

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA n.º 5 060 269 990

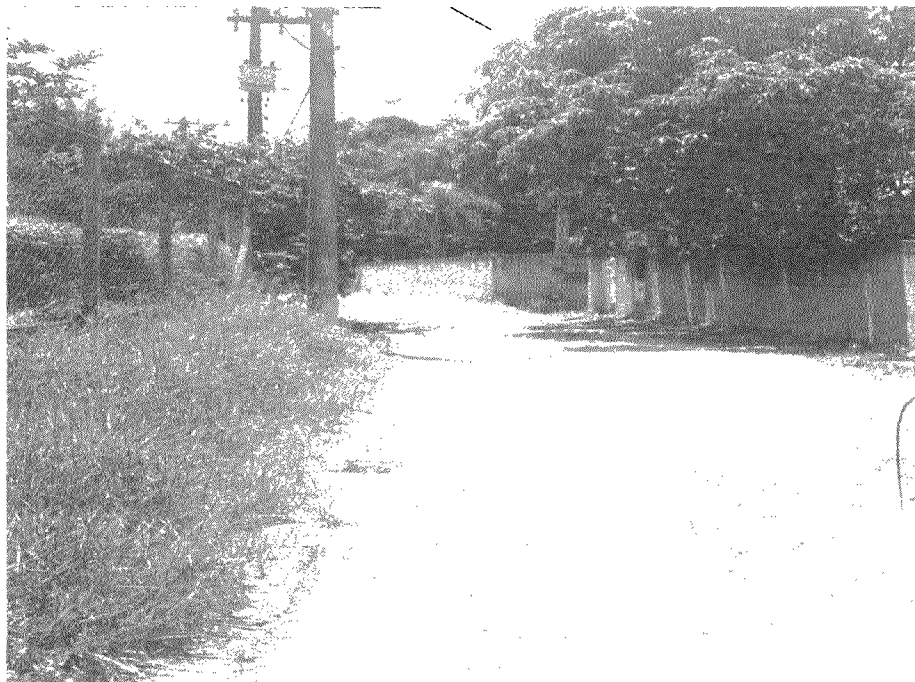
ANEXO

FOTOGRAFICO

(Estrada Santa Madalena n.º 170, Estância São Paulo, Campo Limpo Paulista SP)

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990



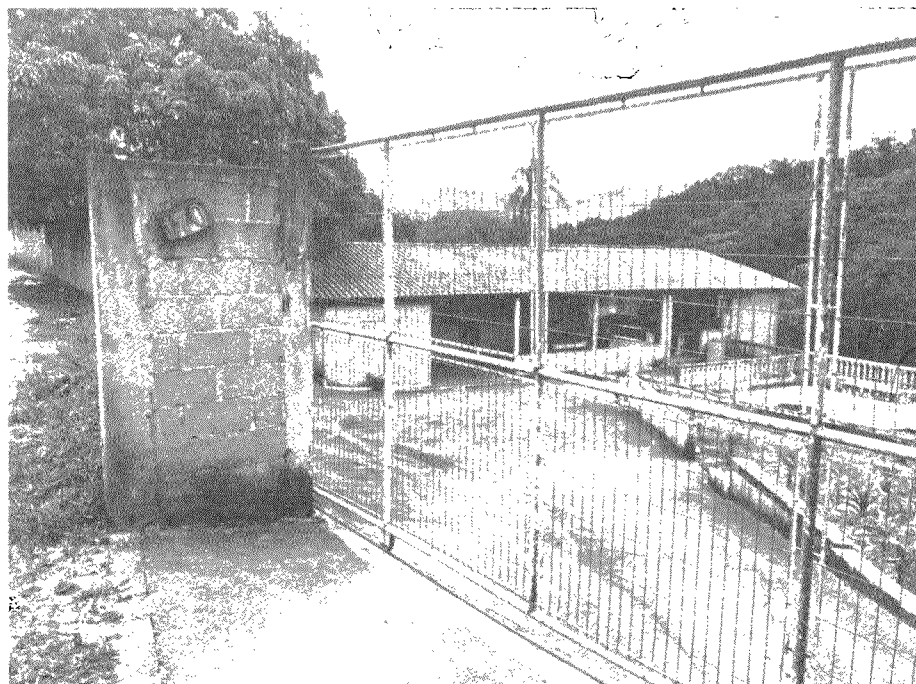
D



Destaque para a rua frontal.

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990



Vista frontal do imóvel.

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990

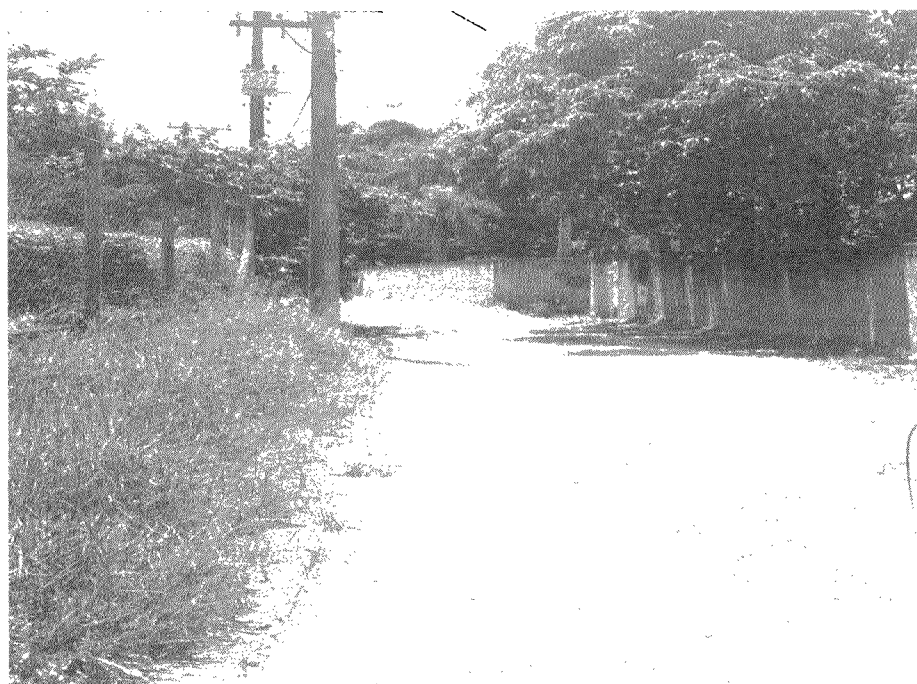
ANEXO

FOTOGRAFICO

(Estrada Santa Madalena nº 189, Estância São Paulo, Campo Limpo Paulista SP)

