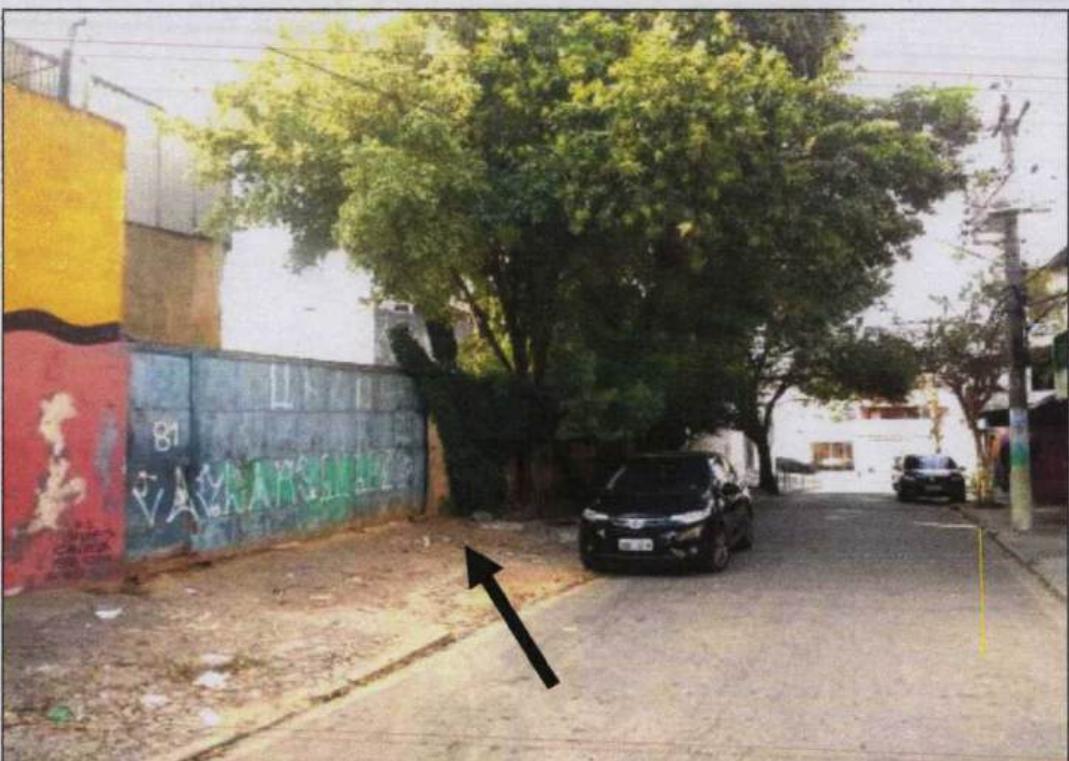


GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638

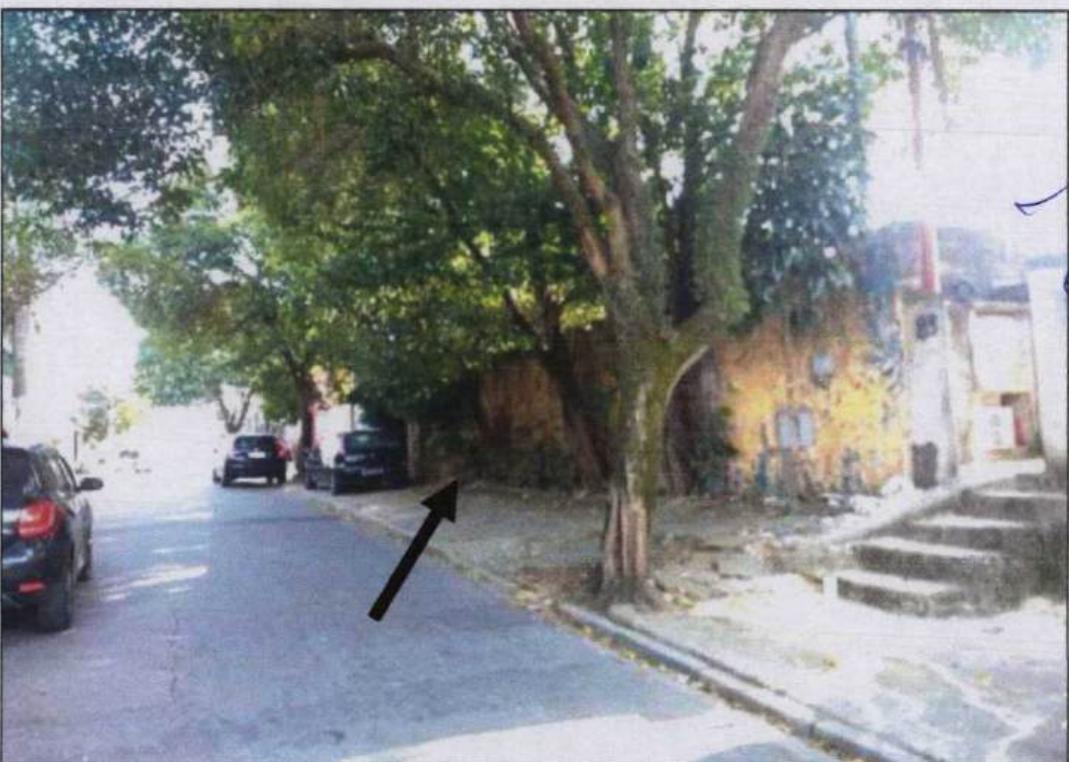
IMÓVEL RUA DOS BANQUEIROS, Nº 81



GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



1) Aspectos da Rua dos Banqueiros, com tomadas a partir de ângulos opostos, no telhado que contém o imóvel avaliando cuja frente é indicada pelas setas.



GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638

IMÓVEL RUA DO CÂMBIO, Nº 46



GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



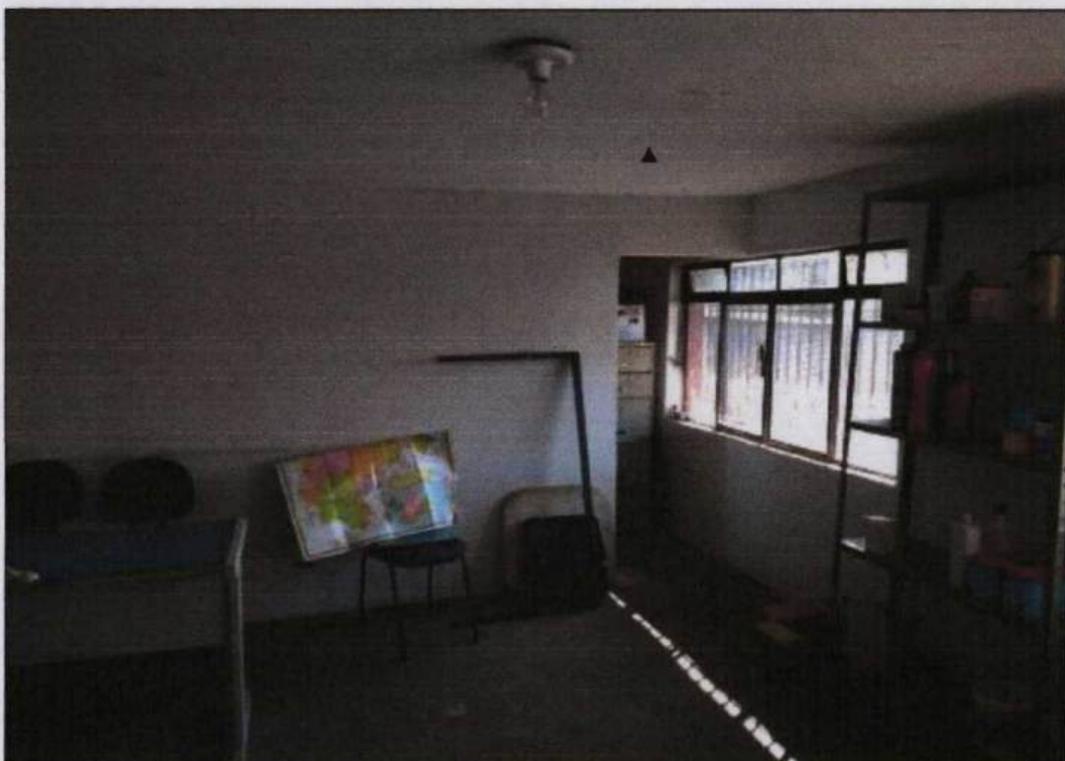
2) Aspectos da Rua do Câmbio, no trecho que contém o imóvel objeto da avaliação, cuja fachada é mostrada abaixo (seta).



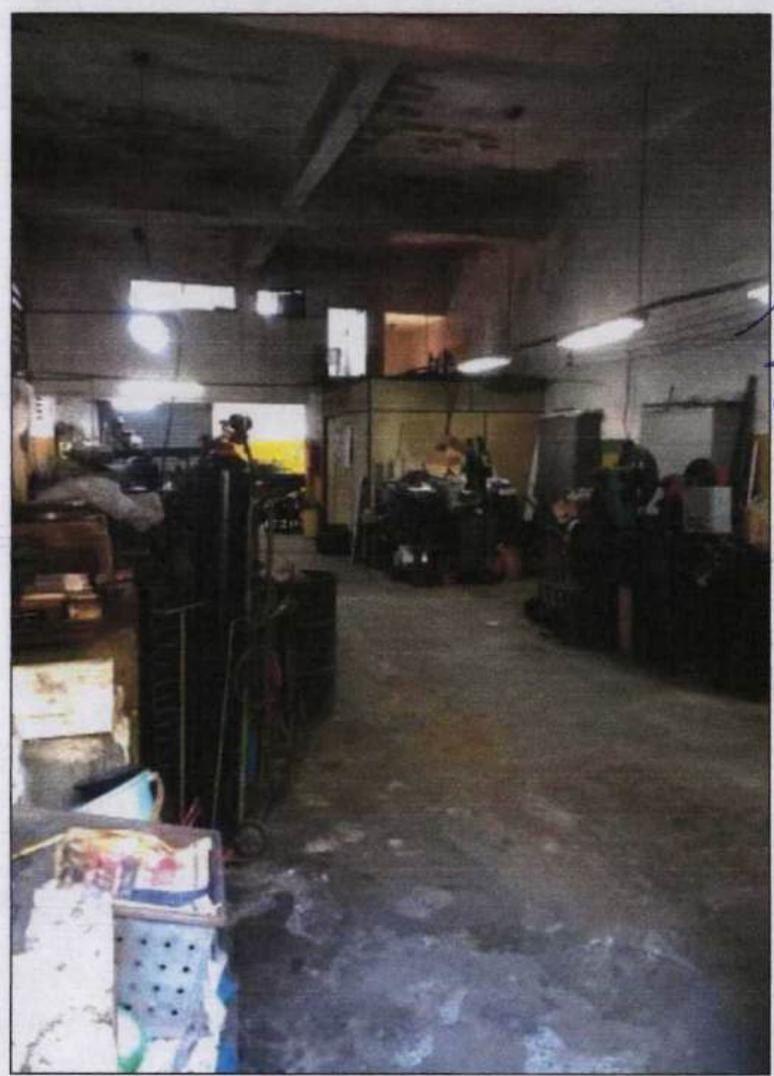
GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



3) Interior do imóvel, com tomada a partir dos fundos, observando-se o padrão construtivo e estado de conservação. Abaixo, detalhe de uma das salas.

