



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL - SP

ALAMEDA TERRACOTA, 185 – SALA 121 – CERÂMICA – TEL.: (11) 4318-4436

CPF: 383.808.558-25 - www.registrosaocaetano.com.br

Lucas da Silva Peres

Oficial Titular

CERTIFICO que o presente título foi PRENOTADO no dia 19/02/2024 sob número **115.735** e nesta data microfilmado e procedido os seguintes atos:

Livro	Número	Ato	Tabela de custas	Emolumentos	Estado	Sec. Faz.	Sinoreg	T.J.	MP	ISS	Total
Mat	19589	3	Registro com Valor Declarado	366,82	104,25	71,35	19,30	25,17	17,60	19,30	623,79
1114763310000000176159248											
Sub Total				366,82	104,25	71,35	19,30	25,17	17,60	19,30	623,79
Certidões emitidas	Quantidade	Emolumentos	Estado	lpsp	Sinoreg	T.J.	MP	ISS	Total		
Mat 19589	1	42,22	12,00	08,21	02,22	02,90	02,03	02,22	71,80		
Total de custas				409,04	116,25	79,56	21,52	28,07	19,63	21,52	695,59

Título.. : CERTIDÃO DE PENHORA
Apresentante. : JACKSON ALCANTARA SANTANA

Valor total de custas: R\$ **695,59**
 Valor de despesas extras: R\$ **00,00**
 Valor do depósito: R\$ **695,59**
 Valor a Pagar : R\$ **00,00**
 Valor a Restituir : R\$ **00,00**



Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> #Selo Digital: <selodigital>

São Caetano do Sul, 11 de março de 2024

João Henrique Dos S. Menezes
 Escrevente Autorizado

Declaro que em ____/____/_____, recebi a primeira via deste recibo, juntamente com o título, inclusive o valor especificado no campo “valor a restituir”.

Assinatura: _____

Nome: _____

Endereço: _____

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e4097039-73d3-49c2-bbcb-273a943b52ec

Certidão emitida pelo SREI
www.registrosaocaetano.com.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANI PEREIRA SALVI, liberado nos autos em 15/03/2024 às 15:49:00. O documento original está em: https://pda.tjsp.jus.br/validacao.aspx?processo=10244988612013826000 e código 6n4HVQuh. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pda/digitalizar/validacao.aspx>

Assinatura Caixa

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e4097039-73d3-49c2-bbcb-273a943b52ec

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI 

www.registadores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANI PEREIRA SALVI, liberado nos autos em 15/03/2024 às 15:49.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jus.br/pasta/digital/pg/abrConferenciaDocumento.do>, informe o processo 024498-86.2013.8.26.0700 e código 6n4HVQuh.

CNM 111476.2.0019589-82

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO CAETANO DO SUL - SP

matrícula

19.589

ficha

1

Em 04 de agosto de 2003.-

IMÓVEL:- "A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA BOX DUPLO E DE VAGAS VINCULADAS Nº 40-A/B, LOCALIZADO NO 2º SUBSOLO, DO "EDIFÍCIO VILLAGGIO DE LUCCA", A RUA FLÓRIDA, nº 451, nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, com a área útil de 19,800m², a área comum de 6,4906m², a área total construída de 26,2906m², correspondendo a fração ideal de 0,1290%, no terreno. Faz frente para a área de manobras e confronta-se, do lado direito com o espaço livre entre o próprio Box e o Box nº 39-A/B; do lado esquerdo com o Box nº 41-A/B e, nos fundos, com a parede divisória frontal da construção.-"

CADASTRO MUNICIPAL:- Inscrição nº 05-025-241.-

PROPRIETÁRIO(S):- INCORPORADORA E CONSTRUTORA TRINDADE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Tietê, nº 18, Bairro Nova Gerty, CNPJ nº 01.516.584/0001-15, JUCESP nº 35.214.103.195, e alterações.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 19.483 (CONDOMÍNIO R.02/M. 19.483), ambos de 16 de junho de 2003, deste Cartório.-

O Oficial

(Bel. José Fernando De Conti).-

R.01 - M..19.589, em 04 de agosto de 2003.-

PROTOCOLO 51.436.-

VENDA E COMPRA:- Pela Escritura Pública datada de quatorze (14) de julho de dois mil e três (2003), lavrada no 3º Tabelionato desta Comarca, subscrita pelo Substituto do Tabelião, Simar da Costa Barbosa, Lº 506, pág. 142/145, a proprietária supra identificada, representada por seus sócios, Luiz Eleutério Trindade e Maria Luiza Guilhen Trindade, qualificados no título, transmitiu a unidade autônoma matriculada, que conforme consta no título, encontra-se quite com as obrigações condominiais, por venda feita a **IVANY MATHIAS**, brasileira, solteira, maior, gerente, RG nº 12.221.989-2-SSP/SP, CPF nº 032.585.338/06, residente e domiciliada em Santo André, deste Estado, na Avenida Tietê, nº 1.288, Bairro Campestre, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).- VV 2003 = UFESP - R\$ 5.138,05.-