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

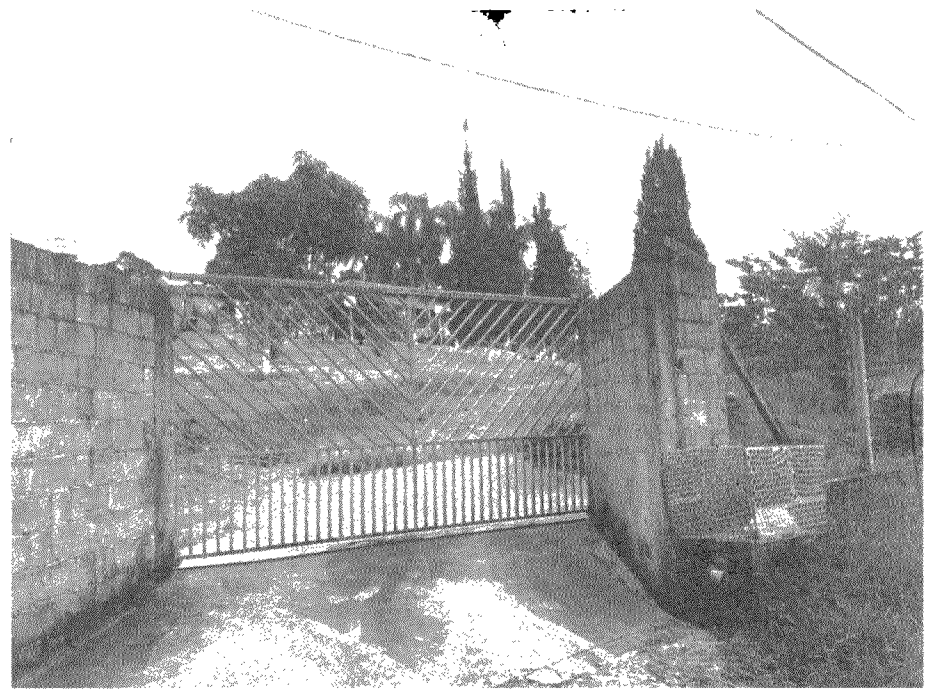
Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990



Vista da rua frontal.

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

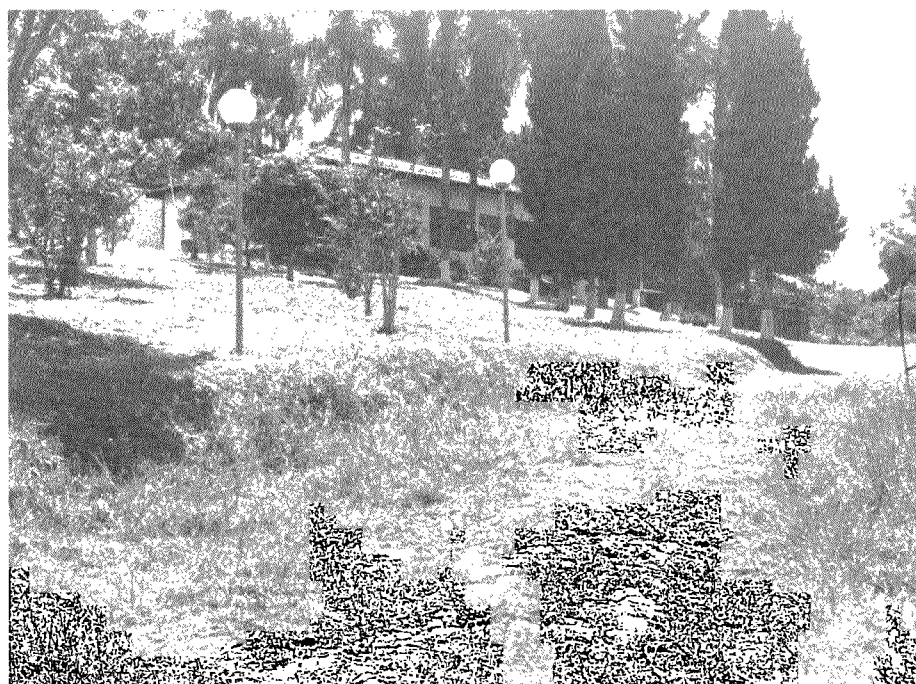
Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990



Vista frontal do imóvel.

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

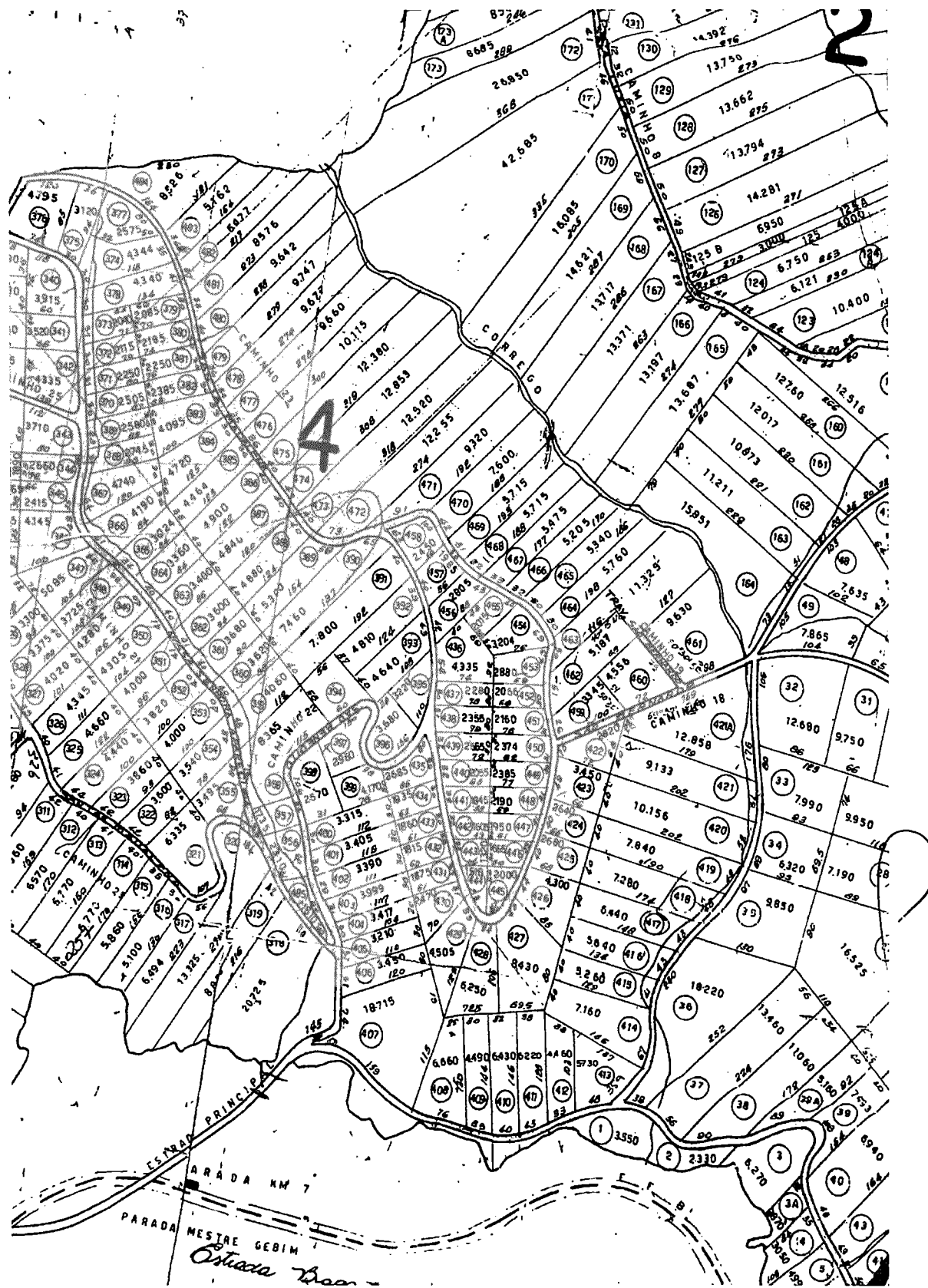
Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990



Vista frontal do imóvel.