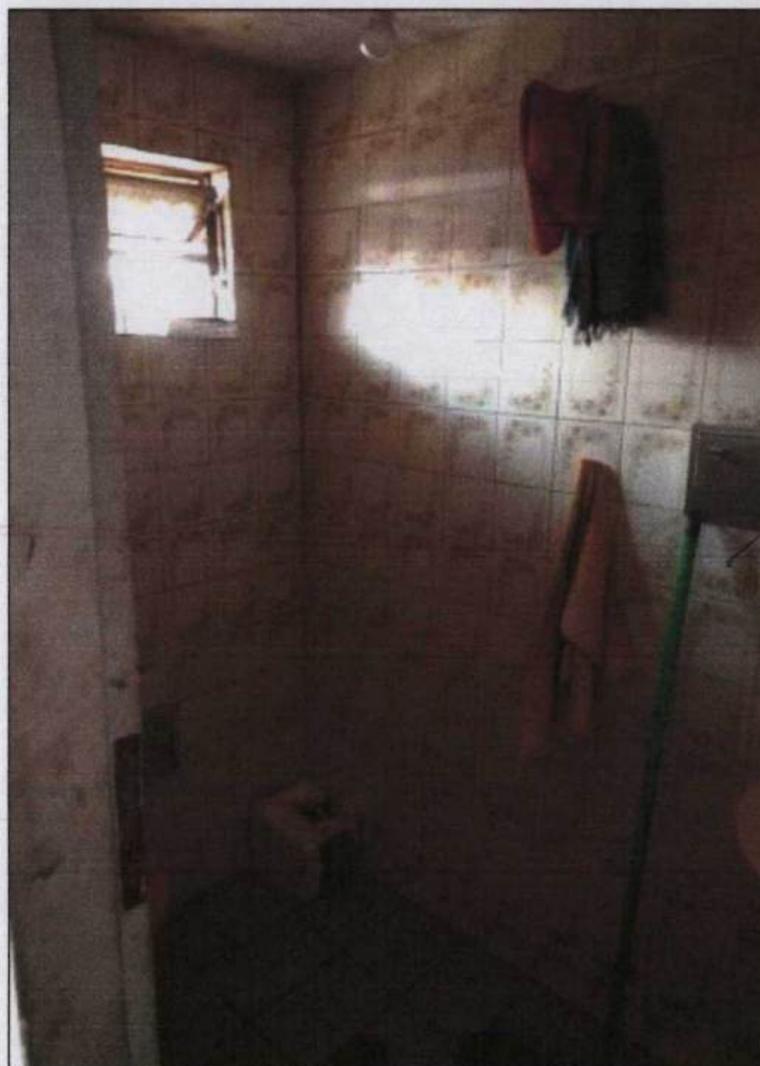


GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



4) Idem às anteriores, com destaque para o salão industrial.

GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



5) Aspecto do WC, observando-se os acabamentos.

2796

GERSON DENAPOLI

ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO - CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 - 10º andar - cj. 1009 - Centro - S.P. - ☎ 3104.9638

IMÓVEL RUA TOGO, Nº 159

GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638

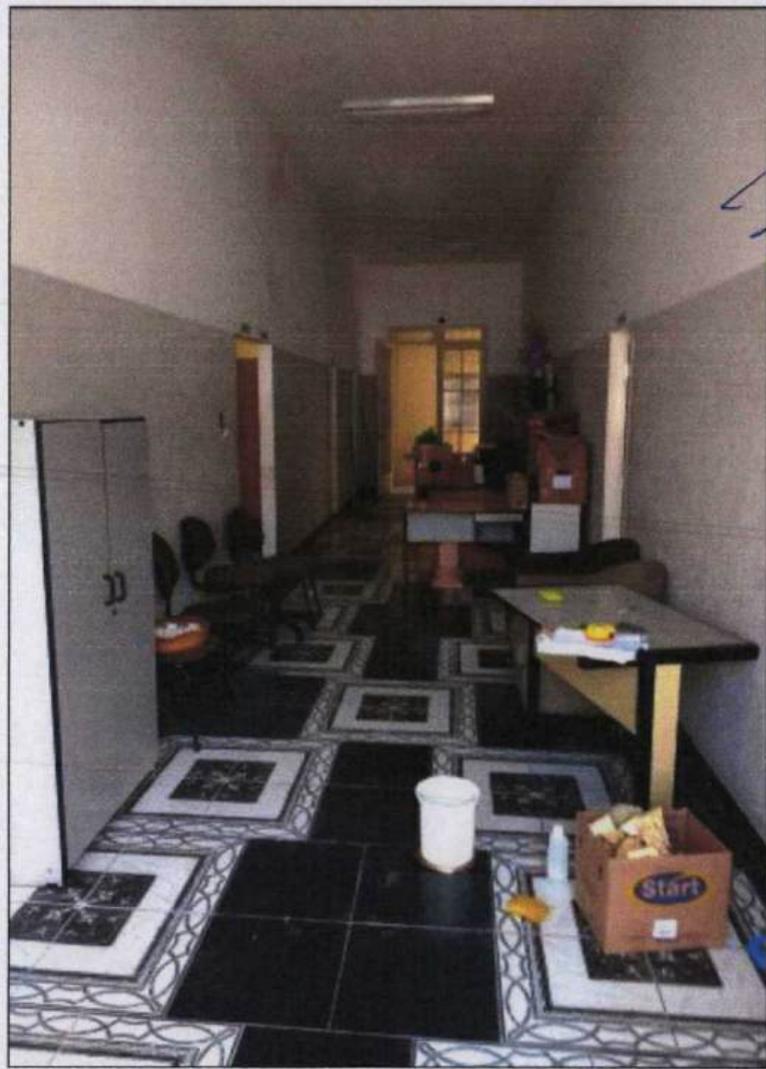


6) Aspectos da Rua Togo, no trecho que contém o imóvel objeto da avaliação, cuja fachada é mostrada abaixo (seta).



