESERVA PARA SI O USUFRUTO VITALICIO, do imóvel ora adquirido, que o usufruto somente se extinguirá apos a morte ou por vontade expressa deles usufrutuários. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.21.41.190.000. Emolumentos Notário: R\$ 250,00 Funjecc: R\$ 7,50. Dourados-MS, 27 de Janeiro de 2.003. - - - - -
Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200



CERTIDÃO

Artifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 03, em função da REFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 05/01/2012.

[Assinatura]
Nilzia Viana Boaventura - Escrevente

1º. Ofício Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
36.384

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

OFICIAL:

Dr. *Felipe Soares Afeguar*
OFICIAL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

**EM
BRANCO**

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 05 de Janeiro de 2012

MATRÍCULA Nº.: 36.384

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

Oficial

Continuação da ficha 02.....
REGISTRO nº 12-Mat. nº 36.384 Prot 325116 aos 14/12/11
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito lavrado aos 13 de dezembro de 2011 e Mandado de Penhora expedido aos 10 de novembro de 2011, autos nº 0206992-31.2010.8.12.0002 de execução fiscal, mandado nº 002.2011/026443-3 em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ANDRE LUIZ MARTINS DOMICIANO e corre pela 7ª Vara cível desta comarca, até o limite do crédito tributário no valor de R\$ 6.053,59. Emolumentos-Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo Digital ACA 62008-147. Dourados-MS; 05 de janeiro de 2012. Eu _____ Escrevente Autorizada...

REGISTRO Nº 13 - Mat Nº 36.384 - Prot. 372383 aos 14/07/2015
ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação, depósito, lavrado aos 06 de julho de 2015 e Mandado nº 002.2015/012808-5 de mandado de citação em execução fiscal expedido aos 14 de abril de 2.015, extraído dos autos nº 0800861-15.2015.8.12.0002 (Processo Digital) de execução fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS move ANDRÉ LUIZ MARTINS DOMICIANO** e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 6.293,25. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Cód. CNIB-HASH nº d4f6.56b3.f5fa.1a1a.6987.0079.6a92.2516.915d.2144.- Dourados-MS, 27 de Julho de 2015. Selo Digital ASW 94207-494. (MG)
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Registro 14 - Mat. 36.384 - Prot. 401469 aos 23/08/2017
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado aos 18 de Agosto de 2017, e Mandado de Penhora nº. 002.2017/023296-1, expedido aos 27 de Junho de 2017, extraído dos Autos nº. 0800861-15.2015.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2015/000218, Ação: Execução Fiscal, em que **MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de ANDRÉ LUIZ MARTINS DOMICIANO**, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: 6.293,25. CNIB HASH: 7f56.436c.8505.2eb7.25fd.14a6.01b8.24ab.b3d6.f5b4. Emolumentos: Gratuitos. Selo Digital AOT 98641-570. Dourados/MS, 12 de Setembro de 2017. (RE).....
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Registro nº 15 - Mat. nº 062661.2.0036384-52 - Prot. nº 505771 de 12/07/2024
PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado em 31 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0014509-34.2017.8.26.0100, Ação: Cumprimento de Sentença- Locação de Imóvel, em que **Gelsomina Solange Issa move contra André Luiz Martins Dominicano**, e corre pela 32ª Vara Cível da Comarca de São Paulo. Valor da Ação: R\$ 43.607,57. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 6,8% R\$ 14,3208; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Funde-PGE 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06. Selo: R\$ 2,00. Selo Digital AKG67310-190-NOR. (ME). Dourados/MS, 25 de julho de 2024. Eu, _____ Oficial.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISIDORO ANTUNES MAZZOTINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/07/2024 às 18:34, sob o número WJMJ24416545630. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0014509-34.2017.8.26.0100 e código STK2nCWE.