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

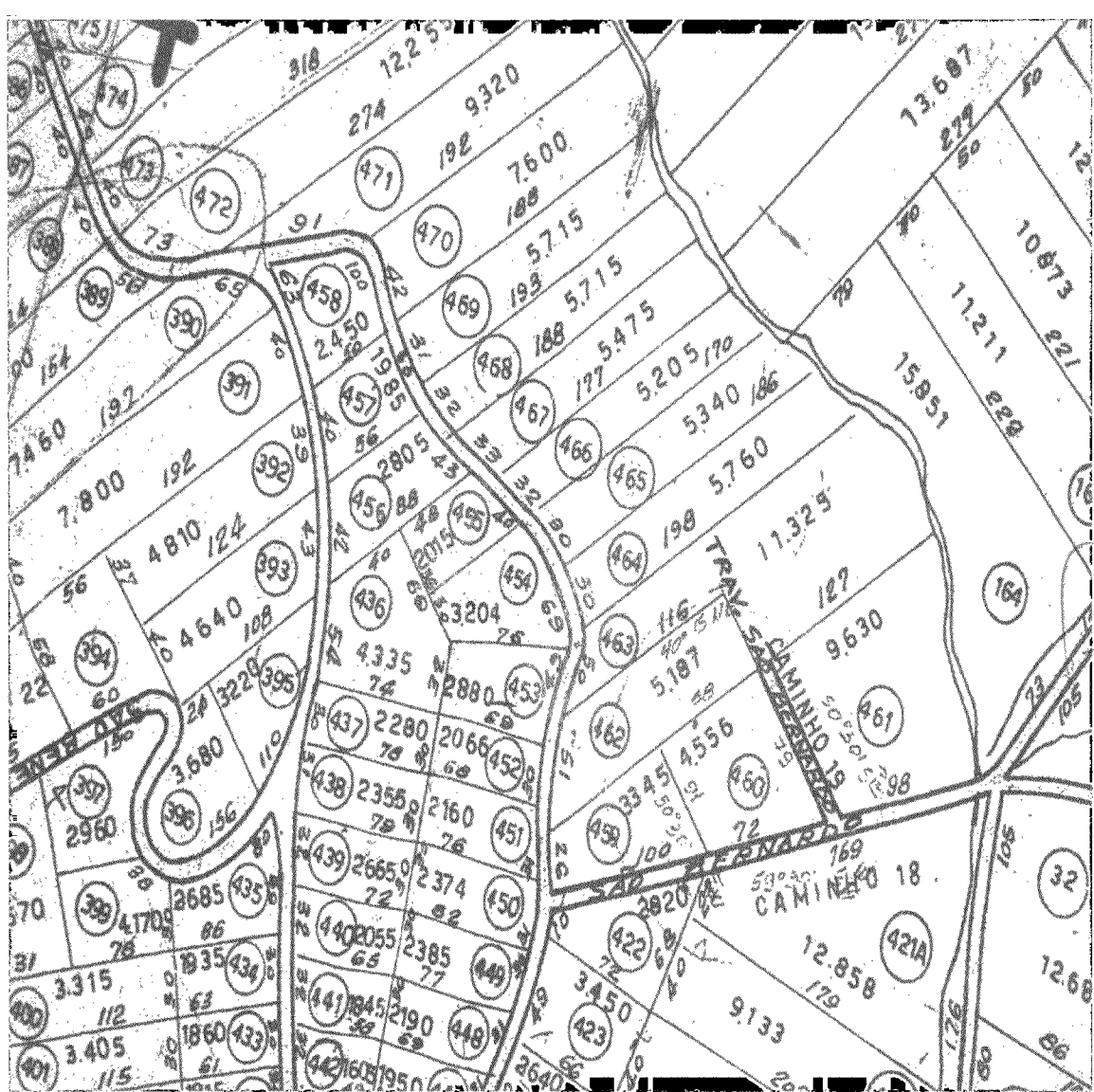
Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990



Demonstração geral da planta do loteamento Estância São Paulo, em Campo Limpo Paulista SP.

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº. 5 060 269 990



Demonstração geral da planta do loteamento Estância São Paulo, em Campo Limpo Paulista SP.

Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA n°. 5 060 269 990

ANEXO

DE

CÁLCULO

Regressão Linear e Redes Neurais

Dado	Endereço	Complemento	Informante	Telefone
1	Almerinda Chaves	REF 1f2cf2	Adenice Gama	11 947116987
2	Anhangabaú	REF CA1753	Imobiliária Serra d...	11 45816676
3	Cidade Luzia	REF 1414698	Planalto Imóveis	11 947385302
4	Fazenda Grande	REF GB2086	GB Imobiliária	11 956079208
* 5	Jd. Campos Elísios	REF 9250	Jamil Giacomello	11 45211000
6	Jd. Marambaia	REF CA02050	Márcia Pauli Imóv...	11 999733736
7	Jd. Marambaia	REF CA00219	Five Stars	11 41315544
8	Jd. Morumbi	REF 8667	Jamil Giacomello	11 45211000
9	Jd. Morumbi	REF 9098	Jamil Giacomello	11 45211000
10	Jd. Pacaembu	REF CA02042	Márcia Pauli Imóv...	11 999733736
11	Jd. Planalto	REF V3653	Barreto e Pincinato	11 45233737
12	Jd. Tannus	REF 1327140	Planalto Imóveis	11 947385302
13	Jd. da Fonte	REF 19464993	Viva Real Imóveis	11 31504646
14	Jd. das Samambaias	REF 4872	Martins Imóveis	11 27094681
15	Jd. das Tulipas	REF CA00697	Colonial Imóveis	11 45261535
16	Jd. das Tulipas	REF 1419429	Planalto Imóveis	11 947385302
17	Jd. das Tulipas	REF 1418770	Planalto Imóveis	11 947385302
18	Jd. das Tulipas	REF 1418786	Planalto Imóveis	11 947385302
19	Jd. das Tulipas	REF 1420023	Planalto Imóveis	11 947385302
20	Medeiros	REF 2245	Imobiliária Itupev...	11 44965829
21	Medeiros	REF 1419469	Planalto Imóveis	11 947385302
22	Medeiros	REF CA00005	RAV Imobiliária	11 996443198
23	Ponte São João	REF 1922183	Angélica P. Bueno	19 58791000
24	Pq. Cidade Jardim	REF IB39446	Bizuti Imóveis	11 999925380
25	Pq. São Luiz	REF 20330485	Aloisio N. de Oliv...	11 45213465
26	Pq. da Represa	REF CA00280	Colonial Imóveis	11 45261535
27	Pq. da Represa	REF 6121	Jamil Giacomello	11 45211000
47	Vila Esperança	Ref. CA 01902	Márcia Pauli	11 999733736
50	Vila Esperança	Ref. 206	Imobiliária Moru...	11 48170887
49	Vila Esperança	Ref. CA 03499	Barreto & Pincina...	11 45233737
48	Vila Esperança	Ref. 1033	Brunholi Imóveis	11 975838752
51	Vi. Alati	Ref. AJ001	André A. D. Souza	11 950666614
33	Vi. Esperança	REF GB 584	GB Imobiliária	11 956079208
34	Vi. Esperança	REF CA00138	Galvão Imóveis	11 45235050
35	Vi. Esperança	REF CA07021	Abrylar Imóveis	11 44923222
36	Vi. Esperança	REF CA0026	Senador Imóveis	11 452192200
37	Vi. Esperança	REF CA07057	Abrylar Imóveis	11 44923222
38	Vi. Esperança	REF 1420182	Planalto Imóveis	11 947385302
39	Vi. Esperança	REF 1408283	Planalto Imóveis	11 947385302
40	Vi. Esperança	REF CA07022	Abrylar Imóveis	11 44923222