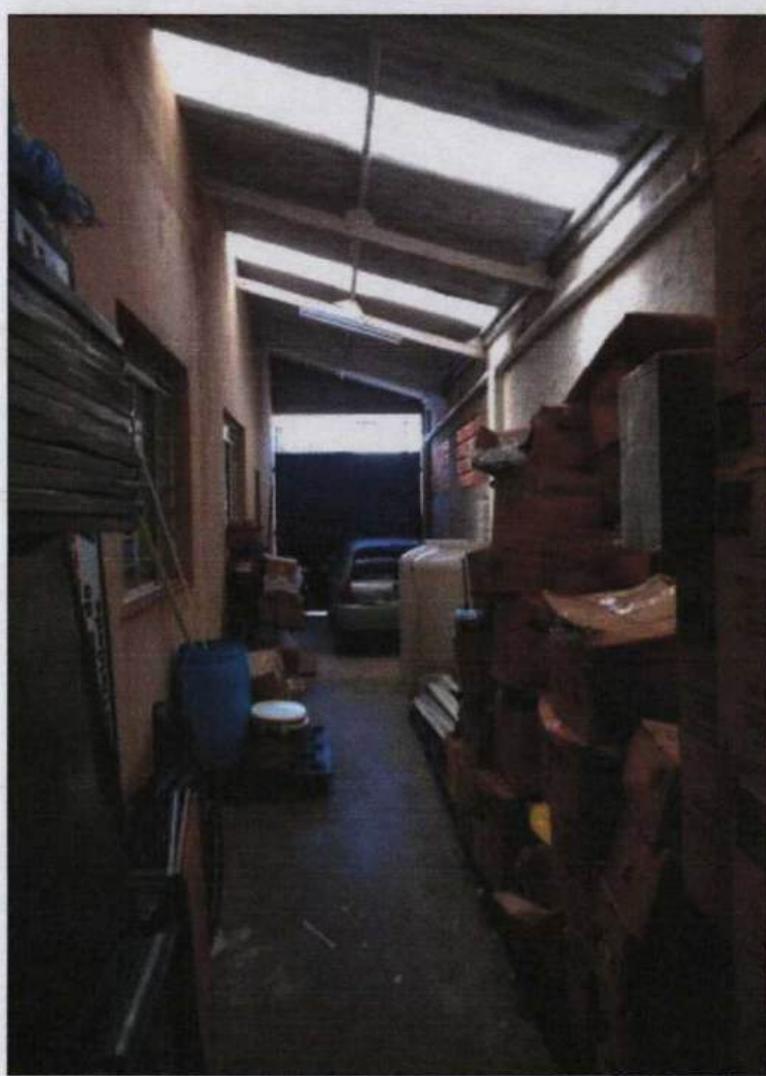
GERSON DENAPOLI

ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



7) Interior do imóvel, com destaque para o corredor central, observando-se os acabamentos.

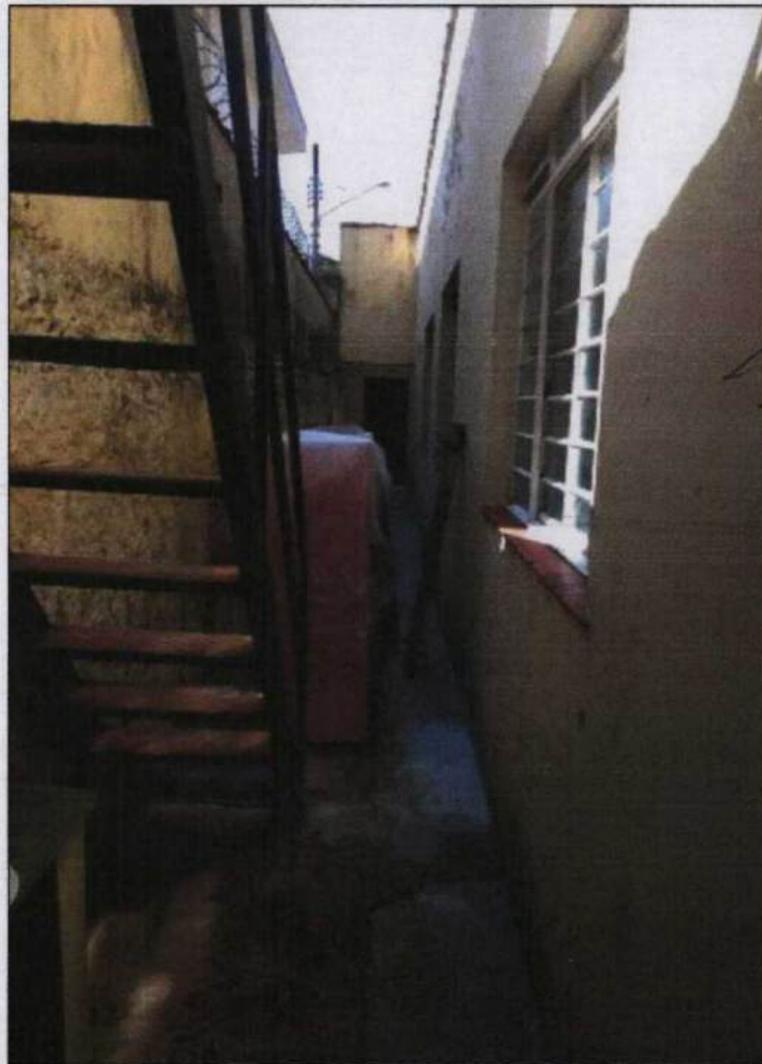
GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



8) Corredor lateral esquerdo coberto.

