

matrícula
47.401

ficha
01


São Paulo, 10 de setembro de 1980

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 123, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO PAOLO UCCELLO, sito à Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 1601, esquina da Rua Guarará, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, contendo a área privativa de 103,34ms2., área comum de 42,30ms2. e a área total de 145,64ms2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,617312%.-

CONTRIBUINTE:- 014.096.0589-2.-

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., atual denominação da GOMES DE ALMEIDA FERNANDES-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com escritórios nesta Capital, à Avenida Paulista, 2001, 2º andar, salas 217 a 220, CGC. nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 124.772, deste Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Subst.*

R.01/47.401

Data: 10/setembro/1980

Pela escritura datada de 08 de Agosto de 1980, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 2666, fls. 85, a proprietária, já qualificada, representada por José Eduardo Sayegh e Vicente Cirilo Mazza; e, FRANCISCO MURILO PINTO, Juiz de Direito, RG. nº 2.101.418, e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, IGNEZ PINTO DAMASCENO, do lar, RG. nº 4.720.015, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua René Achoa, nº 52, CPF. nº 396.625.948-68, transmitiram por venda a ANTONIO AFFONSO ARCHILLA GALAN, brasileiro, fazendeiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CELINA DE FREITAS ARCHILLA, RG. nº 2.079.406, domiciliado nesta Capital, à Praça Morungaba, nº 41, CPF. nº 000.493.878-04, o imóvel, pelo valor de Cr\$.3.150.000,00. Sendo a fração ideal do terreno que corresponde ao imóvel, transmitida pela proprie-

Continua no verso.

matrícula
47.401

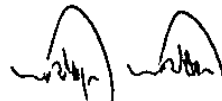
folha
01
verso

tária e as benfeitorias pelos demais.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst.º



Av. 02/ 47.401

Data: 10/setembro/1980

Pela inscrição nº 38.164, feita em data de 18/novembro/1975 o terreno onde se assenta o Edifício foi dado em hipoteca para garantia da dívida do valor de CR\$26.397.000,00 em favor da Itaú S/A. Crédito Imobiliário.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst.º



Av.03/ 47.401

Data:-26/setembro/1980

Cancelada a Av. 02, em virtude da credora: ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, ter desligado o imóvel, da garantia hipotecária objeto da inscrição número 38.164, mencionada na referida Av. 02; nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 1.980.

Márcus A. A. Púllice
Escrivente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst.º



R.04/47.401

Data:- 11/fevereiro/1988

Pela escritura datada de 21 de janeiro de 1988, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 4636, fls. 35, ANTONIO AFFONSO ARCHILLA GALAN, e sua mulher MARIA CELINA DE FREITAS ARCHILLA, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, ele fazendeiro, RG. nº 2.079.406-SSP/SP., ela senhora do lar, RG. número 3.017.257-SSP/SP., CIC. comum nº 000.493.878-04, domiciliados nesta Capital, na Praça Morungaba, nº 41, transmitiram por doação a CARMEN AUGUSTA DE FREITAS ARCHILLA, brasileira, divorciada, nutricionista, RG. 7.420.438-SSP/SP., CIC. 011.798.428-04, domiciliada nesta Capital, à rua Joa-
continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CANCELAMENTO
MAO VALE COMO VALOR: R\$ 22,13

matrícula
47.401

ficha
02

São Paulo, de 1988

quim Eugenio de Lima, nº 1601, apto. nº 123, o imóvel,
pelo valor de Cz\$400.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.05/

Data: 22/MARÇO/2002

Pela escritura datada de 08 de março de 2002, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 1801, fls. 287/290, **CARMEN AUGUSTA DE FREITAS ARCHILLA**, brasileira, divorciada, nutricionista, RG nº 7.420.438-SSP/SP, CPF/MF nº 011.798.428-04, domiciliada na Rua Navarro de Andrade nº 159, nesta Capital, transmitiu por venda a FRANCISCO CROCCO, advogado, RG nº 4.343.302-9-SSP/SP, CPF/MF nº 088.176.778-68, e sua mulher **RACHEL GRANATO CROCCO**, do lar, RG nº 4.912.326-SSP/SP, CPF/MF nº 045.635.658-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, domiciliados na Rua Fernando Falcão nº 1286/1298, Alto da Moóca, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$130.000,00

Edgar Jorge Farlane
Escrivente Habilitado

Carla Santos C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 16/SETEMBRO/2015

PROT. 508.589

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO CROCCO**, CPF/MF nº 088.176.778-68, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Central de Nova Odessa, nos autos do processo nº 10008197720158260394. Data do Pedido: 11/09/2015. Protocolo de indisponibilidade nº 201509.1115.00073973-IA-660. Protocolo nº 508.589 de 14/09/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matricula
47.401

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 08/SETEMBRO/2016

Fica cancelada a **Av.06**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **FRANCISCO CROCCO**, CPF/MF nº 088.176.778-68, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Central da comarca de Nova Odessa, deste Estado, nos autos do processo nº 10008197720158260394. Data do Pedido: 01 de setembro de 2016. Protocolo de Cancelamento nº 201609.0118.00182499-PA-050. Protocolo nº 523.046 de 02/09/2016.