Regressão Linear e Redes Neurais

Dado	Idade Apare...	* Valor To...	Área Privativa	Padrão Ac...	* Setor ur...	Valor Unit...
1	10	265.000,00	100,0000	2	0	2.650,00
2	6	450.000,00	124,0000	2	1	3.629,03
3	6	620.000,00	170,0000	2	0	3.647,06
4	4	320.000,00	80,0000	2	0	4.000,00
* 5	1	1.650.000,00	220,0000	3	1	7.500,00
6	13	485.000,00	240,0000	2	0	2.020,83
7	5	575.000,00	155,0000	2	1	3.709,68
8	5	650.000,00	177,0000	2	1	3.672,32
9	9	620.000,00	200,0000	2	1	3.100,00
10	10	480.000,00	200,0000	2	1	2.400,00
11	10	548.000,00	200,0000	2	0	2.740,00
12	8	488.000,00	144,0000	2	0	3.388,89
13	10	710.000,00	240,0000	2	0	2.958,33
14	1	1.550.000,00	270,0000	3	1	5.740,74
15	16	265.000,00	230,0000	1	0	1.152,17
16	5	550.000,00	150,0000	2	0	3.666,67
17	13	310.000,00	150,0000	2	0	2.066,67
18	4	350.000,00	84,0000	2	0	4.166,67
19	8	455.000,00	145,0000	2	0	3.137,93
20	12	606.000,00	267,0000	2	0	2.269,66
21	2	390.000,00	73,0000	3	1	5.342,46
22	5	420.000,00	97,0000	3	0	4.329,90
23	4	810.000,00	210,0000	2	1	3.857,14
24	14	490.000,00	252,0000	2	0	1.944,44
25	8	450.000,00	139,0000	2	0	3.237,41
26	10	445.000,00	173,0000	2	1	2.572,25
27	4	670.000,00	159,0000	2	1	4.213,84
47	10	530.000,00	180,0000	2	0	2.944,44
50	12	580.000,00	250,0000	2	0	2.320,00
49	10	300.000,00	107,0000	2	0	2.803,74
48	18	200.000,00	179,0000	1	0	1.117,32
51	5	350.000,00	78,0000	3	0	4.487,18
33	5	550.000,00	150,0000	2	0	3.666,67
34	8	600.000,00	192,0000	2	0	3.125,00
35	8	500.000,00	160,0000	2	0	3.125,00
36	12	400.000,00	182,0000	2	0	2.197,80
37	20	240.000,00	250,0000	1	0	960,00
38	6	300.000,00	83,0000	2	0	3.614,46
39	3	450.000,00	96,0000	3	0	4.687,50
40	8	320.000,00	100,0000	2	0	3.200,00

P

805

Dado	Endereço	Complemento	Informante	Telefone
41	Vi. Esperança	REF CA01899	MPI Imóveis	11 44971519
42	Vi. Esperança	REF CA001687	Colina Imóveis	11 45274050
43	Vi. Esperança	REF CA01987	Bulgarellima Imóv...	11 45226337
44	Vi. Esperança	REF CA1433	Bittencourt Imóveis	11 45219255
28	Vi. Esperança	REF CA1947	Connsult Jundiaí L..	11 45266263
29	Vi. Esperança	REF CA00007	Baguera Imóveis	11 975888554
32	Vi. Esperança	REF CA0177	SM Negócios Imo...	11 25987678
31	Vi. Esperança	REF 5487827	Imóveis Jundiaí	11 975167305
30	Vi. Esperança	REFCA08706	Bonafide Imóveis	11 45235757
45	Vi. Progresso	REF 7137	Jamil Giacomello	11 45211000
46	Vi. Rica	REF CA00305	Bless Brokers Imó...	11 42301577

P

Dado	Idade Apare...	* Valor To...	Área Privativa	Padrão Ac...	* Setor ur...	Valor Unit...
41	14	330.000,00	180,0000	2	0	1.833,33
42	15	400.000,00	230,0000	2	0	1.739,13
43	8	380.000,00	118,0000	2	0	3.220,34
44	16	390.000,00	300,0000	1	0	1.300,00
28	10	450.000,00	163,0000	2	0	2.760,74
29	10	550.000,00	200,0000	2	0	2.750,00
32	8	265.000,00	75,0000	2	0	3.533,33
31	10	323.000,00	120,0000	2	0	2.691,67
30	5	265.000,00	70,0000	2	0	3.785,71
45	12	555.000,00	258,0000	2	1	2.151,16
46	15	250.000,00	150,0000	1	0	1.666,67

P

Resultados Estatísticos

Modelo

Imóvel em JUNDIAÍ

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 51 / 50

Total Variáveis / Consideradas = 6 / 4

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 49 - 0,9903952 / 0,9903952

Determinação = 49 - 0,9808826 / 0,9808826

R2 Ajustado = 49 - 0,9796358 / 0,9796358

Testes de Hipóteses

F Calculado = 786,7

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 66%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 90%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 149,38