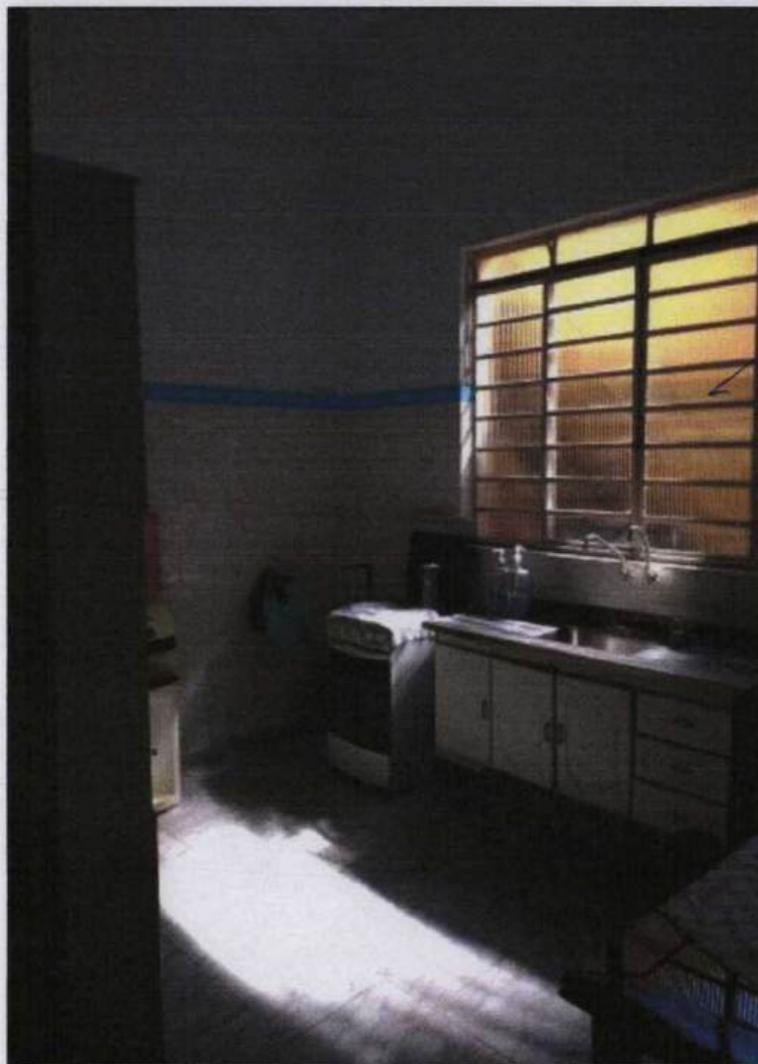
GERSON DENAPOLI

ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



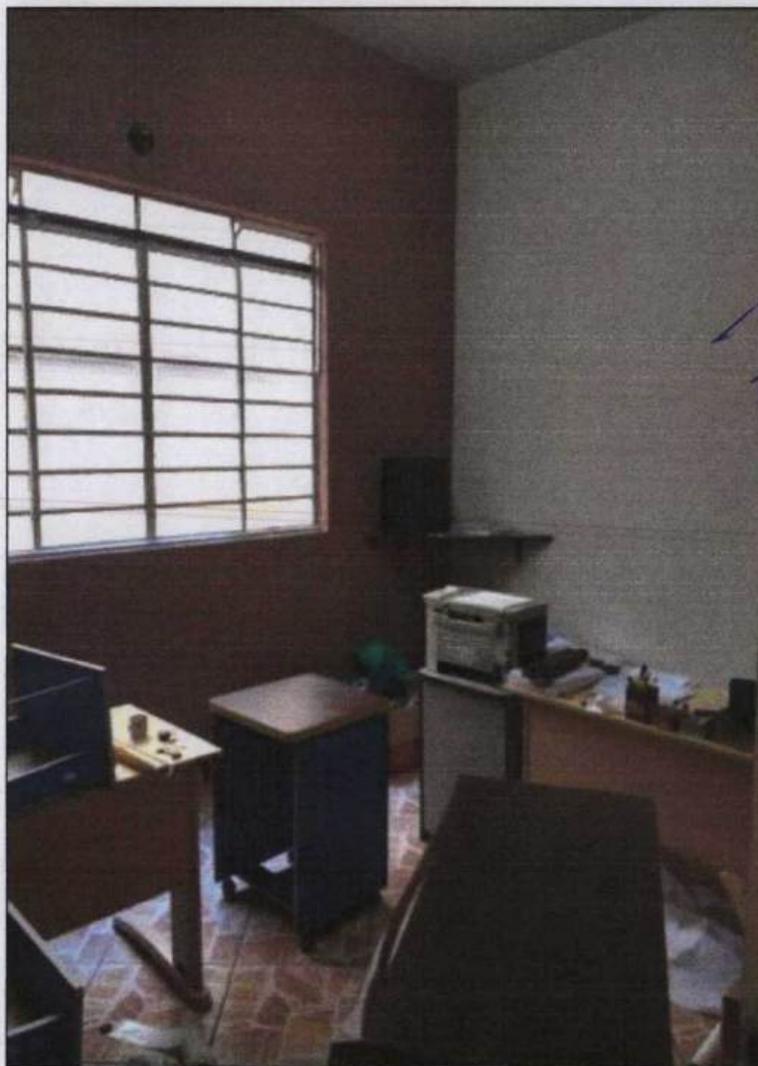
9) Corredor lateral direito descoberto.

GERSON DENAPOLI
 ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
 Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



10) Aspecto da cozinha, observando-se os acabamentos e instalações.

GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



11) Idem à anterior, com destaque para uma das salas.

GERSON DENAPOLI

ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO - CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 - 10º andar - cj. 1009 - Centro - S.P. - ☎ 3104.9638

