

matricula
187.790

ficha
01

São Paulo, 27 de fevereiro de 2014.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 182, Ala B - Broadway, em construção, localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO CENTRAL PARK CLUB & RESIDENCE, situado na Rua Santo Antônio nº 597, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui área privativa de 51,070m², área comum de 45,209m² e área total de 96,279m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,004348, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga na garagem a ser utilizada com auxílio de manobrista, em local individual e indeterminado. O terreno onde se assenta referido condomínio encerra a área total de 3.062,93m².

CONTRIBUINTE: 006.038.0024-6 / 0025-4 / 0026-2 / 0027-0 / 0007-6 / 0008-4 / 0009-2.

PROPRIETÁRIA: RICARDO BAPTISTA OPEN VIEW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 08.981.792/0001-34, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio nº 580, 10º andar, sala 03, parte "B", Bela Vista.

REGISTROS ANTERIORES: R.10/Mat. nº 113.725, R.06/Mat. nº 12.042, R.10/Mat. nº 113.724, R.10/Mat. nº 113.723, R.10/Mat. nº 100.203, R.10/Mat. nº 132.899, R.10/Mat. nº 132.898, feitos em 16 de agosto de 2010, neste Registro. (Mat. nº 180.858)

Marla Rosa S. G. dos Santos
Oiciala

R.01/ Data: 27/FEVEREIRO/2014 PROT. 482.435
Por instrumento particular de 16 de janeiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, Lei nº 5.049/66, RICARDO BAPTISTA OPEN VIEW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada, representada por seu diretor Eduardo Velucci, CPF/MF nº 049.051.708-00 e seu procurador Jaime Gustavo Plies Ferreira, CPF/MF nº 011.485.848-97, nos termos da procuração lavrada em 26 de setembro de 2013, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 1.158, fls. 55/56, transmitiu por venda a MARCIO GREICK DE SOUSA, brasileiro, administrador, RG nº 371962882-SSP/SP, CPF/MF nº 330.062.518-14, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6224 – Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, ERINALDA PAIVA DE

continua no verso

Matricula nº 180.858 / ap. 182 - Ala B

matrícula

187.790

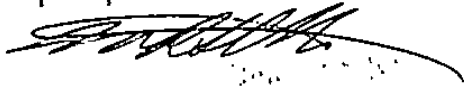
ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

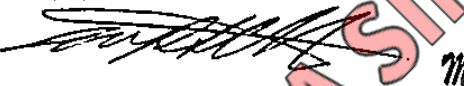
SOUSA, brasileira, do lar, RG nº 399271405-SSP/SP; CPF/MF nº 387.041.068-06, domiciliados nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 337, ap. 1005, Bela Vista, a fração ideal de 0,004348 do terreno, pelo valor de R\$37.392,80. Valor total da aquisição da unidade R\$338.328,56. Protocolo nº 482.435 de 05/02/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.02/ Data: 27/FEVEREIRO/2014 PROT. 482.435

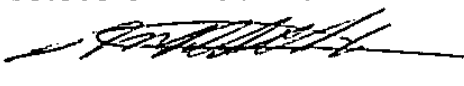
Por instrumento particular de 16 de janeiro de 2014, referido no R01, **MARCIO GREICK DE SOUSA** e sua mulher **ERINALDA PAIVA DE SOUSA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, o imóvel desta matrícula, em construção, para garantia da dívida no valor de R\$146.009,32, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de fevereiro de 2014. Prazo de Carência: 60 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 482.435 de 05/02/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/ Data: 10/JULHO/2014 PROT. 488.455

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do **CONDOMÍNIO CENTRAL PARK CLUB & RESIDENCE** e instituído o respectivo condomínio (Av.316 e R.318/Matrícula nº 180.858), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 187.790, referindo-se ao **APARTAMENTO nº 182, Ala B – Broadway**, localizado no 18º pavimento do referido edifício, que recebeu o nº 597 da Rua Santo Antônio, no 17º Subdistrito - Bela Vista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 04 de junho de 2014. Protocolo nº 488.455 de 24/06/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.04/ Data: 10/JULHO/2014 PROT. 488.455

Pelo instrumento particular de 04 de junho de 2014, verifica-se que o Apartamento

continua na ficha nº 02

matricula
187.790

ficha
02

objeto desta matrícula, vinculado à fração ideal do terreno adquirida conforme o R.01, foi atribuído a **MARCIO GREICK DE SOUSA** e sua mulher **ERINALDA PAIVA DE SOUSA**, já qualificados, pelo valor estimado de R\$86.182,26. Protocolo nº 488.455 de 24/06/2014.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.05/

Data: 04/MARÇO/2020

Por Certidão expedida em 28 de fevereiro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1097589-05.2019.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO CENTRAL PARK CLUB & RESIDENCE**, CNPJ nº 19.910.062/0001-69 (exequente), e **MARCIO GREICK DE SOUSA**, CPF/MF nº 330.062.518-14, e **ERINALDA PAIVA DE SOUSA**, CPF/MF nº 387.041.068-06 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$10.549,78. Figura(m) como depositário(s): **MARCIO GREICK DE SOUSA**. Protocolo nº 581.034 de 28/02/2020.

Selo Digital: 113498331000000252555201.


Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.06/

Data: 27/JULHO/2021

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, é feita a presente para constar que a penhora referida na Av.05 recaiu sobre os direitos e obrigações decorrentes do R.02, pertencentes a Marcio Greick de Sousa, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, e não como constou. Protocolo nº 605.117 de 05/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000048386421G.

registrador.


Ivan Jacopetti do Lago

Av.07/

Data: 27/JULHO/2021

Por Certidão expedida em 02 de julho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do

continua no verso

matricula

187.790

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1050130-12.2016.8.26.0100, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ nº 00.000.000/0842-71 (exequente) e **MARCIO GREICK DE SOUSA**, CPF/ME nº 330.062.518-14, **ERINALDA PAIVA DE SOUSA**, CPF/ME nº 387.041.068-06 e **MGM COMERCIO DE ARTIGOS ELETRONICOS LTDA. - ME**, CNPJ nº 06.116.249/0001-43 (executados), verifica-se que foi prosedida à penhora dos direitos de fiduciários decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 02, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade de Márcio Greick de Sousa e sua mulher Erinalda Paiva de Sousa. Valor da dívida: R\$464.957,72. Figura como depositário: **MARCIO GREICK DE SOUSA**. Protocolo nº 005.117 de 05/07/2021. Selo Digital: 1134983310000000483865210. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização em www.registroes.org.br