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

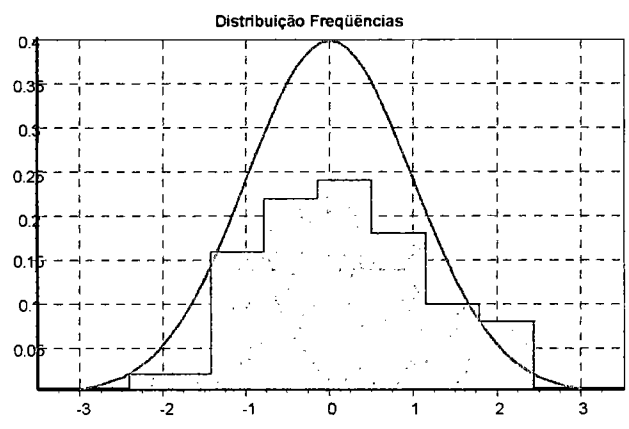
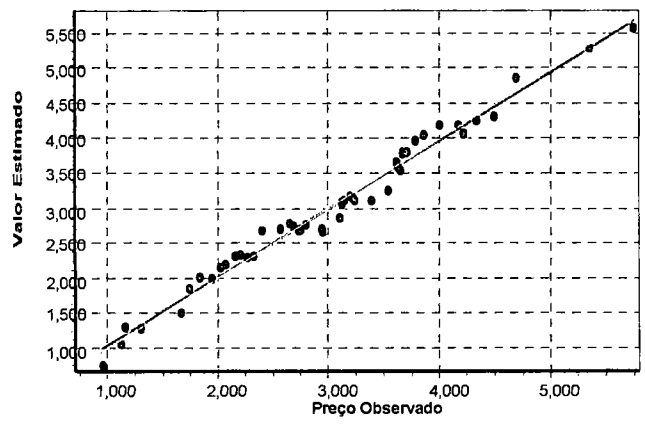
Significância dos Regressores

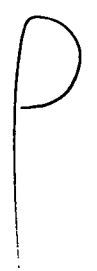
Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Idade Aparente	$x^{1/2}$	-26,20	0,01
Área Privativa	$1/x$	2,48	1,67
Padrão Acabamento	x	5,57	0,01
Valor Unitário	x		

P

Testes de Aderência

Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ





Função Estimativa

Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ

Função Estimativa:

Valor Unitário =
+5515,337655
-1169,593539 * Idade Aparente^{1/2}
+20583,29044 / Área Privativa
+383,6289574 * Padrão Acabamento

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Idade Aparente	9,0000	-26,20	-1169,59	x ^{1/2}	-12,17
Área Privativa	166,0000	2,48	+20583,3	1/x	-0,52
Padrão Acabamento	2,0000	5,57	+383,629	x	2,65
Valor Unitário	2897,8107	T-Indep	+5515,34	x	

P

Análise de Sensibilidade

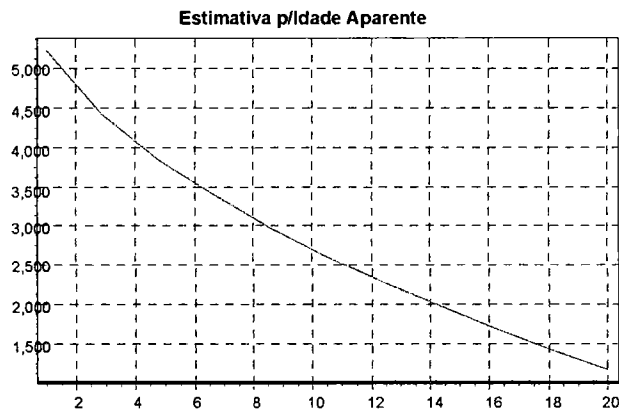
Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ

Variável: Idade Aparente

Amplitude: de 1 a 20

Valor Médio: 9

Valores Calculados: de 5237 a 1176,01



P

812

Análise de Sensibilidade

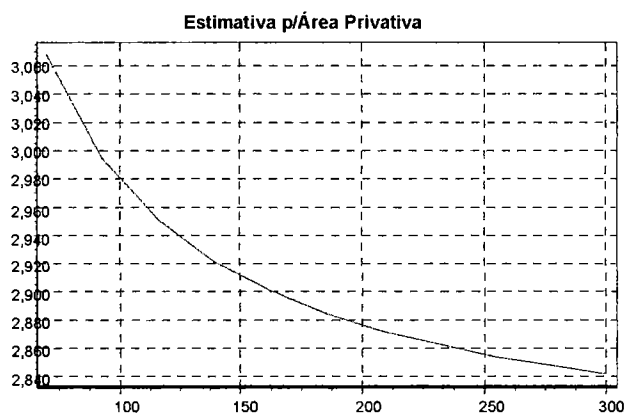
Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ

Variável: Área Privativa

Amplitude: de 70 a 300

Valor Médio: 166

Valores Calculados: de 3067,86 a 2842,43



P

Análise de Sensibilidade

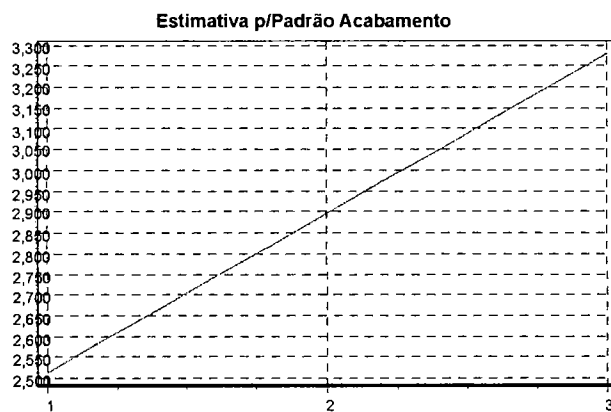
Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ

Variável: Padrão Acabamento

Amplitude: de 1 a 3

Valor Médio: 2

Valores Calculados: de 2514,18 a 3281,44



P

Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Residuo	Residuo Relativo	Residuo/DP Estimativa
1	2.650,00	2.789,84	-139,84	-5,27%	-0,93
2	3.629,03	3.583,68	45,34	1,24%	0,30
3	3.647,06	3.538,76	108,29	2,96%	0,72
4	4.000,00	4.200,69	-200,69	-5,01%	-1,34
6	2.020,83	2.151,32	-130,49	-6,45%	-0,87
7	3.709,68	3.800,10	-90,42	-2,43%	-0,60
8	3.672,32	3.783,59	-111,27	-3,03%	-0,74
9	3.100,00	2.876,73	223,26	7,20%	1,49
10	2.400,00	2.686,93	-286,93	-11,95%	-1,92
11	2.740,00	2.686,93	53,06	1,93%	0,35
12	3.388,89	3.117,42	271,46	8,01%	1,81
13	2.958,33	2.669,77	288,55	9,75%	1,93
14	5.740,74	5.572,86	167,87	2,92%	1,12
15	1.152,17	1.310,08	-157,91	-13,70%	-1,05
16	3.666,67	3.804,52	-137,85	-3,75%	-0,92
17	2.066,67	2.202,78	-136,11	-6,58%	-0,91
18	4.166,67	4.188,44	-21,77	-0,52%	-0,14
19	3.137,93	3.116,43	21,49	0,68%	0,14
20	2.269,66	2.308,09	-38,43	-1,69%	-0,25
21	5.342,46	5.294,13	48,32	0,90%	0,32
22	4.329,90	4.263,13	66,76	1,54%	0,44
23	3.857,14	4.041,42	-184,28	-4,77%	-1,23
24	1.944,44	1.988,05	-43,61	-2,24%	-0,29
25	3.237,41	3.122,56	114,84	3,54%	0,76
26	2.572,25	2.702,99	-130,74	-5,08%	-0,87
27	4.213,84	4.072,86	140,97	3,34%	0,94
28	2.760,74	2.710,29	50,44	1,82%	0,33
29	2.750,00	2.686,93	63,06	2,29%	0,42
30	3.785,71	3.961,35	-175,64	-4,63%	-1,17
31	2.691,67	2.755,54	-63,87	-2,37%	-0,42
32	3.533,33	3.248,92	284,40	8,04%	1,90
33	3.666,67	3.804,52	-137,85	-3,75%	-0,92
34	3.125,00	3.081,69	43,30	1,38%	0,28
35	3.125,00	3.103,13	21,86	0,69%	0,14
36	2.197,80	2.344,09	-146,29	-6,65%	-0,97
37	960,00	750,71	209,28	21,80%	1,40
38	3.614,46	3.665,67	-51,21	-1,41%	-0,34
39	4.687,50	4.854,83	-167,33	-3,56%	-1,12
40	3.200,00	3.180,31	19,68	0,61%	0,13

D

Regressão Linear e Redes Neurais

Dad	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	-0,93	0,26%	1,90%	0,23%
2	0,30	0,67%	0,20%	0,68%
3	0,72	0,71%	1,14%	0,71%
4	-1,34	1,76%	3,92%	1,72%
6	-0,87	1,88%	1,65%	1,88%
7	-0,60	0,87%	0,79%	0,87%
8	-0,74	0,77%	1,20%	0,76%
9	1,49	0,01%	4,85%	-0,08%
10	-1,92	0,72%	8,02%	0,58%
11	0,35	0,15%	0,27%	0,14%
12	1,81	0,24%	7,17%	0,11%
13	1,93	0,00%	8,11%	-0,14%
14	1,12	13,72%	2,74%	13,94%
15	-1,05	6,53%	2,42%	6,61%
16	-0,92	0,76%	1,85%	0,74%
17	-0,91	1,71%	1,80%	1,71%
18	-0,14	2,42%	0,04%	2,47%
19	0,14	0,02%	0,04%	0,02%
20	-0,25	1,06%	0,14%	1,08%
21	0,32	9,99%	0,22%	10,18%
22	0,44	3,16%	0,43%	3,22%
23	-1,23	1,28%	3,30%	1,24%
24	-0,29	2,17%	0,18%	2,21%
25	0,76	0,08%	1,28%	0,05%
26	-0,87	0,38%	1,66%	0,35%
27	0,94	2,62%	1,93%	2,64%
28	0,33	0,13%	0,24%	0,12%
29	0,42	0,14%	0,38%	0,13%
30	-1,17	1,07%	3,00%	1,03%
31	-0,42	0,20%	0,39%	0,20%
32	1,90	0,47%	7,87%	0,33%
33	-0,92	0,76%	1,85%	0,74%
34	0,28	0,01%	0,18%	0,01%
35	0,14	0,01%	0,04%	0,01%
36	-0,97	1,27%	2,08%	1,26%
37	1,40	7,94%	4,26%	8,02%
38	-0,34	0,64%	0,25%	0,65%
39	-1,12	5,14%	2,72%	5,18%
40	0,13	0,05%	0,03%	0,05%

Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa
41	1.833,33	2.020,72	-187,39	-10,22%	-1,25
42	1.739,13	1.842,27	-103,14	-5,93%	-0,69
43	3.220,34	3.148,92	71,41	2,21%	0,47
44	1.300,00	1.289,20	10,79	0,83%	0,07
45	2.151,16	2.310,78	-159,62	-7,42%	-1,06
46	1.666,67	1.506,37	160,29	9,61%	1,07
47	2.944,44	2.698,36	246,07	8,35%	1,64
48	1.117,32	1.051,79	65,52	5,86%	0,43
49	2.803,74	2.776,38	27,35	0,97%	0,18
50	2.320,00	2.313,33	6,66	0,28%	0,04
51	4.487,18	4.314,82	172,35	3,84%	1,15

P

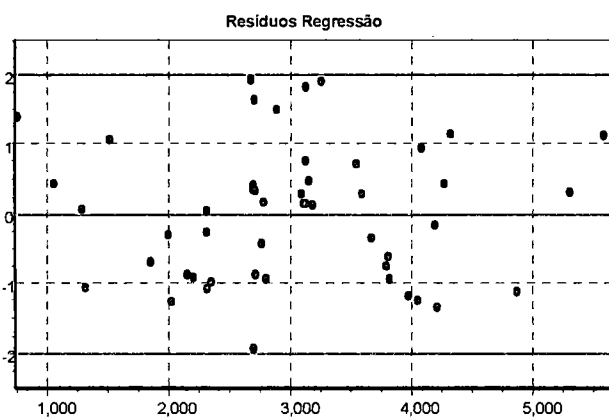
837

Dad	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
41	-1,25	2,64%	3,42%	2,63%
42	-0,69	3,08%	1,03%	3,12%
43	0,47	0,07%	0,49%	0,06%
44	0,07	5,54%	0,01%	5,65%
45	-1,06	1,42%	2,48%	1,40%
46	1,07	3,44%	2,50%	3,45%
47	1,64	0,01%	5,89%	-0,10%
48	0,43	6,78%	0,41%	6,90%
49	0,18	0,09%	0,07%	0,09%
50	0,04	0,92%	0,00%	0,94%
51	1,15	3,97%	2,89%	3,99%

P

Análise dos Resíduos

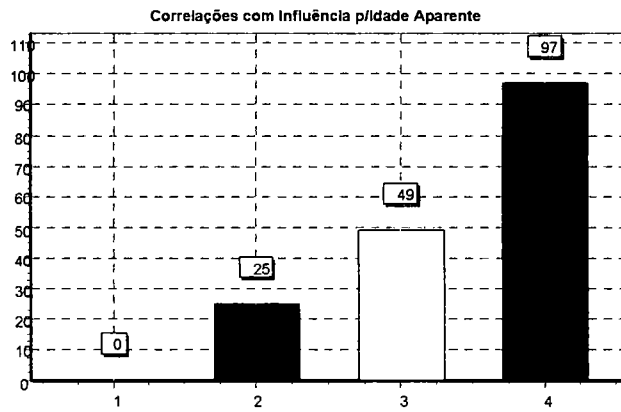
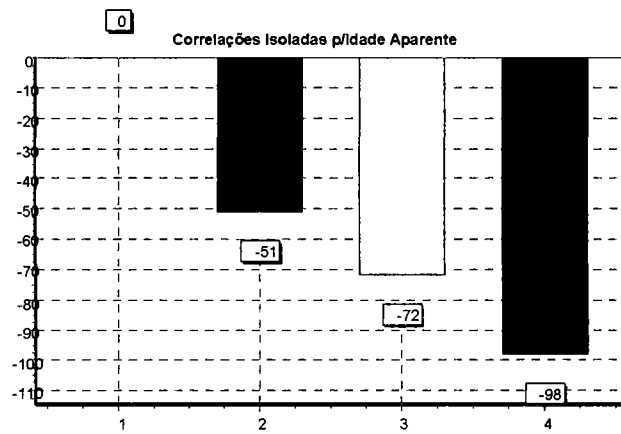
Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ



P

Correlações Isoladas e com Influência

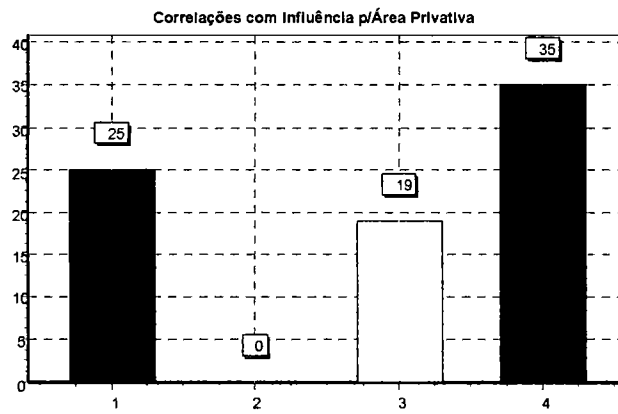
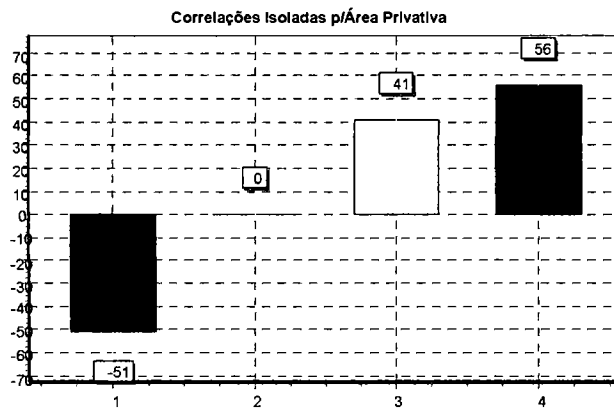
Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ



P

Correlações Isoladas e com Influência

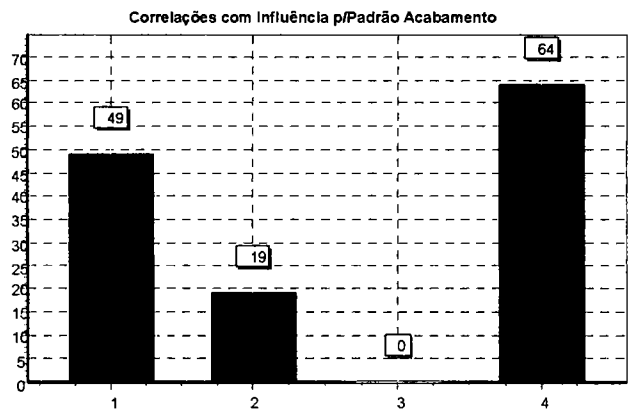
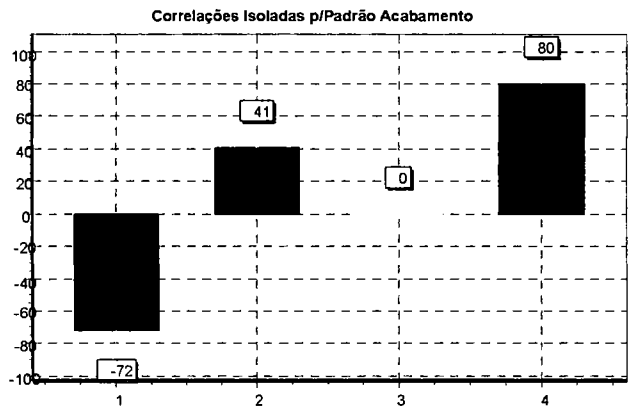
Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ



P

Correlações Isoladas e com Influência

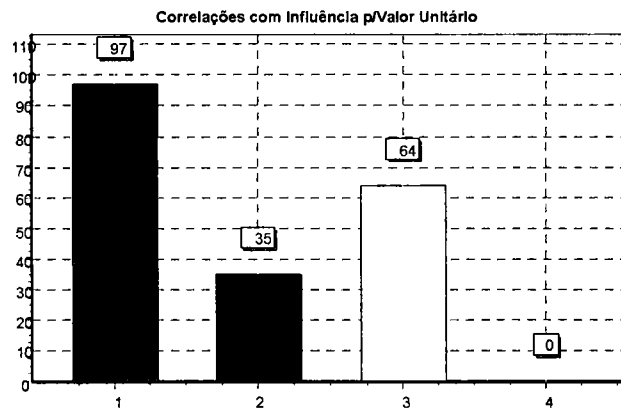
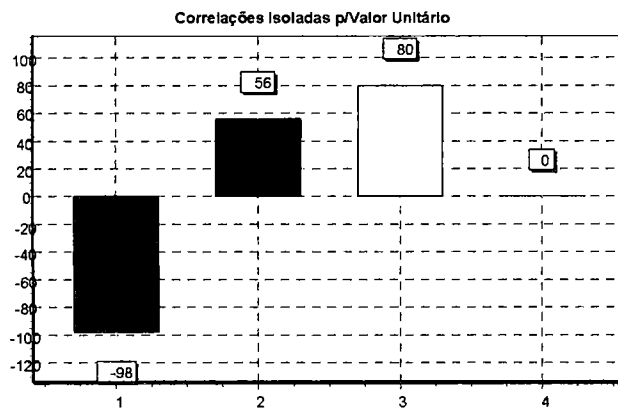
Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ



P

Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Imóvel em JUNDIAÍ



P

Modelo:

Imóvel em JUNDIAÍ

Data de Referência:

terça-feira, 26 de fevereiro de 2019

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 51
- Número de dados considerados: 50

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9903952 / 0,9903952
- Coeficiente Determinação: 0,9808826
- Fisher-Snedecor: 786,73
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 66% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 90% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Idade Aparente	$x^{1/2}$	-26,20	0,01
• Área Privativa	$1/x$	2,48	1,67
• Padrão Acabamento	x	5,57	0,01

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = +5515,337655 - 1169,593539 * Idade Aparente $^{1/2}$ + 20583,29044 / Área Privativa
+ 383,6289574 * Padrão Acabamento

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Idade Aparente		
• Área Privativa	-0,52	0,25
• Padrão Acabamento	-0,73	0,49
• Valor Unitário	-0,98	0,97

P

- Área Privativa
Padrão Acabamento 0,41 0,18
Valor Unitário 0,56 0,34
- Padrão Acabamento
Valor Unitário 0,79 0,63

