

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

59.585

ficha

1

São Paulo, 03 de novembro de 1.988

O APTº Nº 30 no 3º andar ou 4º pavimento do ED. BAHÍ, na rua Oscar Cintra Gordinho, nº 223, no 2º subdistrito - LIBERDADE contribuinte 005.076.0903-4, com a área útil de 25,325m<sup>2</sup>, -- área comum de 6,331m<sup>2</sup>, área construída de 31,656m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 4,3072m<sup>2</sup>, ou seja, 0,930% do seu todo.- PROPRIETÁRIO:- ROMANINO MOLINARO, - casado, graniteiro, res. e dom. n/Cap., na rua João Pessoa, nº 110.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 56.475.- O OFICIAL

AV-1/59.585 Do certificado expedido aos 05/12/78, pelo Consulado Geral da Itália, em São Paulo, se verifica que ROMANINO MOLINARO, era casado com CONCETTA CARROCCIA MOLINARO, desde 27/1/1.949, casamento esse realizado em Lenola, na Província de Latina, Itália.- São Paulo, 03 de novembro de 1.988. O ESC. AUT. ~~\_\_\_\_\_~~

AV-2/59.585 Da certidão extraída do termo 6.504, lavrado as fls.149 do livro C-68, expedida pelo Cart. do Reg. Civil do 3º subdistrito - Penha de França, d/Cap., transcrita no formal a seguir registrado, consta que ROMANINO MOLINARO, faleceu aos 17/12/82.- São Paulo, 03 de novembro de 1.988.- O ESC. AUT. ~~\_\_\_\_\_~~

R-3/59.585 DO FORMAL DE PARTILHA datado de 04/9/84, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara e Cartório do 7º Ofício ambos da Família e das Sucessões, d/Cap., extraído dos autos nº 139/84 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ROMANINO MOLINARO, ocorrido aos 17/12/83, (R.G. nº 1.818.198 - RE nº 410.979, CIC 036.133.568-72), que fora casado pelo regime da comunhão de bens, com CONCETTA CARROCCIA MOLINARO, desde 27/1/1.949, casamento esse realizado na Itália, se verifica que o imóvel desta matrícula, avaliado

(continua no verso)

*Francisca Eliene da Silva Cruz*  
Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por **FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ**, sob o número WJMJ22408707285. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0081585-07.2019.8.26.0100 e código mmyXoWhs.

matricula

59.585

ficha

1

verso

em Cr\$ 1.064.504,00, foi partilhado à viúva GONCETTA CARROCCIA MOLINARO, italiana, do lar, RG modelo 19 número - - - - 4.711.353, RE nº 713.494, CIC 036.133.568-72, res. e dom. n/Cap., na rua Cons. Furtado, nº 151, aptº 21 e aos herdeiros filhos GIOVANNI MOLINARO, italiano, engenheiro mecânico RG 4.722.257, CIC 729.485.748-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com VANIA PASSOS MOLINARO, res. e dom. n/Cap., na rua Enta, nº 287; SILVANA MOLINARO JAIME, italiana, do lar, RG 4.711.343, CIC 805.068.018, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANTONIO AUGUSTO JAIME, res. e dom. em São Bernardo do Campo, d/Estado, na rua Amélia Salazar Jorge, nº 47;- ANGELA MARIA ROSSATO, brasileira, do lar, RG nº 10.856.500, CIC 654.288.548-04, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LUIZ ANTONIO ROSSATO, res. e dom. n/Cap.; na rua Silvio de Noronha, nº 118, e ENIO MOLINARO, brasileiro, ferramenteiro, solteiro, R.G. nº 13.144.723, res. e dom. n/Cap., na rua São Pedro do Piauí, nº 230, na proporção de metade ideal a viúva e 1/8 parte ideal a cada um dos demais herdeiros, nos termos da sentença de 08/8/84.- São Paulo, 03 de novembro de 1.988.- O ESC. AUT. [Assinatura]..

AV-4/59.585 Da certidão de casamento extraída do assento nº 2.039, lavrado as fls.256 do Livro B-09, auxiliar, passada pelo Cart. do Reg. Civil do 26º subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, e da escritura a seguir registrada, consta que ENIO MOLINARO, casou-se com ZULEIDE SERICOV, aos 07/12/85, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ZULEIDE SERICCV MOLINARO.- São Paulo, 26 de janeiro de 1.989. O ESC. AUT: [Assinatura]..