IMÓVEL RUA RIBEIRO DO POMBAL, Nº 15

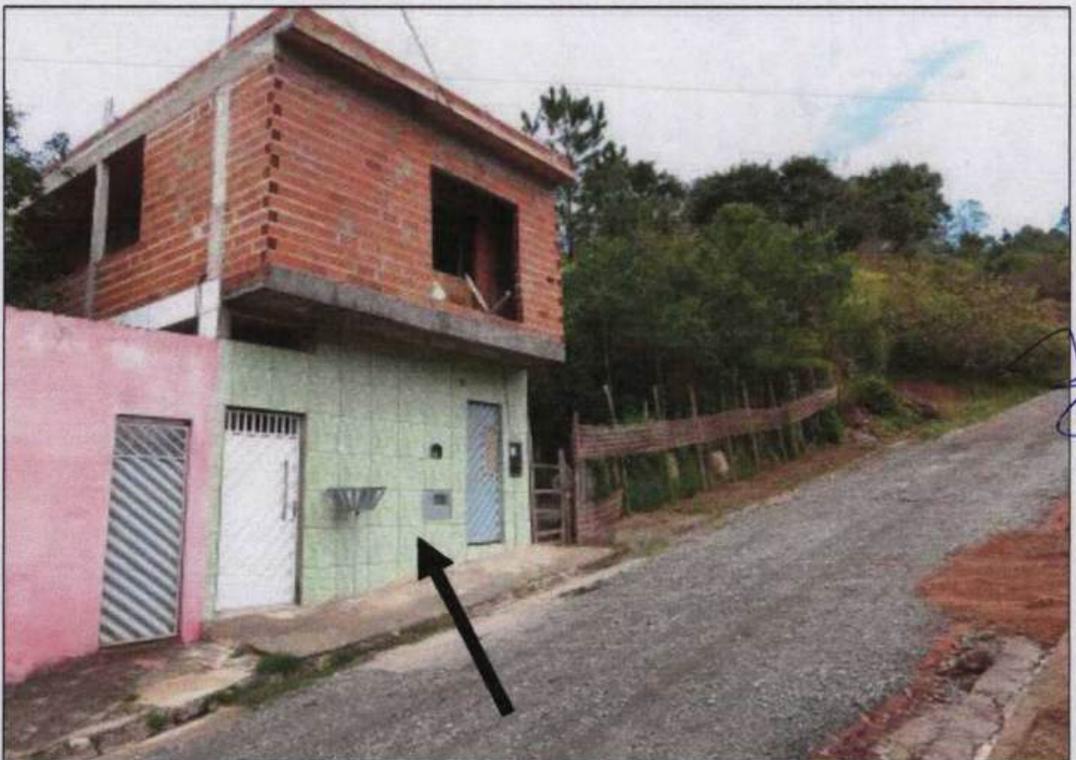


GERSON DENAPOLI

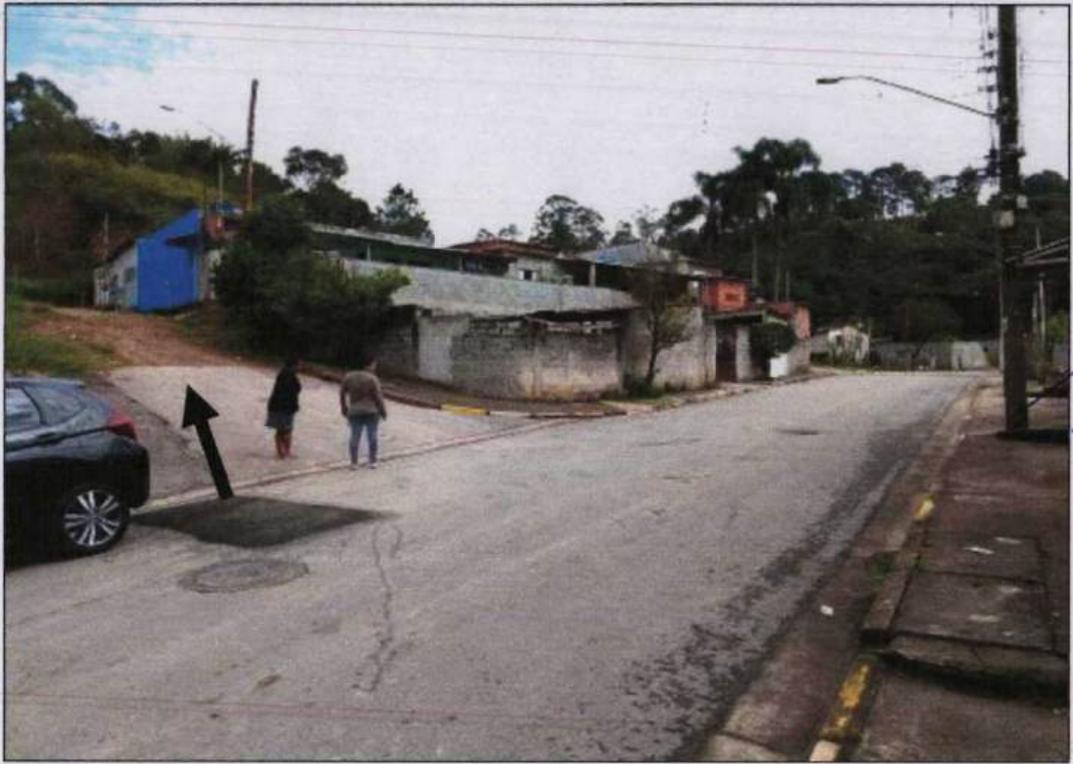
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



12) Aspectos da Rua Ribeiro do \pombal, no trecho que contém o imóvel objeto da avaliação, cuja fachada é mostrada abaixo (seta).



GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



13) Observador posicionado na Rua Igrapiuna, com vistas da Rua Embau (seta), para a qual o imóvel também faz frente.



GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO - CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 - 10º andar - cj. 1009 - Centro - S.P. - ☎ 3104.9638