Registrado por

(Sônia Tereza Dias de Carvalho Pereira - Escrevente Autorizada)

R.2 - M.19.589, em 23 de outubro de 2006.-

PROTOCOLO 58.078.-

COMPRA E VENDA: Por Instrumento Particular com força de escritura pública, lavrado nas formas legais, datado de vinte e três (23) de outubro de dois mil e seis (2006), devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, a proprietária acima qualificada, transmitiu a unidade autônoma matriculada, que conforme consta do título, encontra-se quite com as despesas condominiais, por venda feita a **MATIAS HOHL**, brasileiro, administrado de empresas, RG nº 6.892.273-SSP/SP, CPF/MF n.º 905.679.008-00, e sua mulher **ANA CECILIA ATANASOV HOHL**, brasileira, professora, RG n.º 8.779.191-SSP/SP, CPF/MF n.º 001.571.838-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Doutor Augusto de Toledo, 630, ap. 91, pelo preço certo e ajustado de R\$14.000,00 (quatorze mil reais), do qual a importância de R\$132.282,20 (cento e trinta e dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e vinte centavos) que inclui o Apartamento 23 do mesmo Edifício, através débito na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço dos ora compradores, operada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília, DF, CNPJ nº

(continua no verso)

CNM 111476.2.0019589-82

matrícula
19.589

ficha
1 (VERSO)

00.360.305/0001-04, por seu Escritório de Negócios, que compareceu ao título, como interveniente, por seu representante legal, Maria Olívia Damo. As cláusulas e condições são as constantes do Instrumento microfilmado em Cartório.- VV.2006 - R\$4.704,29.- Registrado por

(Bel. Nilson ~~Roberto Simone~~ Escrevente Autorizado)

Av.3 -M.19.589, em 11 de março de 2024 -PREN.115.735, de 19 de fevereiro de 2024.- **PENHORA (1/2)**:- Da Certidão de Penhora emitida via *Penhora-Online* datada de dezenove (19) de fevereiro de dois mil e vinte e quatro (2024), auto realizado 27 de março de 2023, extraído dos autos de Execução Civil, Ordem nº 10244988620138260100, processados perante 32º Ofício Cível do Foro e Comarca de São Paulo - SP, promovida por SUBPRIME INVESTIMENTOS LTD., CNPJ nº 43.923.137/0001-20, em face de **MATIAS HOHL**, CPF nº 905.679.008-00, VANOLI INSTALAÇÕES LTDA., CNPJ nº 68.241.900/0001-64; e CINTHIA ATANASOV HOHL GARCIA, CPF nº 329.516.248-40, verifica-se que **a parte ideal de metade (1/2) da unidade autônoma matriculada** foi **PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$535.242,25 (quinhentos e trinta e cinco mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário Matias Hohl.- Averbado por

(João Henrique Dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: 111476331000000017615924B

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA

CERTIFICA MAIS que o(s) imóveis(eis) objeto(s) da presente certidão, até esta data, tem (em) sua(s) situação (ções) com referência a alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica da respectiva matrícula. Caso esta certidão seja utilizada para lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", Capítulo 14 das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dá fé. São Caetano do Sul, segunda-feira, 11 de março de 2024.

VALOR REC. P/ CERTIDÃO		João Henrique Dos S. Menezes Escrevente Autorizado
◊ AO OFICIAL AO ESTADO SEC. FAZERNDIA SINOREG T. JUSTIÇA MUNICIPIO AO M.P.	RS 42,22 RS 12,00 RS 8,21 RS 2,22 RS 2,90 RS 2,22 RS 2,03	
TOTAL	RS 71,80	OS SELOS DO ESTADO E AS TAXAS MARGEADAS FORAM RECOLHIDOS POR VERBA. PROTOCOLO: 115735

SELO DIG.: 111476330000000176240248
 Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

(continua na ficha)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e4097039-73d3-49c2-bbcb-273a943b52ec

www.registradores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANI PEREIRA SALVI, liberado nos autos em 15/03/2024 às 15:49. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pesquisa/digitalizad>, informe o número do processo 10244988620138260100 e o código 6n4HVQuh.