R-5/59.585 Por escritura de 21/12/88, do 7º Cart. de Notas,

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

418244 25/05/2022 14:32:49 3/5

fls. 155

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

59.585

ficha

02

São Paulo, 03 de novembro de 1.989

continuação da ficha nº 01.-

desta Capital, (Lº 4657-FLS.79), CONCETTA CARROCCIA MOLINARO RG 4.711.353-SSP/SP modelo 19, RE 713.494-DOPS/SP, italiana, viúve, do lar, CIC 036.133.568-72, res. e dom. nesta Capital na rua Cons. Furtado, nº 151, aptº 21;- GIOVANNI MOLINARO, RG 4.722.257-SSP/SP, engenheiro mecanico, italiano, assistido de sua mulher VANIA PASSOS MCLINARO, RG 12.127.067-SSP/SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CIC em comum 729.485.748-20 res. e dom. n/Cap., na rua Joana Koekler, nº 168;- SILVANA - MCLINARO JAIME, RG 4.711.343-SSP/SP, italiana, do lar, e seu marido ANTONIO AUGUSTO JAIME, RG 3.631.315-SSP/SP, portugues, do comércio, CIC's 805.068.018 e 421.509.738-04, res. e dom. na rua Amélia Salazar, nº 47, na cidade de São Bernardo do - Campo, neste Estado;- ANGELA MARIA ROSSATO, RG 10.556.500-SSO /SP, do lar, e s/mº LUIZ ANTONIO ROSSATO, RG 7.467.740-SSP/SP do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão - de bens, antes da Lei 6515/77, CIC em comum 654.288.548-04,- res. e dom. n/Cap., na rua Silvio Noronha, nº 118 e ENIO MO- LINARO, RG 13.144.723-SSP/SP, ferramenteiro, assistido de -- s/m ZULEIDE SERICOV MOLINARO, RG 12.561.073-SSP/SP, do lar,- com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, CIC em comum número -- 021.778.598-08, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a JOSE BENJAMIN LOPES, RG 690.309-SSP/SP, CIC 062.224.638-00, brasileiro, fun- cionário público estadual, casado sob o regime da comunhão - de bens, antes da Lei 6515/77, com IB MORAIS LOPES, res. e - dom. n/Cap., na rua Maranhão, nº 101, aptº 72, pelo valor de Cz\$ 2.800.000,00, o imóvel d/matricula.- São Paulo, 26 de ja- neiro de 1.989.- O ESC. AUT. *Francisca Eliene da Silva Cruz* .-

R-6/59.585 Por escritura de 23/8/89, do 7º Cart. de Notas, - desta Capital, (Lº 4596-FLS.273), JOSÉ BENJAMIN LCPES, R.G,

(CONTINUA NO VERSO)

*Francisca Eliene da Silva Cruz*  
Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por YURI EDAMOTA REIMAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2022 às 11:43, sob o número WJMJ22408707285. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0081585-07.2019.8.26.0100 e código mmyXoWhs.

11145-0-825001-835000-0222

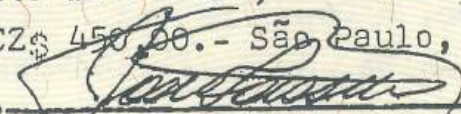
matrícula

55.585

ficha

02

verso

número 690.309-SSP/SP, funcionário público estadual, e s/m., IB MORAIS LOPES, RG 4.687.574-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 res. e dom. n/Cap., na rua Maranhão, nº 101, aptº 72, inscritos no CPF 062.224.638-00, INSTITUIRAM em favor de MARIA DE LOURDES DE JESUS, RG 2.105.092-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, do lar, res. e dom. n/Cap., na rua Oscar Cintra Gordinho, nº 223, aptº 30, inscrita no CPF 132.897.388-33, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula, dando-lhe para -- efeitos fiscais o valor de NCZ\$ 450,00.- São Paulo, 12 de setembro de 1.989.- O ESC. AUT.  ..

AV. 7 - Em 24 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.244, de 13 de maio de 2022

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Carta de Sentença Extrajudicial expedida em 11 de maio de 2022, pelo 7º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos da Ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha n. 0091929-77.2001.8.26.0100, da 7ª Vara de Família e Sucessões - Foro Cental desta Capital, que JOSÉ BENJAMIM LOPES, RG nº 690.309-SSP/SP, CPF nº 062.224.638-00, brasileiro, aposentado, faleceu em 13 de julho de 2001, conforme certidão do óbito termo n. 57.963, livro n, C-122, fl. 106V, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação desta Capital; e, que IB MORAES LOPES, RG nº 4.687.574-8-SSP/SP, CPF nº 223.447.728-04, brasileira, aposentada, faleceu em 20 de setembro de 2003, conforme certidão do óbito termo n. 63.778, livro n, C-137, fl. 31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação desta Capital. (Microfilme n. 418.244).  
Selo Digital Nº 1114503310000001008535226

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente

  
Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 8 - Em 24 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.244, de 13 de maio de 2022

Continua na ficha 03

  
Francisca Eliene da Silva Cruz  
Escrevente



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

59.585

ficha

03

São Paulo,

24 de maio de 2022

**PARTILHA:** Conforme Carta de Sentença mencionada na averbação anterior, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelos falecimentos de JOSE BENJAMIM LOPES, já qualificado, ocorrido em 13 de julho de 2001; e, de IB MORAES LOPES, ocorrido em 20 de setembro de 2003, já qualificados, nos termos da sentença expedida em 02 de abril de 2004, transitada em julgado em 30 de abril de 2004, a nua propriedade do imóvel, avaliada em R\$ 9.966,00 (nove mil e novecentos e sessenta e seis reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos: **REGINA HELENA FERNANDES LEITE**, RG nº 3.611.718-SSP/SP, CPF nº 223.447.808-15, administradora de empresas, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **LAMARTINE FERNANDES LEITE FILHO**, RG nº 2.933.693-SSP/SP, CPF nº 066.487.388-04, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre João Manoel n 600, apto. 24, Cerqueira César, nesta Capital; e, **JOSÉ BENJAMIM LOPES JÚNIOR**, RG nº 6.451.716-SSP/SP, CPF nº 922.499.308-72, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Padre Anchieta n. 2.921, Bloco II, Peruibe - SP. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 49.968,66. (Microfilme n. 418.244) Selo Digital Nº 111450321000000100853422A

*Daniel Lopes de Souza*  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

CERTIDÃO  
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. ... É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Francisca Eliene da Silva Cruz*  
FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ  
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 38,17  
Ao Estado: R\$ 10,85  
Ao IPESP: R\$ 7,43  
Ao Reg. Civil: R\$ 2,01  
Ao TJSP: R\$ 2,62  
Ao Município: R\$ 0,78  
Ao FEDMP: R\$ 1,83  
Total: R\$ 63,69

Certidão expedida às 14:32:49 horas do dia 24/05/2022  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c")  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C3000000100853622K  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART. 12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 418244



**EM BRANCO**