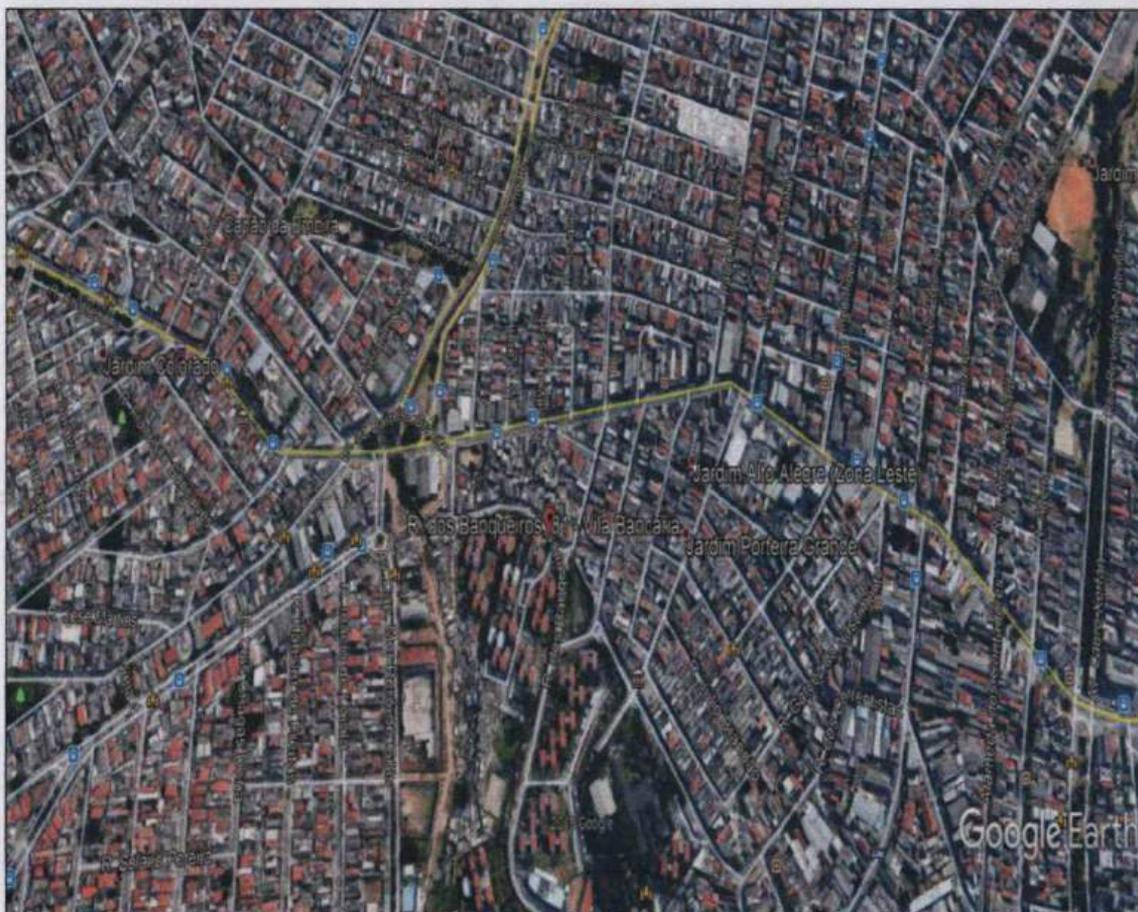
A N E X O I I

7

GERSON DENAPOLI

ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382

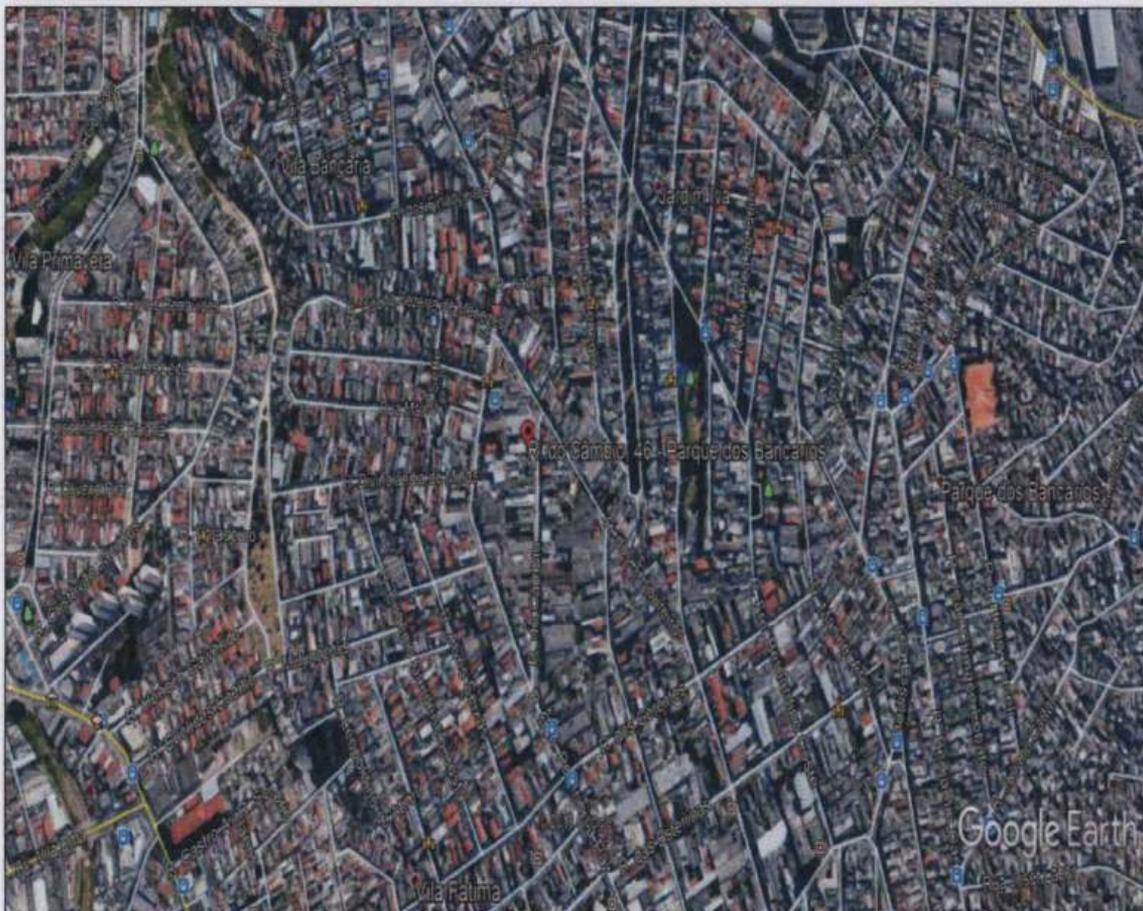
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