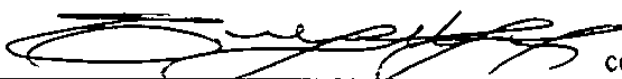


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 14/SETEMBRO/2016

Por Formal de Partilha de 07 de março de 2016, do Ofício e Juízo da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0103718-39.2002.8.26.0100, de Arrolamento dos bens deixados por **FRANCISCO CROCCO**, CPF/MF nº 088.176.778-68 (falecido em 28 de abril de 2002, no estado civil de casado com **RACHEL GRANATO CROCCO**), verifica-se que por sentença proferida em 16 de dezembro de 2002, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$130.000,00, foi partilhado na proporção de 1/2 para a viúva meeira **RACHEL GRANATO CROCCO**, já qualificada, na proporção de 1/6 para **GASTÃO CROCCO**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.696.537-SSP/SP, CPF/MF nº 587.251.808-00, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2514 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **SANDRA WEINBERG CROCCO**, brasileira, bancária, RG nº 3.360.831-SSP/SP, CPF/MF nº 012.563.638-55, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Sampaio Viana nº 725, Paraíso, na proporção de 1/6 para **TÂNIA CROCCO**, brasileira, maior, zootecnista, RG nº 5.896.977-9-SSP/SP, CPF/MF nº 002.772.278-36, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Caiowa nº 869, ap. 701, Perdizes, e na proporção de 1/6 para **LUCIANO CROCCO**, brasileiro, maior, administrador de empresas, RG nº 8.078.016-7-SSP/SP, CPF/MF nº 014.188.698-64, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua José Antonio Coelho nº 603, 12º andar, ap. 122-A, Vila Mariana. (Valor de referência proporcional: R\$415.014,00). Protocolo nº 523.459 de 14/09/2016.



Carla S. C. Santos
continua substituta da Oficial

matrícula

47.401

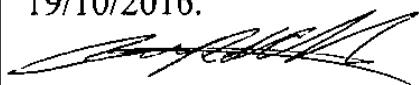
ficha

03

R.09/

Data: 24/OUTUBRO/2016

Por escritura de 07 de outubro de 2016, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 3.215, fls. 303/306, **RACHEL GRANATO CROCCO**, viúva, já qualificada, transmitiu por doação a **GASTÃO CROCCO** casado com **SANDRA WEINBERG CROCCO**, **TÂNIA CROCCO**, solteira, e **LUCIANO CROCCO**, solteiro, já qualificados, a parte ideal de 1/2 da nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$43.333,34. (Valor de referência proporcional: R\$276.676,00). Protocolo nº 524.993 de 19/10/2016.

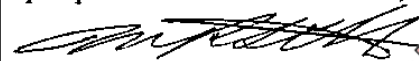


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.10/

Data: 24/OUTUBRO/2016

Por escritura de 07 de outubro de 2016, referida no R.09, **RACHEL GRANATO CROCCO**, viúva, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício de 1/2 do imóvel desta matrícula, pelo valor fiscal atribuído de R\$21.666,66. (Valor de referência proporcional: R\$138.338,00). Protocolo nº 524.993 de 19/10/2016.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.11/

Data: 20/SETEMBRO/2023

Fica cancelado o **R.10**, referente ao usufruto vitalício de 1/2 do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **RACHEL GRANATO CROCCO**, CPF nº 045.635.658-49, ocorrido em 21 de agosto de 2023, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, ficando consolidada a plena propriedade da referida parte ideal nas pessoas de **GASTÃO CROCCO**, CPF nº 587.251.808-00, casado com **SANDRA WEINBERG CROCCO**, CPF nº 012.563.638-55; **TÂNIA CROCCO**, CPF nº 002.772.278-36; e, **LUCIANO CROCCO**, CPF nº 014.188.698-64, já qualificados, por requerimento de 11 de setembro de 2023. (Valor de referência proporcional: R\$168.272,83). Protocolo nº 649.893

de 12/09/2023.

Selo

Digital:

11349833100000090475023J.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.