P

825

Modelo:

Imóvel em JUNDIAÍ

Data de Referência:

terça-feira, 26 de fevereiro de 2019

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Apiaí, 84
Complemento: Casa

Bairro: Vila Esperança

Município: Jundiai UF: SP

Dados do Imóvel Avaliando:

- Idade Aparente = 10
- Área Privativa = 113,0000
- Padrão Acabamento = 2

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 2.766,16
- Mínimo IC (1,42%) = 2.726,91
- Máximo IC (1,42%) = 2.805,42

P

826

Modelo:

Imóvel em JUNDIAÍ

Data de Referência:

terça-feira, 26 de fevereiro de 2019

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Apiaí, 94
Complemento: Casa

Bairro: Vila Esperança

Município: Jundiaí UF: SP

Dados do Imóvel Avaliando:

- Idade Aparente = 10
- Área Privativa = 168,0000
- Padrão Acabamento = 2

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 2.706,53
- Mínimo IC (1,15%) = 2.675,34
- Máximo IC (1,15%) = 2.737,73

P

Modelo:

Imóvel em JUNDIAÍ

Data de Referência:

terça-feira, 26 de fevereiro de 2019

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Apiaí, 195
Complemento: Casa

Bairro: Vila Esperança

Município: Jundiaí UF: SP

Dados do Imóvel Avaliando:

- Idade Aparente = 14
- Área Privativa = 138,0000
- Padrão Acabamento = 2

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 2.055,53
- Mínimo IC (2,73%) = 1.999,49
- Máximo IC (2,73%) = 2.111,57

Modelo:

Imóvel em JUNDIAÍ

Data de Referência:

terça-feira, 26 de fevereiro de 2019

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Analândia, 236
Complemento: Casa

Bairro: Vila Esperança

Município: Jundiaí UF: SP

Dados do Imóvel Avaliando:

- Idade Aparente = 15
- Área Privativa = 196,0000
- Padrão Acabamento = 2

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 1.857,79
- Mínimo IC (3,16%) = 1.799,01
- Máximo IC (3,16%) = 1.916,57



829

Estimativas

Modelo

Imóvel em JUNDIAÍ

Endereço

Endereço: Rua Araraquara, 321

Complemento: Casa

Bairro: Vila Esperança

Município: Jundiaí

UF: SP

Variáveis

Idade Aparente = 12

Área Privativa = 239,0000

Padrão Acabamento = 2

Valor Unitario

Máximo IC:

Médio:

Mínimo IC:

Valor Total

Máximo IC (1,93%): 2.361,95

Médio: 2.317,12

Mínimo IC (1,93%): 2.272,29

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

P



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	25
Quadra	7
Lote	16
CEP	13203810
Logradouro	R. APIAÍ
Número	84
Complemento	—
Loteamento	VL. ESPERANÇA
Bairro	JARDIM DO LAGO
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	290
Fração Ideal	1
Área Construída	113
Uso	RESIDENCIA
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	5827
Data do Título	29/03/2017
Número da Ficha	R12



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	25
Quadra	7
Lote	15
CEP	13203810
Logradouro	R. APIAÍ
Número	94
Complemento	—
Loteamento	VL. ESPERANÇA
Bairro	JARDIM DO LAGO
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	290
Fração Ideal	1
Área Construída	168
Uso	RESIDENCIA
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	—
Data do Título	07/07/1983
Número da Ficha	—

P



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	25
Quadra	3
Lote	24
CEP	13203810
Logradouro	R. APIAI
Número	195
Complemento	—
Loteamento	VL. ESPERANÇA
Bairro	JARDIM DO LAGO
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	250
Fração Ideal	1
Área Construída	138
Uso	RESIDENCIA
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	52110
Data do Título	29/03/2017
Número da Ficha	R9

P



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	25
Quadra	5
Lote	43
CEP	13203840
Logradouro	R. ANALÂNDIA
Número	236
Complemento	---
Loteamento	VL. ESPERANÇA
Bairro	JARDIM DO LAGO
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	250
Fração Ideal	1
Área Construída	196
Uso	RESIDENCIA
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	13047
Data do Título	04/10/2000
Número da Ficha	R2



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	25
Quadra	5
Lote	26
CEP	13203833
Logradouro	R. ARARAQUARA
Número	321
Complemento	---
Loteamento	VL. ESPERANÇA
Bairro	JARDIM DO LAGO
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	250
Fração Ideal	1
Área Construída	239
Uso	RESIDENCIA
Cartório	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	52455
Data do Título	29/03/2017
Número da Ficha	R8

P



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA
AV. ADHERBAL DA COSTA MOREIRA, 255 - CENTRO - CAMPO LIMPO PAULISTA, SP
ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 919

835

Boletim de informação Cadastral

Inscrição Imobiliária:
002240 006 001

Endereço do Imóvel:

280 EST SANTA MADALENA 170 Apto.0

BL.0

CEP 13234180

ESTANCIA SAO PAULO

Quadra:GL4

Lote: 464

Valor Venal Terreno.....: 12.685,94

Valor Venal Construção....: 103.454,60

Valor Venal Imóvel.....: 116.140,54

Área do Terreno.....: 5760,00

Frente Principal.....: 30,00

Número Cadastro.....: 14487-0

Fração Ideal.....: 1,0000

Inscrição Antiga.....: 02240006001

Endereço de Entrega.....: RUA APIAI 94
VILA ESPERANCA

13203810 JUNDIAI SP

Área Unidade.....: 149,99

Área Dependente.....: 20,00

Área Construída Tributada: 169,99

Nome do Proprietário.....: AREMIL ANTONIO FOGANHOLI

CO-PROPRIETARIOS

OUTROS RESPONSÁVEIS

Data de Emissão: 04/12/2018

P



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA
AV. ADHERBAL DA COSTA MOREIRA, 255 - CENTRO - CAMPO LIMPO PAULISTA, SP
ESTADO DE SÃO PAULO

836
fls. 920

Boletim de informação Cadastral

Inscrição Imobiliária:
002238 018 001

Endereço do Imóvel:

280 EST SANTA MADALENA 0 Apto.0

BL.0

CEP 13234180

ESTANCIA SAO PAULO Quadra:GL4

Lote: 453

Valor Venal Terreno.....: 6.879,00

Valor Venal Construção....: 52.369,65

Valor Venal Imóvel.....: 59.248,64

Área do Terreno.....: 2880,00

Frente Principal.....: 49,00

Número Cadastro.....: 14431-0

Fração Ideal.....: 1,0000

Inscrição Antiga.....: 02238018001

Endereço de Entrega.....: RUA APIAI 94
VILA ESPERANCA

13203810 JUNDIAI SP

Área Unidade.....: 69,65

Área Dependente.....: 0,00

Área Construída Tributada: 69,65

Nome do Proprietário.....: AREMIL ANTONIO FOGANHOLI

CO-PROPRIETARIOS

OUTROS RESPONSÁVEIS

Data de Emissão: 04/12/2018

P