RUA DOS BANQUEIROS, 81

7

GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



RUA DO CÂMBIO, 46

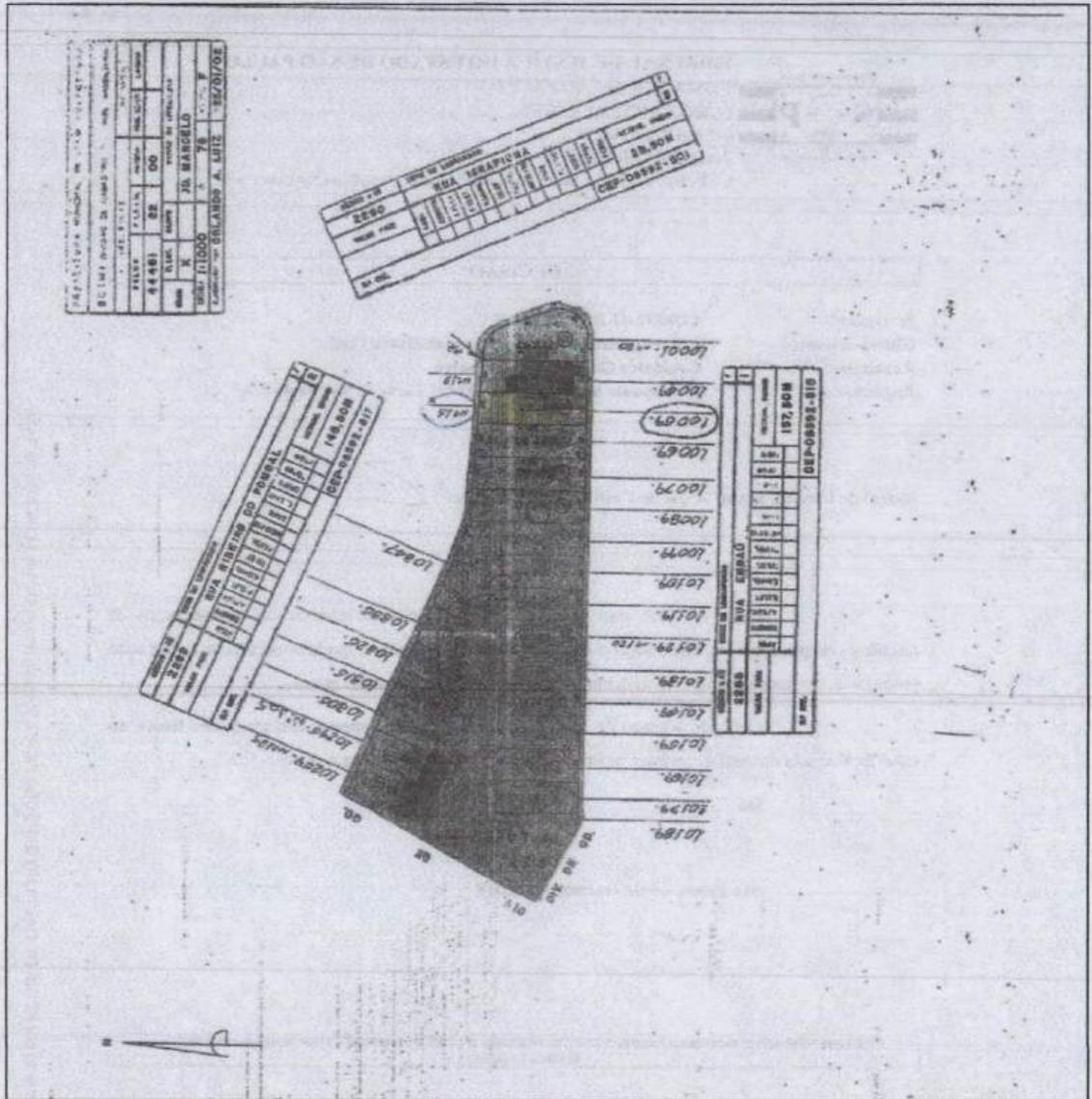
7

GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



RUA TOGO, 159

GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638



RUA RIBEIRO DO PAOMBAL, Nº 15 – ITAQUAQUECETUBA

70

GERSON DENAPOLI
ENGENHEIRO CIVIL E MECÂNICO – CREA 060089382
Rua Tabatinguera, nº 140 – 10º andar – cj. 1009 – Centro – S.P. – ☎ 3104.9638

A N E X O I I I

7



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019

Cadastro do Imóvel: 155.005.0020-0

Local do Imóvel:

R DOS BANQUEIROS, 81 - LT 20 QD X VL BA
NCARIA CEP 03918-050
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOS BANQUEIROS, 81 - LT 20 QD X VL BA
NCARIA CEP 03918-050

Contribuinte(s):

CPF 050.190.449-20 STATIRA DE ALMEIDA CASTRO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	450	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	450		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	70	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	70	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1993		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	392,00
- da construção:	691,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	176.400,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	27.571,00
Base de cálculo do IPTU:	203.971,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/07/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/04/2019
Número do Documento: 2.2019.000894484-2
Solicitante: OSWALDO PINTO FERREIRA FILHO (CPF 813.156.518-15)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019

Cadastro do Imóvel: 155.014.0028-5

Local do Imóvel:

R DO CAMBIO, 46 - LT 35 QD N VL BA
NCARIA CEP 03922-170
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DO CAMBIO, 46 - LT 35 QD N VL BA
NCARIA CEP 03922-170

Contribuinte(s):

CPF 114.169.808-06 ANTONIO JOAQUIM ALVES TEIXEIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	444	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	444		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	248	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	205	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1989		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	421,00
- da construção:	901,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	178.233,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	156.414,00
Base de cálculo do IPTU:	334.647,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/07/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/04/2019
Número do Documento: 2.2019.000894569-5
Solicitante: OSWALDO PINTO FERREIRA FILHO (CPF 813.156.518-15)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2019

Cadastro do Imóvel: 065.105.0136-8

Local do Imóvel:

R TOGO, 159
CEP 02124-050
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV DOUTOR TIMOTEO PENTEADO, 2423
VILA SAO JUDAS TADEU GUARULHOS CEP 07061-000

Contribuinte(s):

CPF 051.572.268-53 VICENTE LUONGO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	400	Testada (m):	14,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	400		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	360	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	360	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1976		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	869,00
- da construção:	1.296,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	347.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	237.946,00
Base de cálculo do IPTU:	585.546,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2019.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/07/2019, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/04/2019
Número do Documento: 2.2019.000894606-3
Solicitante: OSWALDO PINTO FERREIRA FILHO (CPF 813.156.518-15)